

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:010223,

22:63:010224, 22:63:010225 В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЛАХОВА, 2К(ЖД) В Г. БАРНАУЛЕ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: М.2К(жд) - ПМ 09.2023

Барнаул 2023 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:010223,

22:63:010224, 22:63:010225 В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЛАХОВА, 2К(ЖД) В Г. БАРНАУЛЕ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: М.2К(жд) - ПМ 09.2023

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ;

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						М.2К(жд) - ПМ 09.2023		
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010223, 22:63:010224, 22:63:010225 в отношении земельного участка по адресу: ул. Малахова, 2к(жд) в г. Барнауле		
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
						Основная часть Раздел 1	Стадия	Лист
Нач.отдела	Ломакин						П	3
Выполнил	Ломакин					Содержание	ООО "АльфА-Проект" г.Барнаул	

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010223, 22:63:010224, 22:63:010225 в отношении земельного участка по адресу: ул. Малахова, 2к(жд) в г. Барнауле выполнен по обращению Убоговой Е.А. в соответствии с пп.а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575 (актуальная редакция), Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок проектирования расположен в производственной территориальной зоне ПК-1, подзона ПК-1.2 и частично проходит по территории общего пользования.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова территории М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на август 2023 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на май 2023 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на август 2023 года.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Образование 2-х контурного земельного участка :3У1 примерной площадью 2933,00 м², путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:220, являющегося частной собственностью

						М.2К(жд) - ПМ 09.2023	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

стью площадью 2182,00 м² и земель, частная собственность на которые не разграничена примерной общей площадью 75100 м² (624+127), в соответствии с пп.2 , п.1, ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	Ул. Малахова, 2к(жд) 22:63:000000:220	2182,00	-	2933,00	Перераспределение	7.1.1

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичных сервитутов в отношении образуемых земельных участков не требуется.

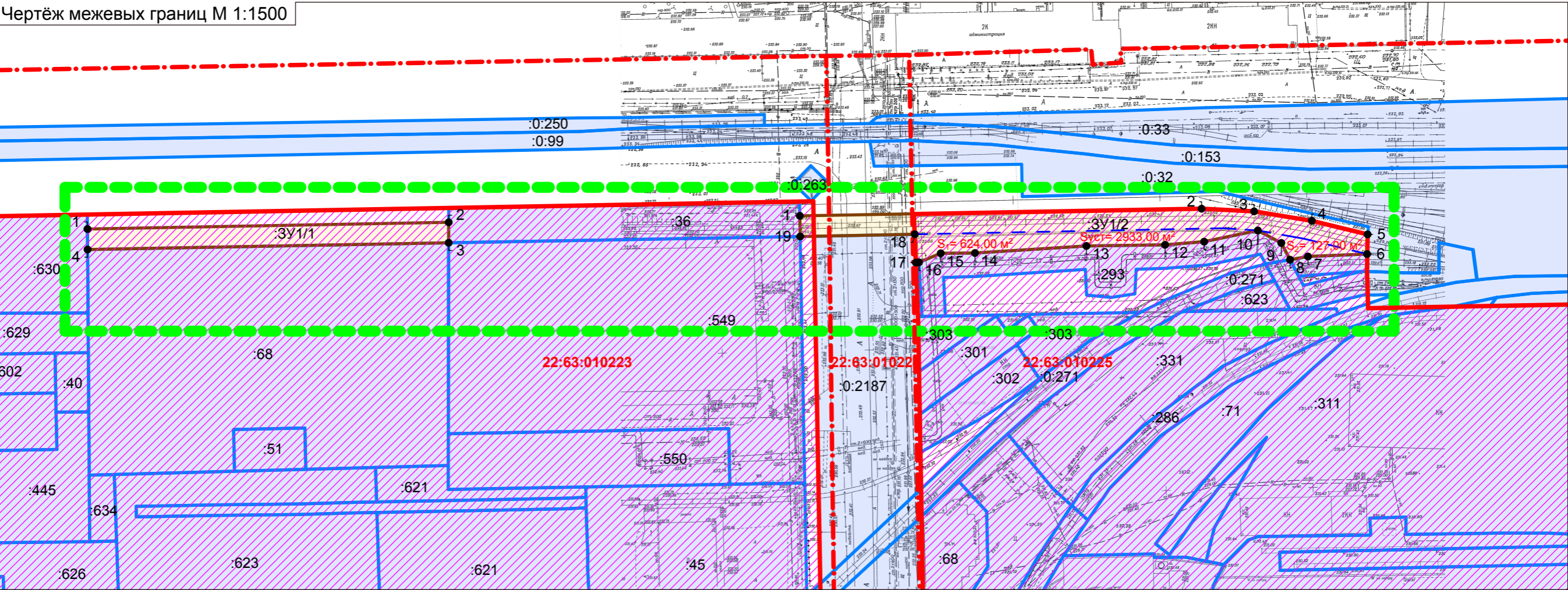
ПРИЛОЖЕНИЯ

						М.2К(жд) - ПМ 09.2023	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
:ЗУ1/1		
1	606278,09	2382686,24
2	606280,38	2382809,37
3	606273,39	2382809,36
4	606271,09	2382686,29
1	606278,09	2382686,24
:ЗУ1/2		
1	606282,58	2382929,05
2	606285,02	2383065,98
3	606284,11	2383083,89
4	606280,88	2383103,57
5	606276,26	2383122,57
6	606269,55	2383122,38
7	606268,72	2383102,24
8	606267,62	2383096,13
9	606273,33	2383093,15
10	606277,59	2383085,16
11	606273,77	2383066,85
12	606272,69	2383053,54
13	606272,31	2383026,73
14	606269,90	2382988,75
15	606269,80	2382977,08
16	606266,72	2382969,66
17	606266,63	2382968,63
18	606276,29	2382968,25
19	606275,52	2382929,18
1	606282,58	2382929,05

Чертёж межевых границ М 1:1500



Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	ул. Малахова, 2к (жд) 22:63:000000:220	2182,00	-	2933,00	Перераспределение	7.1.1

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010223, 22:63:010224, 22:63:010225 в отношении земельного участка по адресу: ул. Малахова, 2к(жд) в г. Барнауле выполнен по обращению Убоговой Е.А. в соответствии с п.а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575 (актуальная редакция), Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок проектирования расположен в производственной территориальной зоне ПК-1, подзона ПК-1.2 и частично проходит по территории общего пользования.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова территории М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на август 2023 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на май 2023 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула актуальные на август 2023 года.


3. Цель разработки проекта:

- определение местоположения границ образуемого земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения кадастрового земельного участка 22:63:000000:220, являющегося частной собственностью и земель, собственность на которые не разграничена, для эксплуатации железнодорожного тупика.

Условные обозначения

	Границы образуемых земельных участков		Граница территории разработки проекта межевания
	Границы существующих земельных участков		Границы земельного участка прекращающие существование
	Границы существующих элементов планировочной структуры		Кадастровый номер квартала /земельного участка
	Красные линии		Характерные точки границ земельных участков

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемых земельных участков могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности

						М.2К(жд) - ПМ 09.2023			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010223, 22:63:010224, 22:63:010225 в отношении земельного участка по адресу: ул. Малахова, 2к(жд) в г. Барнауле			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	<div>Основная часть Раздел 2</div>	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела	Ломакин						П	1	1
Выполнил	Ломакин								
						<div>Общие данные Чертёж межевых границ М1:1500</div>	<div>ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул</div>		