|  |  |
| --- | --- |
|  | ПриложениеУТВЕРЖДЕНприказом комитетаот 28.12.2022 №70 |

ПЕРЕЧЕНЬ

коррупционно-опасных функций, осуществляемых комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

1. Разработка и предоставление на рассмотрение в установленном порядке проектов муниципальных нормативных правовых актов в сфере архитектуры и градостроительства.

2. Организация работы по подготовке, согласованию и утверждению документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, местных нормативов градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края и внесение в них изменений, программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

3. Принятие решений о выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию или об отказе в выдаче таких разрешений в отношении объектов капитального строительства, за исключением домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов, садовых домов.

4. Принятие решений о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство, о внесении изменений в разрешение на ввод или об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, принимает решение о прекращении действия разрешения на строительство, осуществляет контроль за сроками действия разрешений на строительство.

5. Принятие решений о выдаче разрешительной документации в отношении искусственного земельного участка в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 19.07.2011 №246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка либо отказ в выдаче разрешения с указанием причин отказа;

- разрешения на ввод искусственного земельного участка в эксплуатацию либо отказ в выдаче разрешения с указанием причин отказа;

6. Ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД) в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории города, а также предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в ГИСОГД, по обращению физических и юридических лиц.

7. Разработка схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Алтайского края или муниципальной собственности.

8. Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, непосредственно и неразрывно связанных с землей и (или) имеющих заглубленный фундамент, аннулирование разрешений, выдачу предписаний о демонтаже рекламных конструкций, непосредственно и неразрывно связанных с землей и (или) имеющих заглубленный фундамент, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения, срок действия которого не истек, на территории города в порядке, установленном решением Барнаульской городской Думы.

9. Организация торгов (конкурсов, аукционов) в отношении объектов муниципальной собственности по продаже прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

10. Обеспечение от имени муниципального образования, в отношении объектов муниципальной собственности, составляющих казну города Барнаула, заключение, изменение, расторжение и контроль за исполнением договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

11. Рассмотрение и подготовка предложений, в пределах своей компетенции, для согласования главой города Барнаула проекта схемы территориального планирования Российской Федерации, проекта схемы территориального планирования Алтайского края, проектов схем территориального планирования муниципальных районов, имеющих общую границу с городским округом.

12. Рассмотрение и проверка проекта Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, представленного комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа - города Барнаула Алтайского края, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации.

13. Согласование проектов изменения фасадов объектов капительного строительства в порядке, установленном приказом комитета.

14. Принятие мер, направленных на приостановление или запрет эксплуатации объектов капитального строительства, в случае выявления нарушений законодательства Российской Федерации в пределах полномочий, установленных градостроительным кодексом.

15. Осуществление ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в подведомственных учреждениях в порядке и на условиях, определяемых законами Российской Федерации и законами Алтайского края.

16. Подготовка запросов на получение технических условий подключения объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, к сетям инженерно-технического обеспечения.

18. Осуществление внутреннего финансового аудита в соответствии с федеральными стандартами внутреннего финансового аудита, установленными Министерством финансов Российской Федерации.

19. Рассмотрение и согласование градостроительной документации и материалов по образованию земельных участков.

20. Осуществляет присвоение (аннулирование) адресов объектам (объектов) адресации на территории города Барнаула, за исключением находящихся в населенных пунктах, не являющихся муниципальными образованиями, на подведомственных сельским (поселковым) администрациям территориях, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре.

21. Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления по комплексному развитию территории города Барнаула в порядке, установленном градостроительством законодательством, в том числе осуществляет сбор информации, подготовку проекта решения о комплексном развитии территории, определяет границы территории, подлежащей комплексному развитию.

22. Участие в разработке инвестиционных проектов градостроительного характера.

23. Участие в организации работы по перспективному прогнозированию развития города, планировке и застройке территории, формированию градостроительных программ и заданий на научно-исследовательские и проектные работы.

24. Выполнение функций главного администратора доходов, поступающих в бюджет города Барнаула по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, государственной пошлины за выдачу разрешений на установку рекламных конструкций комитетом и администрациями районов города Барнаула и других доходов в соответствии с решением Барнаульской городской Думы о бюджете города Барнаула на очередной финансовый год и на плановый период.

25. Обращение в суд с требованиями об изъятии земельных участков, используемых с нарушением законодательства Российской Федерации в границах города Барнаула, в пределах полномочий, определенных решением городской Думы.

26. Проведение осмотра объектов капитального строительства нежилого назначения на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации; выдачу рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

27. Обращение в суд с исками о сносе самовольных построек - зданий, сооружений или других строений, за исключением домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов, садовых домов, возведенных, созданных на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки, или приведении самовольных построек в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, а также с исками о запрете эксплуатации объектов капитального строительства, за исключением домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов, садовых домов.

28. Принятие решений о сносе самовольной постройки либо решений о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, за исключением многоквартирных домов, домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов, садовых домов.

29. Осуществление полномочий муниципального заказчика в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в пределах утвержденного объема финансового обеспечения для этих целей.

30. Осуществление ведомственного контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в отношении подведомственных учреждений.

31. Принятие решений о согласовании размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута в границах городского округа - города Барнаула Алтайского края в отношении объектов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

32. Осуществление работы по подготовке документации по планировке территории в соответствии с порядком, установленным постановлением администрации города Барнаула.

33. Направление в уполномоченные государственные надзорные органы информации о нарушениях в области градостроительства для принятия соответствующих мер.

34. Рассмотрение обращений физических и юридических лиц по вопросам, входящим в компетенцию комитета.

35. Предоставление информации о наличии либо отсутствии градостроительных ограничений для использования земельного участка.

36. Представление в судебных органах прав и законных интересов комитета по строительству, архитектуре и развитию города.

37. Принятие решений о постановке на учет граждан, являющихся участниками долевого строительства жилья, чьи права нарушены, желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства либо об отказе в постановке на учет таких граждан.