

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656037, край Алтайский, г. Барнаул,
ул. Северо-Западная, 3а, офис 301
тел: 8(3852)777628

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

***земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, занятого линейным сооружением
с кадастровым номером 22:63:020401:242, расположенного
Алтайский край, г. Барнаул, п. Ильича, ул. Остров Кораблик***

Генеральный директор
ООО «Агросройинвест»



А.О. Карьков

БАРНАУЛ 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории.

I. Основная часть проекта межевания территории:

раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»;

раздел 2 «Проект межевания территории. Чертежи межевания территории»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж границ образуемого земельного участка	ПМ-1	1:1100

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПМ-2	1:200000
2	Схема современного использования территории	ПМ-3	1:2000
3	Схема зон с особыми условиями использования территории	ПМ-4	1:2000

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	6
3	2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	12
4	3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	14
5	4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	18
6	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	22
7	Решение суда № А03-16667/2017 от 17.04.2018	-
8	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.06.2023 № КУВИ-001/2023-129513014	-

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории – проект межевания территории земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, занятого линейным сооружением с кадастровым номером 22:63:020401:242, расположенного Алтайский край, г. Барнаул, п. Ильича, ул. Остров Кораблик (далее - Проект) - выполнена в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
4. Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденного Решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 № 344;
5. иных действующих государственных регламентов, норм, правил, стандартов.

Работы по изготовлению Проекта проведены по заказу Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай на основании контракта № 0117100002623000005.

В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Согласно ч. 5 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 настоящего Кодекса.

В соответствии с ч. 2 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, подготовка Проекта межевания территории осуществляется в виде отдельного документа для определения местоположения границ образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, занятого линейным сооружением с кадастровым номером 22:63:020401:242, расположенного Алтайский край, г. Барнаул, п. Ильича, ул. Остров Кораблик, и последующего проведения процедур государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Графическая часть Проекта, сведения о координатах характерных точек границ образуемого земельного участка, границ территории, в отношении которой разработан Проект межевания, приведены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН): МСК-22, зона 2 (п. 1 ч. 3 ст. 41.1, п. 5 ч. 5 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ).

Исходные данные для оформления Проекта:

1. схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула;
2. картографическая основа в виде топографических планов местности масштаба 1:500, предоставленная Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула;
3. базовая спутниковая фотокарта с сайта публичной кадастровой карты разрешением 1200 пикс на км (космические снимки (Esri));
4. сведения, внесенные в ЕГРН, в виде кадастровых планов территории, выписок из ЕГРН об объекте недвижимости;
5. Решение суда № А03-16667/2017 от 17.04.2018.

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 05.06.2023 № КУВИ-001/2023-129513014 сооружение с кадастровым номером 22:63:020401:242, расположенное Алтайский край, г. Барнаул, п. Ильича, ул. Остров Кораблик, является линейным объектом протяженностью 500 м и представляет собой защитное сооружение - земляную насыпь. Сооружение с кадастровым номером 22:63:020401:242 принадлежит на праве собственности Российской Федерации (номер государственной регистрации права: 22:63:020401:242-22/115/2021-1; дата государственной регистрации права: 06.09.2021). Сведения ЕГРН о кадастровых номерах земельных участков, в пределах которых расположен объект, отсутствуют.

Проектом предлагается образование земельного участка, занятого линейным сооружением с кадастровым номером 22:63:020401:242, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образуемый земельный участок относится к землям федеральной собственности, т.к. занят линейным сооружением, принадлежащим на праве собственности Российской Федерации (ч. 1 ст. 3.1 Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

Установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием земельного участка Проектом не предусмотрены.

Согласно п. 10.1 ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ *линейные объекты* - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ *действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.*

Согласно ч. 10 ст. 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ *подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексно-*

го развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 настоящей статьи.

Исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденными Решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447, в отношении образуемого земельного участка, занятого линейным сооружением с кадастровым номером 22:63:020401:242, не применяются.

