

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала
22:63:040436 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул,
проспект Строителей,133а

21/65-ПМТ

Директор

Выполнил



М.В. Симоненко

М.Н.Кириченко




Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание

1. Проект межевания территории. Основная часть.
 - 1.1 Общие положения.
 - 1.2 Проектные предложения.
 - 1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.
 - 1.4 Рекомендации по установлению сервитутов.
 - 1.5 Перечень нормативно-правовой документации
 - 1.6 Графическая часть. Чертеж межевания территории.

2. Материалы по обоснованию проекта межевания.

3. Приложение.

						21/65-ПМТ		
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:040436 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Строителей, 133а		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кириченко М.Н.			22.06	ДПТ	2	12
Пров.		Лочкова М.В.			22.06			
Директор		Симоненко М.В.			22.06			
						ООО АЛТАЙ-КАДАСТР 2021г.		

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

1.1 Общие положения.

Настоящий проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:040436 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Строителей, 133а выполнен на основании постановления администрации города Барнаула от 17.06.2021 №863.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова М 1:500, предоставленная Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула;
- сведения филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю.

Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности с кадастровым номером 22:63:040436:28 в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, как явлений препятствующего рациональному использованию земель в границах элемента планировочной структуры.

В границах кадастрового квартала 22:63:040436 между земельными участками с кадастровыми номерами 22:63:000000:317, 22:63:040436:28 и 22:63:040436:29 существует территория не разграниченной государственной собственности, планируемая к перераспределению.

Согласно письму Росреестра от 29.11.2018 № 14-13173/18 «чересполосица» - это часть земной поверхности, представляющая собой земли государственной или муниципальной, не разграниченной государственной собственности, расположенные между образованными земельными участками (в том числе ограниченными земельными участками), из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.

Исходя из положений пункта 6 статьи 11.9 образование земельных участков не должно приводить к невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами

Конфигурация планируемой к перераспределению территории и площадь **не позволяют сформировать самостоятельный земельный участок пригодный для размещения объектов недвижимости.**

Таким образом, в результате перераспределения происходит изменение границ земельного участка с кадастровым номером 22:63:040436:28 с увеличением площади за счет присоединяемой территории из земель не разграниченной государственной собственности площадью 979 кв.м. из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.

Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка находящегося в государственной собственности и земельного участка, находящегося в частной собственности обеспечивает исключение изломанности его границ, что способствует организации более рационального использования территории земельного участка, находящегося в частной собственности, пространственному и функциональному развитию территории.

В соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение является способом образования земельных участков. **Предоставление земельного участка**, образуемого путем перераспределения земельного участка находящегося в государственной собственности и земельного участка, находящегося в частной собственности, **не осуществляется**, поскольку в соответствии с соглашением о перераспределении земельных участков на образованный земельный участок возникает право собственности лица, владеющего исходным земельным участком. Следовательно, обоснование площади земельного участка образуемого путем перераспределения не требуется. Площадь земельного участка, находящегося

Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

	21/65-ПМТ	Лист
		3
Изм. Ключ. Лист №док. Подпись Дата		

в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края утвержденным Решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 N 447 образуемый земельный участок по проспекту Строителей,133а в многофункциональной общественно-деловой зоне ОД-1.

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны ОД-1 подпункту 2.1 пункта 2 статьи 64 Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 N 447 об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Таким образом, **предельные максимальные размеры земельного участка** с видом разрешенного использования «Для эксплуатации административно-бытовых зданий и складов» градостроительным регламентом **не установлены**.

Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.

Согласно п.9 статьи 49 Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 N 447 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края" земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Дата внесения сведений о земельном участке с кадастровым номером 22:63:040436:28, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Строителей, дом 133а, с разрешенным использованием «Для эксплуатации административно-бытовых зданий и складов». 05.03..2011 г., т.е. до принятия решения Барнаульской городской думы от 09.10.2012 N 834 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края";

Образуемый земельный участок полностью расположен в границах третьей, шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка), в границах санитарно-защитной зоны ПАО НК "Роснефть- Алтайнефтепродукт". Производственная площадка АЗС №1 по адресу Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей, 131.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют.

