Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 01.10.2021 №200/151/пр-1766

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Островского, 4а, корпус 2

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома:  | г.Барнаул, ул.Островского, 4а, корпус 2 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 22:63:010532:106 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом, панельный |
| 4 | Год постройки  | 1991 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | 18%  |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта  | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  | нет |
| 9 | Количество этажей  | 9 |
| 10 | Наличие подвала |  |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир  | 108 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  | нет |
| 18 | Строительный объем  |  |
| 19 | Площадь: | 3880, 70 кв.м |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 3322,00 кв.м |
| жилых помещений (общая площадь квартир)  | 3258,00 кв.м |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,00 кв.м |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  | 558,70 кв.м |
| 20 | Количество лестниц  | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров  | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | нет данных |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:010532:38/2 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | железобетон | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | железобетон | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | железобетон | Удовлетворительное |
| межэтажные | железобетон | Удовлетворительное |
| подвальные | железобетон | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | плоская, совмещенная из железобетонных пл. | удовлетворительное |
| 6. Полы | деревянные | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, стеклопакет | удовлетворительное |
| двери | деревянные, металлические | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурный, окрасочный слои, обои | удовлетворительное |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные, душевые кабины ( в жилых помещениях) | ванны |  |
| электроплиты | оборудовано |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | оборудовано |  |
| сигнализация | нет данных |  |
| мусоропровод | 1 на лестничной клетке |  |
| лифт | 1 – пассажирский 1997г ввода в эксплуатацию, грузоподъемность 320 кг | срок эксплуатации 25 лет, 95% износа |
| вентиляция | естественная приточно-вытяжная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | работоспособное |
| холодное водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| горячее водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | отсутствует |  |
| отопление |  | работоспособное |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | электроэнергии, водоснабжения, тепловой энергии | приняты к учету |
| 11. Крыльца | асфальтобетон | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Новосибирская, 4

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Новосибирская, 4 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:030505:278 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1962 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет  |
| 9 | Количество этажей, ед. | 4 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 130 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками , кв.м. | 2544,2  |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 2304,3  |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | нет |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 145,5  |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 3 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | 145,5  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры,туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 2570  |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:030505:88 |

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Наблюдаются трещины в наружных стенах. Намокание и повреждение кирпичной кладки внутренних стен |
| 3. Перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | железобетон | удовлетворительное |
| межэтажные | железобетон | удовлетворительное |
| подвальные | железобетон | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шатровая | удовлетворительное |
| 6. Полы | деревянные |  |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | Деревянные, стеклопакет | удовлетворительное |
| двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурено, окрашено | Имеют повреждения |
| наружная | отсутствует |  |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные, душевые кабины | душевые в секциях |  |
| электроплиты | Не оборудован |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | Информация отсутствует |  |
| сигнализация | Не оборудован |  |
| мусоропровод | Не оборудован |  |
| лифт | Не оборудован |  |
| вентиляция | естественная приточно-вытяжная | работоспособное |
|  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | Работоспособное |
| холодное водоснабжение | Централизованное | Работоспособное |
| горячее водоснабжение | Централизованное | работоспособное |
| водоотведение | Централизованное | Работоспособное |
| газоснабжение | Не оборудован |  |
| отопление | Централизованное | работоспособное |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | оборудован |  |
| 11. Крыльца | Железобетонные | Имеют повреждения |