Требования к образуемым земельным участкам установлены ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

В соответствии с ч. 2 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами. *Действующим законодательством Российской Федерации предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, занятых защитным сооружением - земляной насыпью, не установлены.*

Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов (ч. 3 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ). *Образуемый земельный участок полностью расположен в границах города Барнаула Алтайского края (северо-восточная часть).*

Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости (ч. 4 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации от

25.10.2001 № 136-ФЗ). *Земельный участок образуется в целях эксплуатации линейного сооружения с кадастровым номером 22:63:020401:242, расположенного Алтайский край, г. Барнаул, п. Ильича, ул. Остров Кораблик. Иные объекты недвижимости в границах образуемого земельного участка отсутствуют.*

Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами (ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ). *Границы образуемого земельного участка сформированы исходя из конфигурации и местоположения расположенного в его границах линейного сооружения с кадастровым номером 22:63:020401:242 с учетом описания, содержащегося в Решении суда № А03-16667/2017 от 17.04.2018.*

Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, *за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов* (ч. 7 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ).

В соответствии с п. 21 ч. 1 ст. 26 Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если границы земельного участка, в том числе являющегося лесным участком, пересекают границы территориальных зон, лесничеств, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в ЕГРН ошибка в описании местоположения границ таких территориальных зон, лесничеств в документе, на основании которого внесены сведения в ЕГРН, или случая образования земельного участка, в том числе являющегося лесным участком, для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также для размещения водохранилищ, иных искусственных водных объектов и иных случаев, установленных федеральным законом, либо случаев, указанных в частях 1 и 2 статьи 60.2 настоящего Федерального закона.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Обозначение земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка*
:ЗУ1	Алтайский край, г. Барнаул, п. Ильича, ул. Остров Кораблик	5076	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	гидротехнические сооружения (код 11.3)

* вид разрешенного использования земельного участка указан согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (далее – Классификатор).

В соответствии с Классификатором описание вида разрешенного использования земельного участка гидротехнические сооружения (код 11.3): размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).

В Решении суда № А03-16667/2017 от 17.04.2018 указано, что защитное сооружение (дамба) на ул. Остров Кораблик относится к сооружениям инженерной защиты территории от негативного воздействия водного объекта – р. Обь, находящейся в федеральной собственности.

Согласно ГОСТ Р 70214-2022 *дамба* - гидротехническое сооружение, предназначенное для защиты территории от затопления, ограждения искусственных водоемов и водотоков, направленного отклонения потока воды, ограждения хранилищ жидких отходов.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	605 953,43	2 387 710,92
н2	605 967,93	2 387 723,13
н3	605 986,18	2 387 739,00

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, занятого линейным сооружением с кадастровым номером 22:63:020401:242, расположенного Алтайский край, г. Барнаул, п. Ильича, ул. Остров Кораблик

1	2	3
н4	605 997,07	2 387 749,71
н5	606 007,44	2 387 760,86
н6	606 021,40	2 387 773,06
н7	606 047,86	2 387 792,84
н8	606 069,45	2 387 805,19
н9	606 087,72	2 387 815,33
н10	606 110,17	2 387 828,84
н11	606 114,79	2 387 832,64
н12	606 117,72	2 387 836,70
н13	606 126,51	2 387 852,41
н14	606 135,54	2 387 878,97
н15	606 142,02	2 387 899,47
н16	606 153,40	2 387 940,21
н17	606 156,02	2 387 952,09
н18	606 158,34	2 387 960,28
н19	606 163,20	2 387 977,42
н20	606 170,04	2 387 992,91
н21	606 178,87	2 388 015,26
н22	606 188,31	2 388 040,96
н23	606 195,60	2 388 061,84
н24	606 203,43	2 388 083,11
н25	606 209,51	2 388 100,14
н26	606 214,94	2 388 117,25
н27	606 221,24	2 388 135,31
н28	606 230,05	2 388 159,33
н29	606 236,62	2 388 177,59
н30	606 242,89	2 388 192,32
н31	606 250,36	2 388 207,83
н32	606 256,12	2 388 218,54
н33	606 264,12	2 388 232,34
н34	606 268,56	2 388 237,94
н35	606 276,42	2 388 246,42
н36	606 284,91	2 388 253,41
н37	606 286,19	2 388 254,54
н38	606 292,11	2 388 257,03
н39	606 305,75	2 388 262,32
н40	606 296,67	2 388 281,29
н41	606 289,36	2 388 277,90
н42	606 276,44	2 388 269,53
н43	606 274,82	2 388 271,69
н44	606 272,16	2 388 269,36
н45	606 280,41	2 388 259,68
н46	606 267,64	2 388 248,37
н47	606 264,32	2 388 243,38
н48	606 259,15	2 388 235,72
н49	606 250,89	2 388 221,47
н50	606 242,29	2 388 206,51
н51	606 239,34	2 388 201,16
н52	606 230,73	2 388 180,12
н53	606 223,41	2 388 161,93
н54	606 220,33	2 388 155,22

