

АКТ

о результатах контроля за соблюдением исполнения условий Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования – городского округа города Барнаула Алтайского края от 30.06.2017 №1 (в редакции от 30.09.2022) (далее – Соглашение), заключенного с АО «СГК-Алтай»¹

г. Барнаул

«22» января 2025 г.

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», раздела 9 Соглашения, проведена плановая проверка соблюдения условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, оценка фактически выполненных объемов работ.

Концедент – муниципальное образование городской округ – город Барнаул Алтайского края, от имени которого выступает комитет по энергоресурсам и газификации города Барнаула (далее – Комитет).

Концессионер – акционерное общество «Барнаульская генерация».

Проверка проводилась представителем Комитета:

Гольцер – главным специалистом отдела инженерной
Дарьей инфраструктуры комитета по энергоресурсам и газификации
Васильевной города Барнаула

с участием уполномоченного представителя Концессионера:

Горбатенко – ведущего инженера филиала «Барнаульская теплосетевая
Василия компания» АО «СГК-Алтай»
Владимировича

Дата проведения проверки: с 09.01.2025 по 22.01.2025.

Общая продолжительность проверки: 10 рабочих дней.

Контроль проведен в отношении следующих объектов Соглашения:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ на объекте в соответствии с программой подготовки к ОЗП 2024-2025 гг. АО «Барнаульская генерация»	Состояние выполнения
1.	Реконструкция строительной	май-сентябрь 2024 г.	По состоянию на

¹ Согласно письму АО «СГК-Алтай» от 19.03.2024 №Исх-4/1-27092/24-0-0 АО «Барнаульская генерация» с 19.03.2024 наименование изменено на АО «СГК-Алтай»

	части зданий ЦТП №4079 по адресу ул. Глушкова, 8 (реестровый номер 00078000156Е/203821, строка 171 в разделе №5 приложения к Соглашению)		22.01.2022 в соответствии с ч.8 п.9.5.3. Дополнительного соглашения №1 к Соглашению документация предоставлена 10.07.2024. В ходе осмотра 14.01.2025 установлено, что выполнены работы по устройству цоколя керамической плиткой, снегозадержанию и ограждению кровли перилами. Реконструкция строительной части здания завершена.
2.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №122 по адресу ул. Попова, 79а (реестровый номер 1649, строка 172 в разделе №5 приложения к Соглашению)	май-сентябрь 2024 г.	По состоянию на 22.01.2025 в соответствии с ч.8 п.9.5.3. Дополнительного соглашения №1 к Соглашению документация предоставлена 10.07.2024. В ходе осмотра 14.01.2025 установлено, что выполнены работы по устройству слухового окна, входа в подвальное помещение, устранению дефектов в подвальном помещении. Реконструкция строительной части здания ЦТП завершена.
3.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №140 по адресу, ул. Солнечная Поляна, 49а (реестровый номер 1627, строка 173 в разделе №5 приложения к Соглашению)	май-сентябрь 2024 г.	По состоянию на 22.01.2025 в соответствии с ч.8 п.9.5.3. Дополнительного соглашения №1 к Соглашению документация предоставлена 10.07.2024. В ходе осмотра 14.01.2025 установлено, что выполнены работы по устранению дефектов подвальном помещении. Реконструкция строительной части здания ЦТП завершена.
4.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП-313 по адресу, ул. Матросова, 12а (реестровый номер 1716, строка 174 в разделе №5 приложения к Соглашению)	май-сентябрь 2024 г.	По состоянию на 22.01.2025 в соответствии с ч.8 п.9.5.3. Дополнительного соглашения №1 к Соглашению документация предоставлена 10.07.2024.

	приложения к Соглашению)		<p>предоставлена 10.07.2024.</p> <p>В ходе осмотра 14.01.2025 установлено, что выполнено усиление плит потолочного перекрытия.</p> <p>Реконструкция строительной части здания ЦТП завершена.</p>
5.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП-362 по адресу, ул. С. Западная, 25а (реестровый номер 1750, строка 176 в разделе №5 приложения к Соглашению)	май-сентябрь 2024 г.	<p>По состоянию на 22.01.2025 в соответствии с ч.8 п.9.5.3. Дополнительного соглашения №1 к Соглашению документация предоставлена 10.07.2024.</p> <p>В ходе осмотра 14.01.2025 установлено, что выполнены частичная замена кирпичной кладки, замена окон, монтаж водосточной системы, восстановления потолка в бытовом помещении, заливка пола.</p> <p>Реконструкция строительной части здания ЦТП завершена.</p>
6.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП № по адресу ул. Матросова, 193а (реестровый номер 00078000156Е/167179, строка 191 в разделе №5 приложения к Соглашению)	май-сентябрь 2024 г.	<p>По состоянию на 22.01.2025 в соответствии с ч.8 п.9.5.3. Дополнительного соглашения №1 к Соглашению документация предоставлена 10.07.2024.</p> <p>В ходе осмотра 14.01.2025 установлено, что выполнены работы по оштукатуриванию наружных и внутренних стен здания, по устройству водосточной системы</p> <p>Реконструкция строительной части здания ЦТП завершена.</p>
7.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №514 по адресу Барнаул, ул. Георгия Исакова, дом № 235а (реестровый номер 1662, строка 180 в разделе №5 приложения к Соглашению)	май-сентябрь 2024 г.	<p>По состоянию на 22.01.2025 в соответствии с ч.8 п.9.5.3. Дополнительного соглашения №1 к Соглашению документация предоставлена 10.07.2024.</p> <p>В ходе осмотра 14.01.2025 установлено, что выполнены работы по устройству водосточной системы,</p>

			<p>системы снегозадержания, монтажу на кровли переходного мостика, устройству наплавленной кровли на вход в подвальное помещение, установке входной двери в подвальное помещение, усилению колонн в подвальном помещении.</p> <p>Реконструкция строительной части здания ЦТП завершена.</p>
--	--	--	---

Мероприятия по строительству и реконструкции данных объектов соответствуют перечню заданий и основных мероприятий по реконструкции и (или) созданию объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению).

Главный специалист отдела инженерной инфраструктуры комитета по энергоресурсам и газификации города Барнаула



Д.В. Гольцер

С актом ознакомлен:

Ведущий инженер
филиала «Барнаульская теплосетевая компания»
АО «СГК-Алтай»



В.В. Горбатенко