Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

администрации города

от № 1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение инженерных изысканий для подготовки проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование позиции | Содержание |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование объекта | Земельные участки по адресам: город Барнаул, улица Льва Толстого, 13, улица Пушкина, 51 |
| 2. | Местоположение объекта | Город Барнаул, улица Льва Толстого, 13, кадастровый номер 22:63:050161:34;город Барнаул, улица Пушкина, 51, кадастровый номер 22:63:050253:12 |
| 3. | Идентификационные сведения о заказчике | Вахлов А.В. |
| 4. | Идентификационные сведения о проектной организации | Отсутствуют |
| 5. | Идентификационные сведения об исполнителе инженерно-геодезических изысканий | Общество с ограниченной ответственностью «Агростройинвест»;Алтайский край, город Барнаул, улица Северо-Западная, 3а, офис 301;ИНН: 2221058644;КПП: 222401001;ОГРН: 032201875485 |
| 6. | Сроки и порядок предоставления отчетной документации | По договору |
| 7. | Источник финансирования | Собственные средства заказчика |
| 8. | Вид градостроительной деятельности (новое, реконструкция, монтаж, демонтаж) | Новое строительство |
| 9. | Сведения об этапах, сроках строительства и эксплуатации объекта | Строительство предусматривается без выделения этапов;срок строительства объектов – до 2035 года;срок эксплуатации объектов – не менее 50 лет |
| 10. | Сведения о земельном участке строительства | Земельный участок площадью 1932 кв.м, кадастровый номер 22:63:050161:34;земельный участок площадью 2286 кв.м, кадастровый номер 22:63:050253:12 |
| 11. | Назначение | Объект торговли и общественного питания;гостиница |
| 12. | Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность | Отсутствует |
| 13. | Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений, техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта | Сбор сведений о возможностях возникновения опасных природных процессов и явлений, техногенных воздействий осуществляется исполнителем;в случае выявления в процессе изысканий сложных природных и техногенных условий, которые могут оказать неблагоприятное влияние на строительство и эксплуатацию сооружений, исполнитель должен поставить заказчика в известность о необходимости дополнительного изучения и внесения изменений и дополнений в программу проведения изысканий |
| 14. | Принадлежность к опасным производственным объектам | Отсутствует |
| 15. | Пожарная и взрывопожарная опасность | Пожарную и взрывопожарную опасность зданий и сооружений определить при проектировании согласно требованиям действующих норм |
| 16. | Наличие помещений с постоянным пребыванием людей | Имеются |
| 17. | Уровень ответственности зданий и сооружений по Федеральному закону №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и класс по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований» | Нормальный, коэффициент надежности по ответственности – 1;класс сооружений – КС2 |
| 18. | Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерно-геодезических изысканий | Отсутствуют |
| 19. | Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта | Район сейсмичности устанавливается по карте ОСР-2015, согласно приложению А СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» |
| 20. | Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий результатов ранее выполненных инженерных изысканий, исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий | Отсутствует |
| 21. | Цель инженерно-геодезических изысканий | Получение достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов, данных о ситуации, рельефе местности, существующих и строящихся зданиях и сооружениях, элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия, необходимых для последующего выполнения проектных работ и строительства объектов проектирования |
| 22. | Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания | Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20 (редакция от 15.09.2020) «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» |
| 23. | Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях | Предоставление заказчику программы инженерно-геодезических изысканий, разработанной в соответствии с п.4.18, п.4.19 и п.5.1.13 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;программа работ должна включать сведения и обоснования методов выполнения работ, виды и объемы исследований, а также подлежит обязательному согласованию с заказчиком перед началом выполнения работ;отчеты по инженерным изысканиям должны соответствовать положениям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» |
| 24. | Объем работ | Топографическая съемка для строительства объектов по адресам: город Барнаул, улица Льва Толстого, 13, улица Пушкина, 51;результаты инженерных изысканий предоставляются в виде отчета и топографического плана в цифровой модели местности |
| 25. | Площадь топографической съемки | Ориентировочная площадь составляет 0,5 га, уточняется в процессе выполнения работ |
| 26. | Масштаб съемки, сечение рельефа горизонталями | Масштаб составляет 1:500, сечение рельефа горизонталями – 0,5 м |
| 27. | Система координат и высот | МСК-22, система высот Балтийская 1977 |
| 28. | Наличие материалов прежних лет | Отсутствуют |
| 29. | Дополнительные требования | Выполнение съемки всех подземных и надземных инженерных коммуникаций с указанием их технических характеристик (материал, тип прокладки, диаметр трубопроводов, глубина заложения коммуникаций), определение их собственников;указание границы проезжей части улиц с твердым и грунтовым покрытием, газонов на проектируемых участках |
| 30. | Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерно-геодезических изысканий | Качество изыскательских работ в процессе их производства постоянно проверяется руководителями работ, ответственными за их выполнение;контроль качества изысканий устанавливает:- соответствие результатов выполненных работ требованиям технического задания и программе работ;- оформление полевых материалов в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;- достаточность объемов выполненных работ для обоснования проектных решений;- правильность применяемой методики производства работ;- соблюдение правил техники безопасности во время производства работ  |
| 31. | Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерно-геодезических изысканий, порядку их передачи заказчику | Результаты предоставляются в двух экземплярах в сброшюрованном виде на бумажном носителе и в электронном виде;технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий оформляется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2021;электронный вид должен соответствовать требованиям Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;электронный вид технического отчета должен быть предоставлен в полном соответствии с бумажной версией |
| 32. | Особые условия | Выполнение технического сопровождения отчета об инженерно-геодезических изысканиях;внесение необходимых изменений и дополнений по замечаниям негосударственной экспертизы для обеспечения выдачи положительного заключения;при наличии замечаний, выявленных органами государственной экспертизы, и при получении необходимых согласований исполнитель устраняет их за свой счет и дорабатывает отчеты в согласованные с заказчиком сроки |