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, занятого линейным сооружением с кадастровым номером 22:63:020401:242, расположенного Алтайский край, г. Барнаул, п. Ильича, ул. Остров Кораблик

1	2	3
н55	606 214,65	2 388 137,66
н56	606 210,76	2 388 125,51
н57	606 202,87	2 388 102,38
н58	606 197,00	2 388 085,21
н59	606 188,23	2 388 061,49
н60	606 181,72	2 388 043,87
н61	606 166,59	2 388 005,27
н62	606 159,66	2 387 987,94
н63	606 156,60	2 387 979,80
н64	606 152,54	2 387 967,95
н65	606 144,61	2 387 939,09
н66	606 140,32	2 387 920,91
н67	606 135,43	2 387 903,45
н68	606 128,35	2 387 881,27
н69	606 120,77	2 387 860,64
н70	606 117,12	2 387 851,58
н71	606 109,65	2 387 837,47
н72	606 106,12	2 387 834,58
н73	606 084,22	2 387 821,39
н74	606 065,69	2 387 811,46
н75	606 044,56	2 387 797,87
н76	606 017,62	2 387 777,73
н77	606 003,26	2 387 765,18
н78	605 992,76	2 387 753,90
н79	605 982,08	2 387 743,38
н80	605 964,03	2 387 727,69
н81	605 949,50	2 387 715,45
н1	605 953,43	2 387 710,92
н82	606 079,60	2 387 812,24
н83	606 076,75	2 387 814,04
н84	606 077,28	2 387 814,89
н85	606 080,13	2 387 813,09
н82	606 079,60	2 387 812,24

*перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка совпадает с перечнем координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, занятого линейным сооружением с кадастровым номером 22:63:020401:242, расположенного Алтайский край, г. Барнаул, п. Ильича, ул. Остров Кораблик

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Образуемый земельный участок расположен на северо-восточной окраине г. Барнаула Алтайского края в затопляемой пойме р. Обь по улице Остров Кораблик от дома 9а до дома 35. В границах образуемого земельного участка расположено линейное сооружение с кадастровым номером 22:63:020401:242 (защитное сооружение – земляная насыпь), исходя из конфигурации и местоположения которого сформированы границы данного участка. Согласно описанию в Решении суда № А03-16667/2017 от 17.04.2018 ширина защитного сооружения составляет по верху 1-2 м, по низу 5-10 м. Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ градостроительный регламент – это в т.ч. устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков.

Способ образования земельного участка соответствует одному из способов, предусмотренных ч. 1 ст. 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемый земельный участок расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории.

1. Водоохранная зона р. Обь, г. Барнаул, Каменский, Шелаболихинский, Павловский, Тальменский, Калманский, Топчихинский, Усть-Пристанский районы Алтайского края шириной 200 м (реестровый номер 22:00-6.948).

2. Прибрежная защитная полоса р. Обь, г. Барнаул, Каменский, Шелаболихинский, Павловский, Тальменский, Калманский, Топчихинский, Усть-Пристанский районы Алтайского края шириной 200 м (реестровый номер 22:00-6.949).

В соответствии с ч. 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, занятого линейным сооружением с кадастровым номером 22:63:020401:242, расположенного Алтайский край, г. Барнаул, п. Ильича, ул. Остров Кораблик

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Согласно ч. 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения,

обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В соответствии с ч. 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

3. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер 22:00-6.935).

Согласно п. 4 ч. 3 ст. 47 Воздушного Кодекса Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ четвертая подзона - подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

4. Зона затопления городского округа – город Барнаул, затапливаемая водами реки Обь при половодьях 1 % обеспеченности (реестровый номер 22:00-6.1065).

5. Зона сильного подтопления, прилегающая к зоне затопления городского округа – город Барнаул, затапливаемой водами реки Обь при половодьях и паводках 1% обеспеченности (реестровый номер 22:00-6.1067).

В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Образуемый земельный участок расположен за пределами Барнаульского лесничества в Алтайском крае, границы которого установлены Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 07.03.2018 № 155.

