Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета

от 21.05.2024 №46р

РЕГЛАМЕНТ

работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Регламент) разработан в соответствии
с [главой 4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=452750&dst=355) Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ), постановлением администрации Алтайского края от 09.06.2015 №219
«Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Алтайского края».

1.2. Регламент определяет порядок формирования согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа – города Барнаула (далее – Согласительная комиссия), ее состав, полномочия, в том числе полномочия ее членов, порядок организации деятельности указанной комиссии и оформления ее решений.

1.3. Согласительная комиссия формируется комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула (далее – Комитет) в целях согласования местоположения границ земельных участков на территории городского округа – города Барнаула, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ (далее – согласование местоположения границ земельных участков).

1.4. Согласование местоположения границ земельных участков осуществляется путем проведения заседаний Согласительной комиссии.

1.5. Организационно-техническое, правовое и информационное обеспечение деятельности Согласительной комиссии осуществляет Комитет.

1.6. Основные понятия, используемые в Регламенте:

1) исполнитель комплексных кадастровых работ – кадастровый инженер, осуществляющий кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, если он зарегистрирован в этом качестве в установленном законодательством Российской Федерации [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=197206), или в качестве работника юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ, на основании трудового договора с таким юридическим лицом;

2) заинтересованные лица – физические и юридические лица, обладающие смежными земельными участками на праве:

а) собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

б) пожизненного наследуемого владения;

в) постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления
в постоянное (бессрочное) пользование);

г) аренды (если такие смежные земельные участки находятся
в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет).

Иные понятия в Регламенте используются в значениях, определенных в Федеральном законе от 24.07.2007 №221-ФЗ.

1.7. На заседании Согласительной комиссии вправе присутствовать заинтересованные лица и (или) их представители, исполнитель комплексных кадастровых работ.

2. Полномочия Согласительной комиссии

К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта
карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями (далее – заключение о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков);

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – акт согласования местоположения границ);

4) разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков
в судебном порядке.

3. Порядок формирования Согласительной комиссии, ее состав
и полномочия членов Согласительной комиссии

3.1. Согласительная комиссия формируется Комитетом в течение 20 рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств.

3.2. Состав Согласительной комиссии утверждается приказом Комитета.

3.3. В состав Согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

1) управления имущественных отношений Алтайского края;

2) Межрегионального территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай;

3) Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края
(в случае, если объектами комплексных кадастровых работ являются лесные участки из земель лесного фонда);

4) Комитета;

5) администрации района города Барнаула, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы;

6) Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю;

7) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер;

3.4. В состав Согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в пункте 3.3 Регламента, включаются:

1) один представитель от комитета по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула;

2) лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества) либо членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного) либо иного гражданско-правового сообщества, указанного
в пункте 3 части 6 статьи 42.2 Федерального закона от 24.07.2007
№221-ФЗ, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, а в случае, если выполнение таких работ финансируется за счет внебюджетных средств, – заказчики комплексных кадастровых работ (их представитель).

3.5. Согласительная комиссия состоит из председателя Согласительной комиссии, заместителя председателя Согласительной комиссии, секретаря Согласительной комиссии и иных членов Согласительной комиссии.

3.6. Председателем Согласительной комиссии является первый заместитель главы администрации города Барнаула.

3.7. Председатель Согласительной комиссии:

1) возглавляет Согласительную комиссию и руководит
ее деятельностью;

2) планирует деятельность Согласительной комиссии;

3) координирует работу Согласительной комиссии;

4) утверждает повестку заседания Согласительной комиссии;

5) назначает дату, время, место проведения заседания Согласительной комиссии;

6) председательствует на заседаниях Согласительной комиссии;

7) организует рассмотрение вопросов повестки заседания Согласительной комиссии;

8) ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов Согласительной комиссии, определяет результаты голосования;

9) подписывает заключения о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, протокол заседания Согласительной комиссии, акт согласования местоположения границ, иные документы, связанные с деятельностью
и принятием решений Согласительной комиссии;

10) осуществляет иные полномочия, необходимые для организации деятельности Согласительной комиссии.

3.8. Заместитель председателя Согласительной комиссии исполняет полномочия председателя Согласительной комиссии в случае его временного отсутствия.

3.9. Секретарь Согласительной комиссии избирается на заседании Согласительной комиссии из числа членов Согласительной комиссии.

Секретарь Согласительной комиссии считается избранным, если
за него проголосовало более половины членов Согласительной комиссии, присутствующих на заседании Согласительной комиссии.

3.10. Секретарь Согласительной комиссии:

1) организует подготовку материалов для рассмотрения на заседании Согласительной комиссии;

2) уведомляет членов Согласительной комиссии, приглашенных заинтересованных лиц и исполнителя комплексных кадастровых работ
о времени и месте проведения заседания Согласительной комиссии,
а также о повестке заседания Согласительной комиссии, знакомит
с материалами, подготовленными к заседанию Согласительной комиссии;

3) ведет протокол заседания Согласительной комиссии;

4) оформляет заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ;

5) подписывает протокол заседания Согласительной комиссии, заключение о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков;

6) направляет в Комитет для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии;

7) ведет делопроизводство Согласительной комиссии;

8) выполняет поручения председателя Согласительной комиссии
и заместителя председателя Согласительной комиссии.

9) выполняет иные организационные, документационные, информационные и иные полномочия, связанные с обеспечением деятельности Согласительной комиссии.

3.11. Члены Согласительной комиссии:

1) принимают участие в заседаниях Согласительной комиссии;

2) знакомятся с проектом карты-плана территории и возражениями заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, а также иными материалами, подготовленными к заседанию Согласительной комиссии;

3) вносят предложения по рассматриваемым вопросам;

4) участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

5) подписывают протокол заседания Согласительной комиссии, заключение о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков;

6) осуществляют иные полномочия, связанные с деятельностью Согласительной комиссии.