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	21/65-ПМТ	Лист
							4
Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

**1.2 Проектные предложения.
Протокол образования земельных участков**

Таблица 1

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	22:63:040436:28	2428	:28/п1	2428
2	22:63:040436	-	:Т/п1	537
3	22:63:040436	-	:Т/п2	442
Образование земельного участка				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площади частей исходных земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков	
1	:ЗУ1	:28/п1+ :Т/п1+:Т/п2	2428 м ² +537 м ² +442м ² = 3407 м ²	

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Разрешенное использование	Способ образования	Площадь, м ²
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проспект Строителей, 133а	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации административно-бытовых зданий и складов*	Перераспределение земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности	3407

*Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.

Согласно сведениям ЕГРН разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 22:63:040436:28 – «Для эксплуатации административно-бытовых зданий и складов»

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Таблица 3

Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	600375,4	2385176,08
2	600391,68	2385198,38
3	600387,97	2385201,15
4	600389,62	2385204,51
5	600311,08	2385270,81

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	21/65-ПМТ	Лист 5
------	--------	------	--------	---------	------	-----------	-----------

6	600310,09	2385269,11
7	600306,11	2385262,48
8	600330,48	2385238,42
9	600316,23	2385219,85
10	600314,58	2385217,7
11	600317,48	2385213,27
12	600327,72	2385201,25
13	600333,75	2385195,47
14	600347,62	2385183,71
15	600368,21	2385170,03
16	600372,82	2385175,5

1.3.Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	600375,4	2385176,08
2	600391,68	2385198,38
3	600387,97	2385201,15
4	600389,62	2385204,51
5	600311,08	2385270,81
6	600310,09	2385269,11
7	600306,11	2385262,48
8	600330,48	2385238,42
9	600316,23	2385219,85
10	600314,58	2385217,7
11	600317,48	2385213,27
12	600327,72	2385201,25
13	600333,75	2385195,47
14	600347,62	2385183,71
15	600368,21	2385170,03
16	600372,82	2385175,5

1.4.Рекомендации по установлению сервитутов

Согласно ч.1 ст.23 Земельного Кодекса РФ сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством.

Согласно ч. 1 ст. 274 Гражданского Кодекса РФ сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через земельный участок.

Согласно ч. 2 ст. 23 ЗК РФ публичный сервитут может быть установлен в целях обеспечения нужд местного населения. Сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Настоящим проектом установление сервитутов не предусмотрено.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изн.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	21/65-ПМТ	Лист
							6

1.5. Перечень нормативно-правовой документации

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденные Решением БГД от 25.12.2019 N 447 (ред. от 04.12.2020 года).