В границах образуемого земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия – памятники истории и культуры, особо охраняемые природные территории.

Образуемый земельный участок расположен за пределами санитарно-защитных зон, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс).

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, занятого линейным сооружением с кадастровым номером 22:63:020401:242, расположенного Алтайский край, г. Барнаул, п. Ильича, ул. Остров Кораблик

**4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате разработки документации по планировке территории из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, образован земельный участок площадью 5076 кв. м в пределах которого расположено линейное сооружение с кадастровым номером 22:63:020401:242 по адресу Алтайский край, г. Барнаул, п. Ильича, ул. Остров Кораблик.

Образуемый земельный участок относится к землям федеральной собственности, т.к. занят линейным сооружением, принадлежащим на праве собственности Российской Федерации (ч. 1 ст. 3.1 Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

Земельный участок образован в целях проведения процедур государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности Российской Федерации.

Установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием земельного участка Проектом не предусмотрены.



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АЛТАЙСКОГО КРАЯ

656015, Алтайский край, г. Барнаул, пр. Ленина, д. 76, тел.: (3852) 29-88-01,

[http:// www.altai-krai.arbitr.ru](http://www.altai-krai.arbitr.ru), e-mail: a03.info@arbitr.ru

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Барнаул

Дело А03-16667/2017

Резолютивная часть решения оглашена 17 апреля 2018 года

Полный текст решения изготовлен 24 апреля 2018 года

Арбитражный суд Алтайского края в составе судьи Гуляева А.С., при ведении протокола судебного заседания секретарем Романовой А.С., с использованием средств аудиозаписи, рассмотрев в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению администрации города Барнаула (2225066269, ОГРН 1042202280251), г. Барнаул, к Межрегиональному территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай (ИНН 2221172516, ОГРН 1092221004040), г. Барнаул, при участии в деле третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора: Комитета по управлению муниципальной собственностью города Барнаула, г. Барнаул, Верхне-Обского водного бассейнового управления Федерального агентства водных ресурсов в лице отдела водных ресурсов по Алтайскому краю, г. Барнаул, об обязанности принять имущество в федеральную собственность,

при участии в судебном заседании:

от истца – Насыров О.И., по доверенности от 15.12.2017,

от ответчика – Убираев С.С., по доверенности от 02.02.2018,

от Верхне-Обского водного бассейнового управления - Карловский В.Л., по доверенности от 29.03.2017,

от комитета – не явился, извещен,

УСТАНОВИЛ:

Администрация города Барнаула Алтайского края обратилась в Арбитражный суд Алтайского края с исковым заявлением к Межрегиональному территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай об обязанности принять в федеральную собственность защитное сооружение – земляную насыпь по ул. Остров Кораблик в п. Ильича г. Барнаула, протяженностью 500 м.

К участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула и Верхне-Обское водное бассейновое управление Федерального агентства водных ресурсов в лице отдела водных ресурсов по Алтайскому краю.

Исковые требования обоснованы ссылками на статью 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1 «О разграничении федеральной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» (далее – Постановление № 3020-1) и мотивированы тем, что защитное сооружение - земляная насыпь по ул. Остров кораблик в п. Ильича г. Барнаула, состоящая из грунтовой дамбы и водоотводящей трубы, относится к гидротехническим сооружениям, защищающим населенную территорию от наводнений, подтоплений и воздействия паводковых вод р.Обь, на основании пункта 3 постановления № 3020-1, продолжает оставаться в федеральной собственности до решения вопроса о возможности передачи его в собственность соответствующего субъекта федерации в установленном порядке.

Ответчик в отзыве на иск возражал против удовлетворения исковых требований. Полагает, что гидротехнические сооружения могут находиться на праве собственности любых лиц. Считает, что право собственности на гидротехническое сооружение не связано с расположением и принадлежностью водного объекта.

Верхне-Обское водное бассейновое управление Федерального агентства водных ресурсов в лице отдела водных ресурсов по Алтайскому краю в отзыве на иск считает, что спорный объект не подлежит передаче в федеральную собственность. Пояснило, что управление осуществляет распоряжение только водными объектами, но не расположенными на водных объектах гидротехническими сооружениями.