3.12. Члены Согласительной комиссии имеют право выражать особое мнение по рассматриваемому на заседаниях Согласительной комиссии вопросу.

Член Согласительной комиссии, имеющий особое мнение,
по результатам заседания Согласительной комиссии протокол заседания Согласительной комиссии не подписывает, в указанном протоколе напротив его данных (фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии)) делается отметка о наличии особого мнения.

4. Порядок организации деятельности Согласительной комиссии и оформления ее решений

4.1. Заседание Cогласительной комиссии проводится не ранее чем через 15 рабочих дней со дня опубликования Комитетом извещения
о проведении заседания Согласительной комиссии, содержащее, в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории.

4.2. Заседание Согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от утвержденного состава ее членов.

4.3. Заседание Согласительной комиссии открывает председатель Согласительной комиссии.

4.4. На заседании Согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

4.5. Выступление лиц, присутствующих на заседании Согласительной комиссии, осуществляется в порядке очередности при предоставлении слова председателем Согласительной комиссии.

4.6. Согласительная комиссия принимает решения
по рассматриваемым вопросам путем открытого голосования.

Решения Согласительной комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии.

При равенстве голосов членов Согласительной комиссии голос председателя Согласительной комиссии является решающим.

4.7. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе.

4.8. Ознакомление с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе осуществляется по месту нахождения Согласительной комиссии (г.Барнаул, ул.Короленко, 65) в рабочие дни
с 10.00 час. до 13.00 час.

4.9. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, указанных в [пунктах 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=452750&dst=358) и [2 части 1 статьи 42.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=452750&dst=359) Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию
в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

4.10. Возражения заинтересованного лица относительно местоположения границ земельных участков должны содержать следующие сведения:

1) о лице, направившем возражения относительно местоположения границ земельных участков, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество;

2) адрес правообладателя объекта недвижимости, в отношении которого осуществляется выполнение комплексных кадастровых работ
и (или) адрес его электронной почты;

3) реквизиты документа, удостоверяющего личность вышеуказанного правообладателя объекта недвижимости;

4) реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя лица, предоставившего возражения относительно местоположения границ земельных участков (в случае, если такие возражения предоставляются представителем лица, направившем такие возражения);

5) обоснование причин несогласия заинтересованного лица
с местоположением границ земельного участка;

6) кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории.

К возражениям заинтересованного лица относительно местоположения границ земельных участков должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такие земельные участки, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такие земельные участки, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании таких земельных участков (при наличии).

4.11. Возражения заинтересованного лица относительно местоположения границ земельных участков, в которых не содержатся сведения, и (или) к которым не приложены копии документов, предусмотренные пунктом 4.10 Регламента, на заседании Согласительной комиссии по существу не рассматриваются.

4.12. После рассмотрения представленных возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков Согласительная комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности возражений заинтересованных лиц;

2) о необходимости изменения проекта карты-плана территории
в случае обоснованности возражений заинтересованных лиц.

4.13. В случае принятия членами Согласительной комиссии решения о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории выполнения комплексных кадастровых работ и необоснованности возражений заинтересованных лиц председателем Согласительной комиссии дается разъяснение заинтересованным лицам о возможности разрешения спора о местоположении границ земельных участков
в судебном порядке.

4.14. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего
в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.15. По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии, а также составляется заключение о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.16. Протокол заседания Согласительной комиссии составляется
по [форме](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=182509&dst=100010) и содержанию в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2015 №244
«Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

В случае непоступления в Согласительную комиссию возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в протоколе заседания Согласительной комиссии об этом делается соответствующая запись.

4.17. Протокол заседания Согласительной комиссии оформляется
в день проведения заседания Согласительной комиссии и подписывается председателем Согласительной комиссии, заместителем председателя Согласительной комиссии, секретарем Согласительной комиссии и всеми присутствующими на заседании членами Согласительной комиссии
(за исключением членов Согласительной комиссии, имеющих особое мнение по рассматриваемому на заседании Согласительной комиссии вопросу).

4.18. Заключение о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков оформляется секретарем Согласительной комиссии в день проведения заседания Согласительной комиссии в форме документа на бумажном носителе.

Заключение о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков подписывается всеми присутствующими членами Согласительной комиссии в день проведения заседания Согласительной комиссии.

4.19. В заключении о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков отражается краткое содержание возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, выводы Согласительной комиссии по результатам рассмотрения указанных возражений заинтересованных лиц.

4.20. Акт согласования местоположения границ оформляется секретарем Согласительной комиссией в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии от 04.08.2021 №П/0337 «Об установлении формы
карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» в форме документа на бумажном носителе.

Оформленный акт согласования местоположения границ
на бумажном носителе заверяется в день проведения заседания Согласительной комиссии подписью председателя Согласительной комиссии и оттиском печати Комитета.

Акт согласования местоположения границ, оформленный
на нескольких листах, прошивается и скрепляется подписью председателя Согласительной комиссии и оттиском печати Комитета на обороте последнего листа указанного акта.

4.21. Протокол заседания Согласительной комиссии, заключение
о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, а также акт согласования местоположения границ хранятся в Комитете.

5. Заключительные положения

5.1. В течение 20 рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 4.9 Регламента возражений Согласительная комиссия направляет в Комитет для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

5.2. Комитет утверждает карту-план территории и в срок не более трех рабочих дней со дня ее утверждения направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Алтайскому краю заявление о государственном кадастровом учете и карту-план территории посредством отправления
в электронной форме, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

5.3. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ разрешаются в судебном порядке.

5.4. Наличие или отсутствие утвержденного Согласительной комиссией заключенияо результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участковне препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных
на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.