Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 12.04.2023 №200/151/пр-842

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Маяковского, 27а

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул, ул.Маяковского, 27а |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:020426:129 |
| 3 | Серия, тип постройки | Нежилое, общежитие |
| 4 | Год постройки | 1989 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 13% по состоянию на 17.07.2006 |
| 6 | Степень фактического износа | 50% на основании технического заключения от 30.03.2018 |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей, ед. (в том числе подземных) | 5 |
| 10 | Наличие подвала | 1 |
| 11 | Наличие цокольного этажа | - |
| 12 | Наличие мансарды | - |
| 13 | Наличие мезонина | - |
| 14 | Количество квартир, ед. | 39 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |  |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | 6364,0 |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 1517,7 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 1244,6 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 354,6 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. |  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | 192,0 |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | - |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1004,7 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:020422:313 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  *(на основании технического заключения от 30.03.2018)* |
| 1. Фундамент  (продухи, приямки) | ленточный, монолитный железобетонный;  стены подвала – железобетонные блоки;  цоколь – керамический кирпич;  отмостка – бетон | разрушение штукатурного слоя и трещины кирпичной кладки цоколя;  просадка и разрушение отмостки, состояние фундамента и цоколя ограниченно-работоспособное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | силикатный кирпич, перемычки над проемами железобетонные | разрушение структуры и выпучивание кирпичной кладки наружных стен, сквозные трещины, следы замачивания стен, выпадение цементно-песчаного раствора из швов кирпичной кладки, состояние аварийное |
| 3. Перегородки | силикатный кирпич, перемычки над проемами железобетонные | трещины в штукатурном слое и сопряжениях с наружными стенами, состояние ограниченно-работоспособное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | сборные железобетонные пустотные плиты | следы протечек и систематического замачивания, состояние ограниченно-работоспособное |
| междуэтажные | сборные железобетонные пустотные плиты | трещины в швах между плитами, состояние работоспособное |
| подвальные | сборные железобетонные пустотные плиты | коррозия арматуры, состояние ограниченно-работоспособное |
| 5. Крыша | бесчердачная плоская, совмещенная;  кровля из рубероида по битумной мастике;  водосток наружный не организованный | повсеместное разрушение покрытия в результате физического износа, отслоение кровельного материала от парапетных плит, зазоры между парапетными плитами, трещины в плитах, отсутствие уклона кровли на отдельных участках, состояние кровли и вентшат ветхое |
| 6. Полы | дощатые, отдельные участки из керамической плитки | зыбкость, ослабление креплений, зазоры между элементами, подвижность досок, отсутствие фрагментов покрытия плитки |
| лестницы | сборные железобетонные | непостоянная высота подступенка, отсутствуют ограждения на площадках у окон, частично отсутствуют поручни ограждений, самовольная перепланировка – заложены выходы на лестничные клетки из общих коридоров на 2 и 3 этажах |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пвх |  |
| Двери в подъездах  в помещениях | металл  металл, дерево |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | штукатурный и окрасочный слои |  |
| наружная | без отделки, фасад соответствует материалу стен |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | ванны напольные | нет данных |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | да |  |
| вентиляция | естественная | разрушение кладки и крышек вентшахт, часть вентшахт заглушена, в некоторых помещениях отсутствуют вентканалы |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | естественное старение, снижение эластичности, хрупкость изоляционного слоя, отсутствие изоляции мест соединения проводов |
| холодное водоснабжение | централизованное | рабочее, коррозия и следы протечек трубопроводов |
| горячее водоснабжение | централизованное | рабочее, коррозия и следы протечек трубопроводов |
| водоотведение | централизованное | рабочее, коррозия и следы протечек трубопроводов, на отдельных участках контруклон трубопровода |
| газоснабжение | нет |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное, нижняя разводка, элеваторный узел в подвале | рабочее, коррозия и следы протечек трубопроводов |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет данных |  |
| 11. Крыльца, козырьки | нет |  |

Председатель комитета Д.А. Ращепкин