Рассмотрение дела неоднократно откладывалось по ходатайствам сторон для представления дополнительных доказательств.

Истец в судебном заседании 17.04.2018 поддержал исковое заявление в полном объеме. Считает исковые требования документально подтвержденными и нормативно обоснованными, а также предъявленными к надлежащему ответчику. Пояснил, что спорная дамба направлена на предотвращение негативных последствий и является федеральной собственностью.

Ответчик и третье лицо поддержали возражения, изложенные в представленных отзывах.

Выслушав пояснения участвующих в деле лиц, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В реестр объектов муниципальной собственности включено защитное сооружение - земляная насыпь по ул.Остров Кораблик в п.Ильича, протяженностью 500 м. Указанное защитное сооружение расположено на северо-восточной окраине г.Барнаула, в затопляемой пойме р.Обь. Объект располагается по ул.Остров Кораблик от дома 9а до дома 35, протяженность составляет 500 м, ширина по верху 1-2 м, по низу 5-10 м, отметка по верху 134,50мБС.

Из имеющейся в материалах дела выписки из реестра объектов муниципальной собственности города Барнаула по состоянию на 25.07.2017 следует, что земляная насыпь по ул.Остров Кораблик в п.Ильича, протяженностью 500 м. на основании Постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» отнесена к объектам муниципальной собственности.

Согласно представленному в материалы дела расчету вероятного вреда, который может быть причинении жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии защитного сооружения «земляная насыпь по ул. Остров кораблик в п. Ильича», чрезвычайная ситуация в случае аварии на защитном

сооружении соответствует чрезвычайной ситуации федерального характера. Таковой считается ситуация, в результате которой количество пострадавших составляет свыше 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 500 млн. рублей.

Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера установлена пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 №304.

Произошедший в мае - июне 2014 года на территории Алтайского края, в том числе на территории п. Ильича в г. Барнауле, паводок в соответствии с указанной классификацией относился к чрезвычайной ситуации федерального характера.

В соответствии со ст. 72 Конституции РФ и ч.2 ст. 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» следует, что все мероприятия, направленные на недопущение и минимизацию риска возникновения чрезвычайных ситуаций федерального характера, возложены на Российскую Федерацию и не могут быть отнесен к вопросам местного значения.

Река Обь расположена на территории Алтайского края, Новосибирской области, Томской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа, то есть на территориях двух и более субъектов Российской Федерации.

В соответствии со справкой Росгидромета от 21.08.2017 № 06/93 ул. Остров кораблик в п. Ильича г. Барнаула расположена на пойме реки Оби, т.е. на территории акватории водного объекта, находящегося в федеральной собственности.

Сведения о зонах с особым режимом использования (в том числе территориях, подверженных затоплению, подтоплению) отражены в документе о градостроительной деятельности городского округа в соответствии со статьей 67 Водного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей на дату принятия Правил землепользования и застройки) и статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Данная территория согласно Правилам землепользования и застройки города Барнаула Алтайского края, утвержденным решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834, относится к зонам затопления паводком 1% обеспеченности.

Кроме того, в материалы дела представлен проект границ зон затопления, подтопления городского округа - города Барнаула Алтайского края, подготовленный АО «Всероссийский научно - исследовательский институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева», в соответствии с которым спорные улицы (полностью либо частично)

отнесены к зонам затопления и подтопления при паводках, зонам затопления и подтопления при половодье различной степени обеспеченности.

Под половодьем понимается фаза водного режима реки, характеризующаяся значительным увеличением водности реки, вызывающая подъем уровня в реке, сопровождающаяся выходом вод из меженного русла и затоплением поймы, регулярно повторяющаяся в данных климатических условиях в одни и те же сезоны.

Паводком считается явление, характеризующееся интенсивным и обычно кратковременным увеличением уровня воды в реке, происходящее нерегулярно и вызываемое дождями и снеготаянием («Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения. ГОСТ 22.0.03- 97/ГОСТ Р 22.0.03-95», утв. Постановлением Госстандарта РФ от 25.05.1995 №267).

Покрытие территории водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла реки (водотока) является затоплением. Нарушение водного режима и баланса территории вследствие техногенных и естественных причин, влекущее повышение уровня подземных вод и/или влажности грунта, требующих применения защитных мероприятий, является подтоплением («СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85», утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 №964/пр).