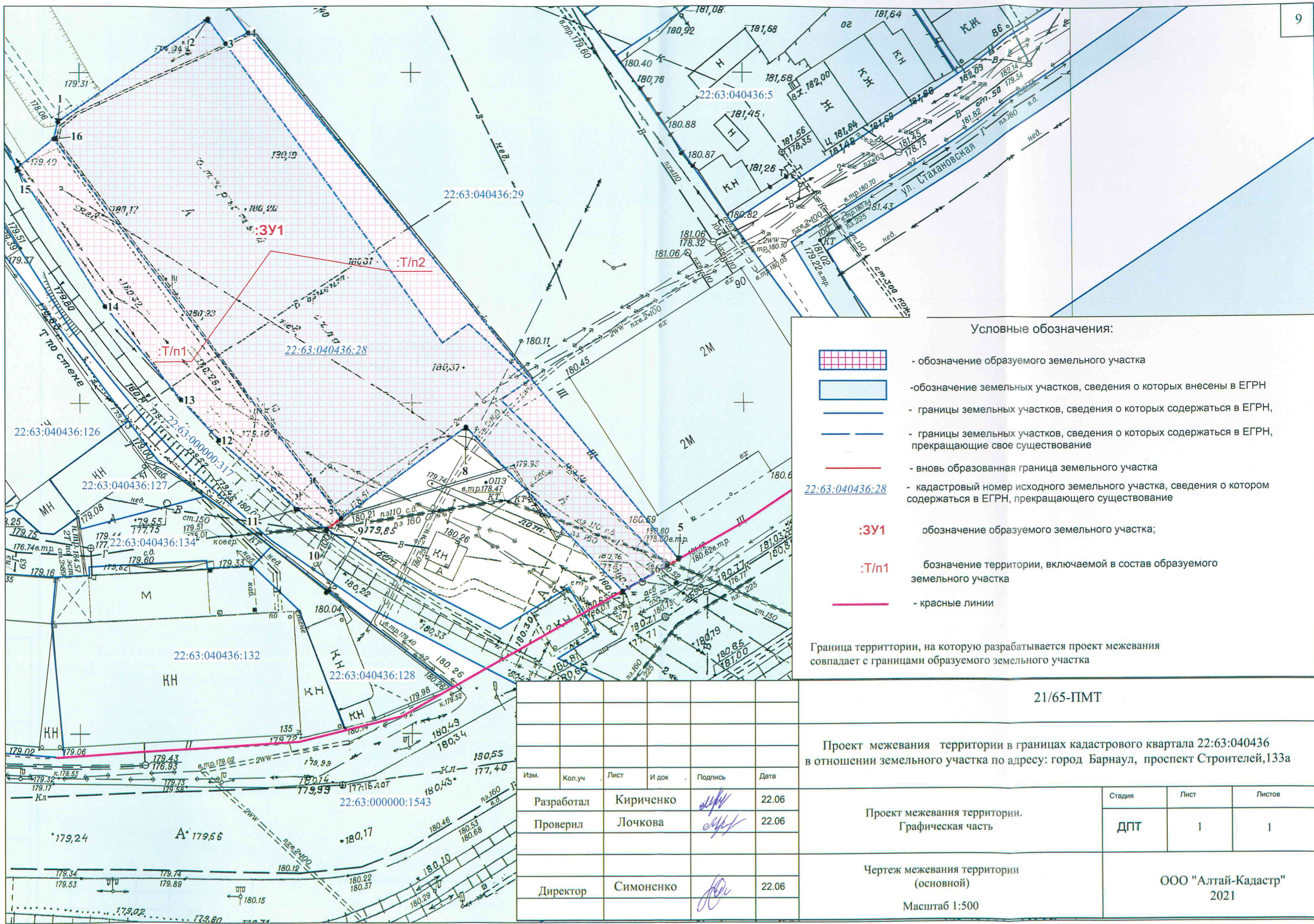
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						21/65-ПМТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		7









**1.6. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						21/65-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		8



Условные обозначения:

-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - обозначение земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, прекращающие свое существование
-  - вновь образованная граница земельного участка
-  22:63:040436:28 - кадастровый номер исходного земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, прекращающего существование
-  **:3У1** - обозначение образуемого земельного участка;
-  **:Т/п1** - обозначение территории, включаемой в состав образуемого земельного участка
-  - красные линии

Граница территории, на которую разрабатывается проект межевания совпадает с границами образуемого земельного участка

21/65-ПМТ

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:040436 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Строителей, 133а

