Приложение

к постановлению

администрации города

от 06.04.2018 №653

РЕГЛАМЕНТ

работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Согласительная комиссия по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее - Согласительная комиссия) сформирована при администрации города Барнаула, в целях согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы.

1.2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон), постановлением Администрации Алтайского края от 09.06.2015 №219 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Алтайского края», муниципальными нормативными правовыми актами города Барнаула, регламентом работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Регламент).

2. Основные полномочия Согласительной комиссии

Основными полномочиями Согласительной комиссии являются:

рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона (далее - заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

оформление акта согласования местоположения границ при выполнении

комплексных кадастровых работ;

разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3. Состав Согласительной комиссии

3.1. Согласительная комиссия формируется в течение 20 рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула.

3.2. Состав Согласительной комиссии утверждается распоряжением администрации города.

3.3. В состав Согласительной комиссии включаются по одному представителю:

от Министерства имущественных отношений Алтайского края;

от Межрегионального территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай;

от комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула;

от администрации района города, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы;

от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю;

от саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (в случае, если он является членом саморегулируемой организации).

В состав Согласительной комиссии дополнительно включаются представитель от комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула и председатели правлений садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных на территориях таких объединений граждан.

3.4. В состав Согласительной комиссии входят председатель Согласительной комиссии, заместитель председателя Согласительной комиссии, члены Согласительной комиссии.

3.5. Председателем Согласительной комиссии является заместитель главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям.

В отсутствие председателя Согласительной комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя Согласительной комиссии.

3.6. Председатель Согласительной комиссии:

возглавляет Согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;

планирует деятельность Согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний Согласительной комиссии;

председательствует на заседаниях Согласительной комиссии;

организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания Согласительной комиссии;

подписывает протокол заседания и заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности Согласительной комиссии.

3.7. Организационное, документационное, информационное и иное обеспечение деятельности Согласительной комиссии осуществляется секретарем Согласительной комиссии, избираемым на заседании Согласительной комиссии, из числа членов Согласительной комиссии. Секретарь Согласительной комиссии считается избранным, если за него проголосовало более половины членов Согласительной комиссии, присутствующих на заседании Согласительной комиссии.

3.8. Секретарь Согласительной комиссии:

содействует председателю Согласительной комиссии в организации ее текущей деятельности;

ведет делопроизводство Согласительной комиссии, осуществляет подготовку протоколов заседаний Согласительной комиссии;

подписывает протокол заседания и заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

выполняет иные, связанные с деятельностью Согласительной комиссии, поручения председателя Согласительной комиссии.

3.9. Члены Согласительной комиссии:

принимают участие в заседаниях Согласительной комиссии;

подписывают протокол заседания и заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

4. Порядок работы Согласительной комиссии

4.1. Заседания Согласительной комиссии считаются правомочными, если на них присутствует две трети от установленного числа ее членов.

4.2. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. При равенстве голосов членов Согласительной комиссии голос председателя считается решающим.

4.3. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельного участка содержащее, в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, опубликовывается, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ (комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула) способами, установленными Федеральным законом, не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

4.4. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе. Ознакомление с проектом карты-плана осуществляется в комитете по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула (пр-кт Строителей, 8, каб.22) в рабочие дни с 10.00 до 13.00 час.

4.5. Возражения заинтересованных лиц, относительно местоположения границ земельного участка, могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 рабочих дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

4.6. На заседании Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты- плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

4.7. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями, оформляются в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в администрации города Барнаула.

4.8. По результатам работы Согласительной комиссии в течение трех рабочих дней со дня заседания Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии, а также составляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

4.9. В течение 20 рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 4.5 Регламента возражений Согласительная комиссия направляет в комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула для утверждения проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

Первый заместитель главы

администрации города,

руководитель аппарата В.Г.Франк