Таким образом, затопление, подтопление территории вследствие повышения уровня воды в водном объекте сезонно либо внезапно является формой негативного воздействия водного объекта.

Согласно статье 8 Водного кодекса РФ водные объекты находятся в собственности Российской Федерации (федеральной собственности), в связи с чем река Обь относится в федеральной собственности.

В силу пункта 16 статьи 1 Водного кодекса РФ негативное воздействие вод - затопление, подтопление, разрушение берегов водных объектов, заболачивание и другое негативное воздействие на определенные территории и объекты.

Частью 5 статьи 67.1 Водного кодекса РФ установлено, что собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 названного Кодекса.

Согласно пунктам 1, 17 статьи 24 Водного кодекса РФ к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области водных отношений относятся владение, пользование, распоряжение водными объектами, находящимися в федеральной собственности, а также осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях двух и более субъектов Российской Федерации.

В силу пункта 4 части 2 статьи 39 Водного кодекса РФ обязанность своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на водных объектах при их использовании возложена на собственников таких объектов.

Из изложенного следует, что органы местного самоуправления вправе осуществлять полномочия по владению, пользованию и распоряжению, а также принимать меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий только в отношении водных объектов, находящихся в собственности муниципальных образований.

Как установлено решением Центрального районного суда г.Барнаула от 08.09.2017 по делу № 2а-3891/2017, вступившим в законную силу 04.04.2018, защитное сооружение (дамба) на ул. Остров Кораблик относится к сооружениям инженерной защиты территории от негативного воздействия водного объекта – р.Обь, находящейся в федеральной собственности, и потому обязанность по его содержанию в надлежащем состоянии возлагается на соответствующий орган государственной власти.

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 4 совместного Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 10/22 от 29 апреля 2010 г. "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" по смыслу частей 2, 3 статьи 61 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации или частей 2, 3 статьи 69 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обстоятельства, установленные при рассмотрении дела по иску о праве на имущество, не имеют обязательного характера для лиц, не участвовавших в деле. Такие лица могут обратиться в суд с самостоятельным иском о праве на это имущество. В то же время при рассмотрении названного иска суд учитывает обстоятельства ранее рассмотренного дела о праве на спорное имущество, независимо от того, установлены ли они судебным актом суда общей юрисдикции или арбитражного суда. Если суд придет к иным выводам, нежели содержащиеся в судебном акте по ранее рассмотренному делу, он должен указать соответствующие мотивы.

Как следует из материалов дела, сооружение в виде грунтовой дамбы и водоотводящей трубы относится к гидротехническим сооружениям, защищающим населенную территорию от наводнений, подтоплений и воздействия паводковых вод реки Обь; грунтовая насыпь выполнена по краю дорожного полотна асфальтовой дороги со стороны реки Обь.

Река Обь расположена на территории Алтайского края, Новосибирской области, Томской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа, то есть на территориях двух и более субъектов Российской Федерации.

Следовательно, в силу части 1 статьи 8 Водного кодекса Российской Федерации река Обь является водным объектом, находящимся в федеральной собственности, и в соответствии с вышеприведенными нормами пункта 16 статьи 1, части 5 статьи 67.1, пунктов 1 и 17 статьи 24, пункта 4 части 2 статьи 39 Водного кодекса Российской Федерации), исходя из обязанности органов государственной власти Российской Федерации по осуществлению мер в части предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, а также обязанности собственников водных объектов по своевременному осуществлению мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на таких объектах, суд приходит к выводу о том, что орган местного самоуправления вправе осуществлять полномочия по владению, пользованию и распоряжению, а также принимать меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий лишь в отношении водных объектов, находящихся в собственности муниципальных образований, в то время как спорное защитное сооружение — земляная насыпь относится к сооружениям инженерной защиты территории от негативного воздействия водного объекта, находящегося в федеральной собственности, и потому обязанность по его содержанию в надлежащем состоянии возлагается на Российскую Федерацию как собственника сооружения.

Доводы ответчика об отсутствии оснований для принятия им решения о передаче спорного гидротехнического сооружения в федеральную собственность, которое, по его мнению, является необходимым условием такой передачи, судом отклоняется в силу следующего.

