Приложение

к Порядку рассмотрения

проекта соглашения между

застройщиком и городским

округом - городом Барнаулом

Алтайского края о

сотрудничестве по вопросам

развития социальной

инфраструктуры на

территории города Барнаула

МЕТОДИКА РАСЧЕТА

стоимости финансирования нормативной потребности в социальных объектах, размещаемых на территории городского округа – города Барнаула

Алтайского края

1. Расчет стоимости финансирования нормативной потребности
в социальных объектах (объектах общего и дошкольного образования) (далее – стоимость) за счет средств застройщика (Сф) осуществляется по формуле:

Сф = (S x Рф)

где:

S – общая площадь жилых помещений при строительстве многоквартирных жилых домов и объектов нежилого назначения, кв.м;

 Рф – размер финансирования нормативной потребности в социальных объектах, приходящийся на один квадратный метр площади жилых помещений при строительстве многоквартирных жилых домов и объектов нежилого назначения, рублей.

2. Размер финансирования нормативной потребности в социальных объектах за счет средств застройщика, приходящийся на один квадратный метр площади жилых помещений при строительстве многоквартирных жилых домов и объектов нежилого назначения (Рф) рассчитывается по формуле:

Рф = 0,5 x ((Рф1+Рф2) – Нп x (Рф1+Рф2)),

где:

Рф1 – размер финансирования нормативной потребности в объектах общего образования на 1 кв.м при строительстве многоквартирных жилых домов и объектов нежилого назначения;

Рф2 – размер финансирования нормативной потребности в объектах дошкольного образования на 1 кв.м жилых помещений при строительстве многоквартирных жилых домов и объектов нежилого назначения;

Нп – размер ставки налога на прибыль, %;

0,5 – доля финансирования строительства социальных объектов застройщиком (50%).

3. Размер финансирования для нормативной потребности в объектах общего образования (Рф1) за счет средств застройщика, приходящийся на 1 кв.м при строительстве многоквартирных жилых домов и объектов нежилого назначения рассчитывается по формуле:

Рф1 = (См1 х Иф х Ид) х К н1 / Пж,

где:

См1 – стоимость одного места в объекте общего образования
на 1300 мест в соответствии с реестром ПСД, размещенном на официальном сайте ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ: <https://vitrina.gge.ru> (далее – Реестр);

Иф – фактический индекс цен (за период с года заключения государственной экспертизы), получаемый путем перемножения фактических индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по Российской Федерации по разделу «Строительство» (декабрь к декабрю предыдущего года).

Иф не используется, если расчет стоимости выполняется в соответствии с заключением государственной экспертизы текущего года;

Ид – прогнозный индекс-дефлятор, получаемый путем перемножения прогнозных индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал, утвержденных Министерством экономического развития Российской Федерации, включая год завершения строительства;

Кн1 – нормативное количество мест в объекте общего образования на одного жителя города Барнаула согласно нормативам градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденным Постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537 (далее – НГП);

Пж – норма площади жилья в расчете на одного человека (стандартное жилье) согласно Своду правил СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016№1034/пр.

4. Размер финансирования нормативной потребности в объектах дошкольного образования (Рф2) за счет средств застройщика, приходящийся на 1 кв.м жилых помещений при строительстве многоквартирных жилых домов и объектов нежилого назначения рассчитывается по формуле:

Рф2 = (См2 х Иф х Ид) х Кн2 / Пж,

где:

См2 – стоимость одного места в объекте дошкольного образования
на 140 мест в соответствии с Реестром;

Кн2 – нормативное количество мест в объекте дошкольного образования на одного жителя города Барнаула согласно НГП.

5. Размер финансирования нормативной потребности в социальных объектах, размещаемых на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края за счет средств застройщиков в размере 4 663 рубля за один квадратный метр общей площади жилого помещения при строительстве многоквартирных жилых домов и объектов нежилого назначения рассчитан согласно [приложению](#P675)  к настоящей Методике.