






Случаи применения повышенной ставки земельного налога

Размер ставки земельного налога	Вид разрешенного использования земельного участка	Особенности применения повышенной ставки налога
0,3% (вместо 0,1%) 	Участки индивидуального жилого строительства (ИЖС) без зарегистрированных прав на жилые дома	Повышенная ставка налога применяется по истечению 3-х лет владения земельным участком до момента регистрации прав собственности на жилой дом. Повышенный размер ставки действует с 01.01.2019
0,3% × 2 (вместо 0,1%) 	Участки ИЖС без зарегистрированных прав на жилые дома	Повышающий коэффициент 2 применяется по истечению 10 лет владения земельным участком до момента регистрации прав собственности на жилье. Повышающий коэффициент закреплен в п.16 ст. 396 Налогового кодекса РФ
1,5 % (вместо 0,3%) 	Участки ИЖС, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства (ЛПХ)	С 01.01.2020 статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации ограничено применение льготной ставки в размере 0,3% для земель ИЖС, ЛПХ, огородничества и садоводства. Участки, вовлеченные в предпринимательскую деятельность, а также дорогостоящие участки , кадастровая стоимость каждого из которых более 300 млн рублей, подлежат обложению по ставке в размере 1,5%.
1,5 % (вместо 0,3%) 	Участки сельскохозяйственного назначения	При нецелевом использовании сельхозземель налоговая ставка подлежит увеличению в 5 раз до 1,5%. Факты нецелевого использования земель устанавливаются Росреестром.
1,5 % (вместо 0,8%) 	Участки под гаражами	Применение пониженного размера налоговой ставки осуществляется при некоммерческом использовании земель. При коммерческом использовании земель ставка налога увеличивается до 1,5%.

Рекомендуем своевременно регистрировать права собственности на построенное жилье, а также использовать земли по их целевому назначению!