Порядок передачи имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Федерации и органами местного самоуправления регламентируется частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 №122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Согласно данной норме находящееся в муниципальной собственности имущество, которое может находиться в федеральной собственности или собственности субъектов Российской Федерации, подлежит безвозмездной передаче в федеральную собственность или собственность субъектов Российской Федерации в случае, если нахождение указанного имущества в муниципальной собственности не допускается, в том числе в результате названного разграничения полномочий.

В случае неисполнения указанной обязанности по передаче имущества в федеральную собственность нарушенное право муниципального образования может быть защищено как посредством обращения в арбитражный суд с заявлением по правилам главы 24 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (о признании незаконным действия либо бездействия), так и в порядке искового производства (иск об обязанности передать имущество из одного уровня собственности в другой).

По вопросу о порядке передачи имущества Конституционным Судом Российской Федерации также было принято определение от 07.02.2012 N 234-О-Р, согласно которому арбитражные суды в каждом конкретном деле на основе исследования всего комплекса фактических обстоятельств самостоятельно решают вопросы о том, было ли учтено в процессе передачи имущества из федеральной собственности в муниципальную волеизъявление соответствующего органа местного самоуправления, а если орган местного самоуправления по каким-то причинам отказался от согласования передачи имущества, то не является ли это его решение произвольным. Проверка законности и обоснованности конкретных решений арбитражных судов относится к компетенции их вышестоящих инстанций.

При этом необходимо учитывать финансово-экономические интересы муниципального образования и его фактическую заинтересованность в передаваемом объекте для решения вопросов местного значения (определение Конституционного Суда Российской Федерации от 04.12.2007 N 828-О-П).

Следовательно, необоснованное принятие соответствующего решения публичными образованиями при наличии в законе требования о передаче имущества из одного уровня собственности в другой в результате разграничения полномочий между органами власти не должно препятствовать процедуре передачи имущества в случаях, установленных законом.

Поскольку причины непринятия такого решения собственником имущества должны устанавливаться арбитражным судом в рамках каждого конкретного дела, а по настоящему делу мотивы отказа в принятии спорного имущества в федеральную собственность заключаются в оспаривании Росимуществом включения спорного имущества в состав федеральной собственности, суд приходит к выводу о надлежащем способе защиты нарушенного права, так как нахождение спорного объекта в муниципальной собственности возлагает на орган местного самоуправления обязанности его содержанию, что будет противоречить решению Центрального районного суда города Барнаула от 08.09.2017 по делу № 2а-3891/2017.

Аналогичная правовая позиция изложена в постановлении Президиума ВАС РФ от 17.12.2013 № 10278/13 по делу № А50-7933/2012.

Приведенные ответчиком доводы судом отклоняются, как противоречащие положениям законодательства о собственности и сложившимся правовым подходам в судебной практике при разрешении споров об отнесении имущества к тому или иному уровню государственной собственности.

При изложенных обстоятельствах суд удовлетворяет заявленные требования об обязании Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай принять в федеральную собственность защитное сооружение – земляную насыпь по ул. Остров Кораблик в п. Ильича г. Барнаула, протяженностью 500 м.

Руководствуясь статьями 167-170 Арбитражного процессуального кодекса РФ арбитражный суд

Р Е Ш И Л:

Обязать Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай принять в федеральную собственность защитное сооружение – земляную насыпь по ул. Остров Кораблик в п. Ильича г. Барнаула, протяженностью 500 м.

Решение может быть обжаловано через Арбитражный суд Алтайского края в апелляционную инстанцию – Седьмой арбитражный апелляционный суд, г. Томск в течение месяца со дня принятия решения. Если иное не предусмотрено Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, решение арбитражного суда первой инстанции может быть обжаловано в арбитражный суд кассационной инстанции при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалоб.

Судья

А.С. Гуляев


Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
05.06.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-129513014			
Кадастровый номер:		22:63:020401:242	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	5021, изменением сведений о местоположении на земельном участке сооружения с кадастровым номером 22:63:020401:242, 0117100002619000037, 2019-10-22		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хмелева Юлия Максимовна		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.06.2023		
	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
05.06.2023г. № КУВИ-001/2023--129513014			
Кадастровый номер: 22:63:020401:242			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:63:020401:242-22/115/2021-1 06.09.2021 05:00:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3004B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
Выделен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
05.06.2023г. № КУВИ-001/2023-129513014			
Кадастровый номер:		22:63:020401:242	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD5BFA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------