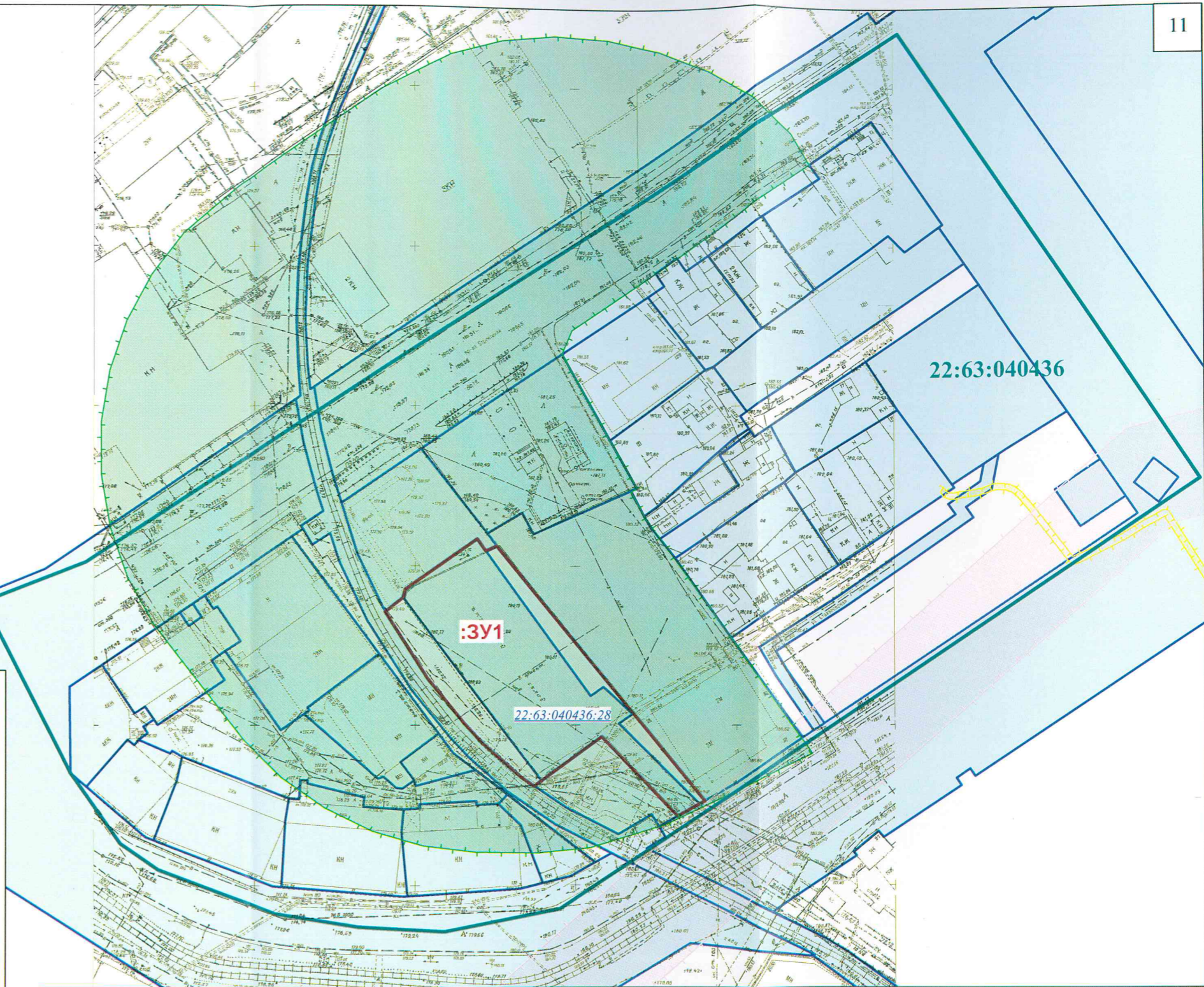
Изм.	Кол.уч	Лист	И док	Подпись	Дата
	Разработал	Кириченко			22.06
	Проверил	Лочкова			22.06
	Директор	Симоненко			22.06

Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	1	1
Чертеж межевания территории (основной)	ООО "Алтай-Кадастр" 2021		
Масштаб 1:500			

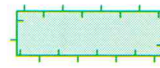
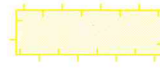

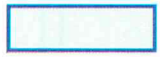


**2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						21/65-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		10

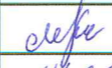




Условные обозначения:

-  санитарно-защитная зона ПАО НК "Роснефть- Алтайнефтепродукт".
Производственная площадка АЗС №1 по адресу Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей, 131
-  Охранная зона кабельной линии ТП 492 до ОПОРЫ
-  Охранная зона ВЛ 110 кВ ПЦ-39,40 "Подгорная-Центральная";
ВЛ 35 кВ ПБ-339,340 "Подгорная-БАМЗ"; ВЛ 35 кВ ПБ-339,340
"Подгорная-БАМЗ" (отпайка на ПС №10)
-  -обозначение земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - граница образуемого земельного участка
- 22:63:040436:28 - кадастровый номер исходного земельного участка, сведения о котором
содержатся в ЕГРН, прекращающего существование
- :3У1** - обозначение образуемого земельного участка;
-  - граница кадастрового квартала 22:63:040436

Земельный участок полностью расположен в границах третьей и шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226.

