Приложение 2

к постановлению

администрации города

от 25.03.2019 №432

ПОРЯДОК

размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края без проведения аукциона

1. Общие положения

1.1. Порядок размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края без проведения аукциона (далее – Порядок) определяет порядок и случаи заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – город Барнаул) без проведения аукциона.

1.2. Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Барнаул без проведения аукциона (далее – договор) предоставляется индивидуальным предпринимателям или юридическим лицам (далее – заявитель) в случае:

размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО) заявителем, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по заключенному до 01.03.2015 договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО;

размещения НТО заявителем, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по заключенному после 01.03.2015 договору на размещение НТО;

одностороннего отказа администрации района от исполнения договора на размещение НТО в случае принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка, на котором размещен НТО, физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством (в отношении свободного земельного участка, предложенного администрацией района города в соответствии с действующей схемой размещения НТО, утвержденной постановлением администрации города (далее – схема размещения НТО), либо земельного участка, включенного в схему размещения НТО по предложению индивидуального предпринимателя, юридического лица, в случае если с ним был расторгнут договор).

Под «надлежащим исполнением обязательств» понимается соблюдение заявителем условий договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО, договора на размещение НТО, отсутствие документально подтвержденных замечаний со стороны администрации соответствующего района, в том числе по соблюдению Правил благоустройства территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы.

1.3. Договор с заявителем заключается администрацией района города, на территории которого размещается НТО на срок, указанный в схеме размещения НТО. Форма договора утверждена приложением 3 к постановлению.

2. Порядок заключения договора на новый срок

2.1. Для заключения договора на новый срок заявитель не менее чем за 60 дней до окончания срока действия договора на размещение НТО подает заявление в администрацию района города по месту размещения НТО. В заявлении указывается:

адресный ориентир НТО;

площадь места размещения НТО;

вид НТО;

группа реализуемых товаров;

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя);

наименование, сведения об организационно-правовой форме, основной государственный регистрационный номер юридического лица, место нахождения (для юридического лица);

индивидуальный номер налогоплательщика;

номер контактного телефона;

адрес электронной почты.

К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей) или копии учредительных документов (для юридических лиц);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае подачи документов уполномоченным представителем);

согласие на обработку персональных данных.

2.2. Администрация района города в течение трех рабочих дней с даты регистрации заявления запрашивает в налоговых органах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

2.3. Для рассмотрения заявлений и приложенных документов создается комиссия по размещению НТО без проведения аукциона (далее – комиссия). Состав комиссии и Положение о ней утверждаются постановлением администрации района города.

2.4. Комиссия рассматривает заявление в течение 30 дней с даты регистрации заявления.

2.5. Основаниями для отказа в заключении договора являются:

2.5.1. Несоответствие условиям, указанным в пункте 1.2 Порядка;

2.5.2. Несоответствие площади места размещения НТО, и (или) вида НТО, и (или) группы реализуемых товаров, указанных в заявлении, схеме размещения НТО;

2.5.3. Подача заявления неуполномоченным лицом;

2.5.4. Непредоставление или предоставление в неполном объеме документов, указанных в пункте 2.1 Порядка;

2.5.5. Нарушение установленного в пункте 2.1 Порядка срока подачи заявления.

2.6. Решение комиссии оформляется постановлением администрации района города, которое принимается в течение 10 дней со дня заседания комиссии.

2.7. При принятии комиссией решения о заключении договора в течение трех дней с даты принятия постановления администрации района города комиссия извещает заявителя по электронной почте, указанной в заявлении, о необходимости заключения договора. В случае отсутствия адреса электронной почты в заявлении комиссия извещает заявителя по телефону, указанному в заявлении.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 10 дней со дня принятия постановления администрации района города.

2.8. При принятии комиссией решения об отказе в заключении договора в течение трех дней с даты принятия постановления администрации района города комиссия направляет заявителю уведомление по электронной почте, указанной в заявлении, об отказе в заключении договора с указанием оснований отказа и необходимости освобождения места размещения НТО. В случае отсутствия адреса электронной почты в заявлении комиссия направляет заявителю уведомление в письменном виде посредством почтового отправления.

2.9. Место размещения НТО считается свободным и подлежит освобождению заявителем от фактически размещенного НТО с восстановлением благоустройства в месте размещения НТО в течение
30 дней с момента доставки соответствующего уведомления заявителю, в соответствии со статьей 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, с последующим проведением открытого аукциона на право размещения НТО или исключением из схемы размещения НТО.

