Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 04.06.2024 №200/151/пр-1166

АКТ

о состоянии общего имущества

собственников помещений многоквартирного дома

 по Змеиногорскому тракту, 110/12

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, тракт Змеиногорский,110/12 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050812:40 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом  |
| 4 | Год постройки  | 1960 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | 37% на 01.01.2008 |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | - |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | нет данных |
| 19 | Площадь:  |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 445,5 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 414 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 31,5 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | - |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | - |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1252 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050812:20 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | ленточный, цоколь кирпичный,отмостка бетон | частичное отслоение штукатурного слоя на цоколе, разрушение кирпичной кладки |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | дерево, брус | следы намокания, гниль |
| 3. Перегородки |  деревянные оштукатуренные | трещины, частичное отслоение штукатурного слоя |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | деревянные оштукатуренные  | поражение гнилью, трещины в отделке |
| междуэтажные | деревянные оштукатуренные | трещины в отделке, частичное отслоение штукатурного слоя |
| подвальные (подполье) | деревянные | удовлетворительное  |
| 5. Крыша | вальмовая, деревянная стропильная система, покрытие – металл фальцевая, водоотвод неорганизованный  | частичное повреждение покрытия, нарушены фальцевые соединения,  |
| 6. Полы | дощатые | удовлетворительное |
| лестницы | дерево | стертость ступеней в ходовых местах |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, ПВХ | рассыхание деревянных переплетов  |
| Двери в подъездах | дерево  | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | оштукатурено окрашено | частичное разрушение отделочного слоя |
| наружная | без отделки, часть одной стены на 1-м этаже обшита сайдингом | следы намокания, гнили |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабины | да |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | нет данных |  |
| вентиляция | не оборудовано | проветривание через фрамуги окон |
| мусоропровод | не оборудовано |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| холодное водоснабжение | централизованное  | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет данных |  |
| 11. Крыльца, козырьки | козырек - металл | требуется ремонт |

АКТ

о состоянии общего имущества

собственников помещений многоквартирного дома

 по ул.Мало-Олонской, 39

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Мало-Олонская, 39 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050704:80 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом  |
| 4 | Год постройки  | 1908 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | 67% на апрель 2022 года |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | распоряжение администрации города Барнаула №56-р от 25.05.2022г |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | нет данных |
| 19 | Площадь:  |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 323,7 (по техплану ЕГРН) |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 272,9 (по ЕГРН) |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 50,8 (по техплану ЕГРН) |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | - |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | - |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1213 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050704:23 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | ленточный кирпичный,отмостка бетон | неравномерная осадка, разрушение кирпичной кладки цоколя, разрушение отмостки |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | 1этаж – кирпич2 этаж – дерево, рубленыеПо одной стене устроен брандмауэр на 2 этажа из кирпича | трещины в кирпичной кладке стен, расслоение части кирпичной кладки, выветривание раствора из швов, следы замачивания, перекос оконных проемов |
| 3. Перегородки |  деревянные оштукатуренные | трещины, отслоение штукатурного слоя, перекос дверных проемов, следы воздействия огня |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | деревянные оштукатуренные, в качестве утеплителя – шлак  | прогиб, трещины, зыбкость, гниль, разрушение отделки, избыточная влажность утеплителя  |
| междуэтажные | деревянные оштукатуренные | прогиб, трещины, зыбкость, гниль, разрушение отделки, разрушение участка перекрытия в результате пожара |
| подвальные (подполье) | деревянные | прогиб, трещины, зыбкость, гниль, установлены подпорки, перепады уровня пола  |
| 5. Крыша | двускатная, деревянная стропильная система, покрытие – шифер, водоотвод неорганизованный  | замачивание, гнилостные разрушение, трещины, прогиб, нарушение конструктивной связи деревянных конструкций, наличие подпорок, повреждения покрытия |
| 6. Полы | дощатые | нет данных |
| лестницы | дерево | деформация конструкций лестничных маршей, стертость и сколы ступеней, отсутствие элементов ограждения, зыбкость площадок, общий износ конструкций. |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, ПВХ | рассыхание деревянных переплетов  |
| Двери в подъездах | дерево , металл |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | оштукатурено окрашено |  |
| наружная | 1 этаж –оштукатурена одна стена 2 этаж – обшивочная доска | следы намокания, деформация, частичное открепление от стен |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабины | да |  |
| электроплиты | нет данных |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | нет данных |  |
| вентиляция | не оборудовано | проветривание через фрамуги окон |
| мусоропровод | не оборудовано |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | скрутки, следы ремонта, потеря эластичности провода |
| холодное водоснабжение | централизованное , сталь, пвх |  |
| горячее водоснабжение | не оборудован |  |
| водоотведение | централизованное, трубы ПВХ | следы протечек в местах присоединения сантехприборов |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление (от внешних котельных) | печное с разводкой отопительного контура в квартире  | трещины в кирпичной кладке печей и трубах дымоудаления, коррозия элементов отопительного контура |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет данных |  |
| 11. Крыльца, козырьки | нет |  |

АКТ

о состоянии общего имущества

собственников помещений многоквартирного дома

 по ул.Никитина, 41б

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Никитина, 41б |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050143:13 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом  |
| 4 | Год постройки  | 1917 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | - |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 6 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | нет данных |
| 19 | Площадь:  |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 189,5 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 181,1 (по Росреестру) |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 7,5общий коридор кв-р 2 и 3 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 в холодных сенях (пристроях) |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | - |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | - |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 665 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050143:10 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | ленточный  |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные рубленые | повреждены пожаром со стороны сеней (пристроев) |
| 3. Перегородки | деревянные | нет данных |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | деревянные оштукатуренные | нет данных |
| междуэтажные | деревянные оштукатуренные | нет данных |
| подвальные (подполье) | деревянные | нет данных |
| 5. Крыша | двускатная, деревянная стропильная система, покрытие – профилированный металл, водоотвод неорганизованный  | выполнена частичная замена деревянных конструкций и покрытия полностью после пожара, ремонт не завершен, не обшиты фронтоны и карниз |
| 6. Полы | в сенях дощатые | повреждены пожаром |
| лестницы | деревянные в сенях | повреждены пожаром |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | ПВХ, дерево | часть окон забиты досками |
| Двери в подъездах | входные - металлические, деревянные | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | в сенях без отделки | повреждено пожаром |
| наружная | отделка плитами ГВЛ | частично отсутствует, сколы, трещины |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабины | да |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания |  |  |
| вентиляция | не оборудовано | проветривание через фрамуги окон |
| мусоропровод | не оборудовано |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | нет данных |
| холодное водоснабжение | централизованное  | нет данных |
| горячее водоснабжение | не оборудован |  |
| водоотведение | централизованное  | нет данных |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | нет данных |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет данных |  |
| 11. Крыльца, козырьки | крыльца – дерево, бетон  | требуется ремонт |

Заместитель председателя

по работе с общественностью А.Е. Пахоменко