Граница территории, на которую разрабатывается проект межевания совпадает с границами образуемого земельного участка

21/65-ПМТ					
Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:040436 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Строителей, 133а					
Изм.	Кол.уч	Лист	И док	Подпись	Дата
		Разработал	Кириченко		22.06
		Проверил	Лочкова		22.06
		Директор	Симоненко		22.06
Проект межевания территории. Графическая часть					
Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)					
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	1	1	
ООО "Алтай-Кадастр" 2021					

3.ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						21/65-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		12

Отделом внутренних дел

Железнодорожного района г.Барнаула
Алтайского края 26.12.2006г.

Адрес: г.Барнаул ул.Селекционная д.49

По месту требования

г.Барнаул

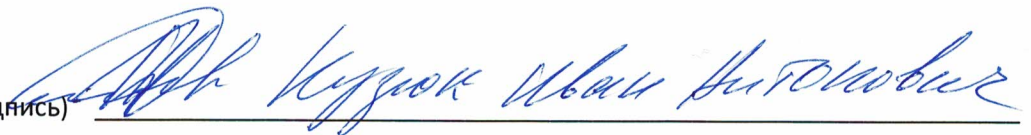
«17» марта 2021г.

СОГЛАСИЕ НА ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Я, Кузюк Иван Антонович, являюсь лицом, в пользу которого на основании Договора купли-продажи земельного участка от 10.05.2019г., установлено ограничение прав и обременение объекта (Ипотека в силу закона): земельного участка с кадастровым номером 22:63:040436:28, расположенного по адресу г.Барнаул пр-кт Строителей,133а, разрешенное использование земельного участка: для эксплуатации административно-бытовых зданий и складов.

Настоящим даю письменное согласие собственнику Толмачеву Владимиру Михайловичу, 11.09.1981 года рождения, паспорт серия 01 03 №008362 выдан Заринским РОВД Алтайского края 29.03.2002года, адрес регистрации по месту жительства: г.Заринск пр.Строителей,д.25/1 кв. 51, на оформление перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:63:040436:28, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проспект Строителей, 133а, с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, на подготовку проекта межевания территории для целей перераспределения (ПМТ) границ земельного участка с кадастровым номером 22:63:040436:28, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проспект Строителей, 133а, с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, утверждение его через процедуру публичных слушаний, внесение изменений в кадастровый учет земельного участка и в ЕГРН.

Фамилия Имя Отчество (подпись)



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.06.2021 № 99/2021/401153714			
Кадастровый номер:		22:63:040436:28	

Номер кадастрового квартала:	22:63:040436
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Строителей, дом 133а
Площадь:	2428 +/- 17кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9570787.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:63:000000:3107
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	22:63:040436:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
25.06.2021 № 99/2021/401153714		
Кадастровый номер:		22:63:040436:28
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации административно-бытовых зданий и складов	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
25.06.2021 № 99/2021/401153714		
Кадастровый номер:		22:63:040436:28
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Кириченко Мария Николаевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
25.06.2021 № 99/2021/401153714	
Кадастровый номер:	22:63:040436:28
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Толмачев Владимир Михайлович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 22:63:040436:28-22/001/2019-2 от 23.05.2019
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1.	вид: Залог в силу закона
	дата государственной регистрации: 23.05.2019
	номер государственной регистрации: 22:63:040436:28-22/001/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2019 по 01.11.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Кузюк Иван Антонович
	основание государственной регистрации: 'Договор купли-продажи земельного участка' от 10.05.2019
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.06.2021 № 99/2021/401153714			
Кадастровый номер:		22:63:040436:28	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.06.2021 № 99/2021/401153714			
Кадастровый номер:		22:63:040436:28	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	600375.4	2385176.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	600391.68	2385198.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	600343.12	2385234.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	600346.08	2385238.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	600337.73	2385247.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	600334.67	2385243.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	600310.09	2385269.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	600306.11	2385262.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	600330.48	2385238.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	600316.23	2385219.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	600372.82	2385175.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.