3. Порядок предоставления места для размещения НТО, в случае принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка, на котором размещен НТО, физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством

3.1. Принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка, на котором размещен НТО, физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством, является основанием для одностороннего отказа администрации района города от исполнения договора на размещение НТО на данном земельном участке с последующим предоставлением иного места для размещения НТО в соответствии со схемой размещения НТО.

3.2. В случае принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка, на котором размещен НТО, физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством, в течение пяти дней со дня поступления информации о предоставлении земельного участка в администрацию района города:

администрация района города принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора;

комиссия рассматривает вопрос и принимает решение о предложении иного свободного места для размещения НТО в соответствии со схемой размещения НТО (при наличии свободного места на территории района).

3.3. Администрация района города направляет уведомление владельцу НТО об одностороннем отказе администрации района города от исполнения договора в течение одного рабочего дня, следующего за днем оформления решения, с предложением возможного места размещения НТО.

3.4. Владелец НТО обязан в течение 10 дней, с момента получения уведомления об одностороннем отказе администрации района города от исполнения договора, освободить земельный участок, в отношении которого принято решение уполномоченного органа о предоставлении физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством.

3.5. В случае согласия владельца НТО с предложенным администрацией района города местом размещения НТО владелец НТО заключает новый договор на размещение НТО с администрацией района города в течение пяти дней с момента получения уведомления об одностороннем отказе администрации района города от исполнения договора.

3.6. В случае отсутствия свободных мест размещения НТО согласно схеме размещения НТО либо если владелец НТО отказался от предложенных администрацией района города мест размещения НТО, владелец НТО может направить предложения в администрацию района города о включении новых мест размещения НТО в схему размещения НТО. Предложения о включении новых мест размещения НТО в схему размещения НТО рассматриваются в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ
«О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

3.7. В случае включения предложенного владельцем НТО места размещения НТО в схему размещения НТО в порядке, установленном решением Барнаульской городской Думы от 03.06.2014 №325
«Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула», данное место размещения НТО предоставляется владельцу НТО на основании его обращения.   Договор на размещение НТО в данном случае заключается администрацией района города в течение 10 дней с момента поступления обращения владельца НТО.

4. Порядок и срок оплаты по договору

4.1. Оплата по договору производится авансовыми платежами ежеквартально, до пятого числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

4.2. Если договор заключен не с начала квартала, оплата рассчитывается с даты заключения договора пропорционально количеству дней квартала, в котором заключен договор.

4.3. Расчет платы за размещение НТО за один месяц осуществляется по формуле:

С= Скд x Кв x Sмр x Киф / 12,

где:

C – цена договора;

Cкд – среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель городского округа – города Барнаула Алтайского края для видов разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, утвержденное постановлением Администрации Алтайского края от 23.11.2015 №472 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Алтайского края»;

Кв – коэффициент вида разрешенного использования земельного участка, предназначенного для размещения объектов торговли, установленный постановлением Администрации Алтайского края
от 16.06.2015 №231 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в границах муниципального образования город Барнаул Алтайского края, государственная собственность на которые не разграничена, условий и сроков ее внесения»;

Sмр – площадь места размещения НТО (кв.м);

Киф – коэффициент инфляции, ежегодно устанавливаемый постановлением администрации города до 01 марта. Расчет коэффициента инфляции осуществляется цепным методом путем умножения индексов потребительских цен на товары и платные услуги населения за предыдущие годы.

4.4. В случае, если отсутствует среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель городского округа – города Барнаула Алтайского края для данного вида разрешенного использования земельного участка в кадастровом квартале, показатель Скд рассчитывается как среднее значение имеющихся средних значений удельных показателей по данному виду разрешенного использования смежных кадастровых кварталов:

Скд = (Скд1 + Скд2 + ... + Скдn) / n.

Смежные кадастровые кварталы – кварталы, имеющие общие границы.

В случае, если из всех смежных кварталов только один имеет среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для данного вида разрешенного использования земельного участка в кадастровом квартале, Скд равен этому значению.

4.5. Для предприятий розничной торговли, которым в соответствии с постановлением администрации города присвоен статус «социальное предприятие потребительского рынка», применяется понижающий коэффициент 0,5.

4.6. В случае заключения договора на срок более одного года плата по договору ежегодно индексируется на коэффициент инфляции, ежегодно устанавливаемый постановлением администрации города.