

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:030406,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ МАЛАХОВА, УЛИЦЕЙ ВЗЛЕТНОЙ, УЛИЦЕЙ ШУМАКОВА И
ТРАКТОМ ПАВЛОВСКИМ, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, УЛ. ВЗЛЕТНАЯ, 2К

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: В.2К - ПМ 01.2024

Барнаул 2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Альфа-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:030406,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ МАЛАХОВА, УЛИЦЕЙ ВЗЛЕТНОЙ, УЛИЦЕЙ ШУМАКОВА И
ТРАКТОМ ПАВЛОВСКИМ, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, УЛ. ВЗЛЕТНАЯ, 2К

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: В.2К - ПМ 01.2024

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						В.2К - ПМ 01.2024				
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030406, ограниченного улицей Малахова, улицей Взлетной, улицей Шумакова и трактом Павловским, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, ул. Взлетная, 2к				
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть Раздел 1		Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Ломакин						П	3	
Выполнил		Ломакин								
						Содержание		ООО "АльфА-Проект" г.Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030406, ограниченного улицей Малахова, улицей Взлетной, улицей Шумакова и трактом Павловским, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, ул. Взлетная, 2к выполнен по обращению Фриц А.Г. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 20.02.2024 №326.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок проектирования расположен в многофункциональной общественно-деловой территориальной зоне ОД-1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова территории М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на декабрь 2023 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на декабрь 2023 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на декабрь 2023 года.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемого земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения кадастрового земельного участка 22:63:030406:25, предоставленного в аренду и земель, собственность на которые не разграничена.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Образование земельного участка :ЗУ1 примерной площадью 16580,00 м², путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:63:030406:25, предоставленного в аренду площадью 12496,00 м² и земель, право собственности на которые не разграничена примерной пло-

						В.2К - ПМ 01.2024	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

щадью 4084,00 м², в соответствии с пп.4, п.1, ст. 39.27 Земельного кодекса РФ.

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:3У1	Ул. Взлетная,2к 22:63:030406:25	12496,00	17321,40	16580,00	Перераспределение	2.7.1 4.2

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

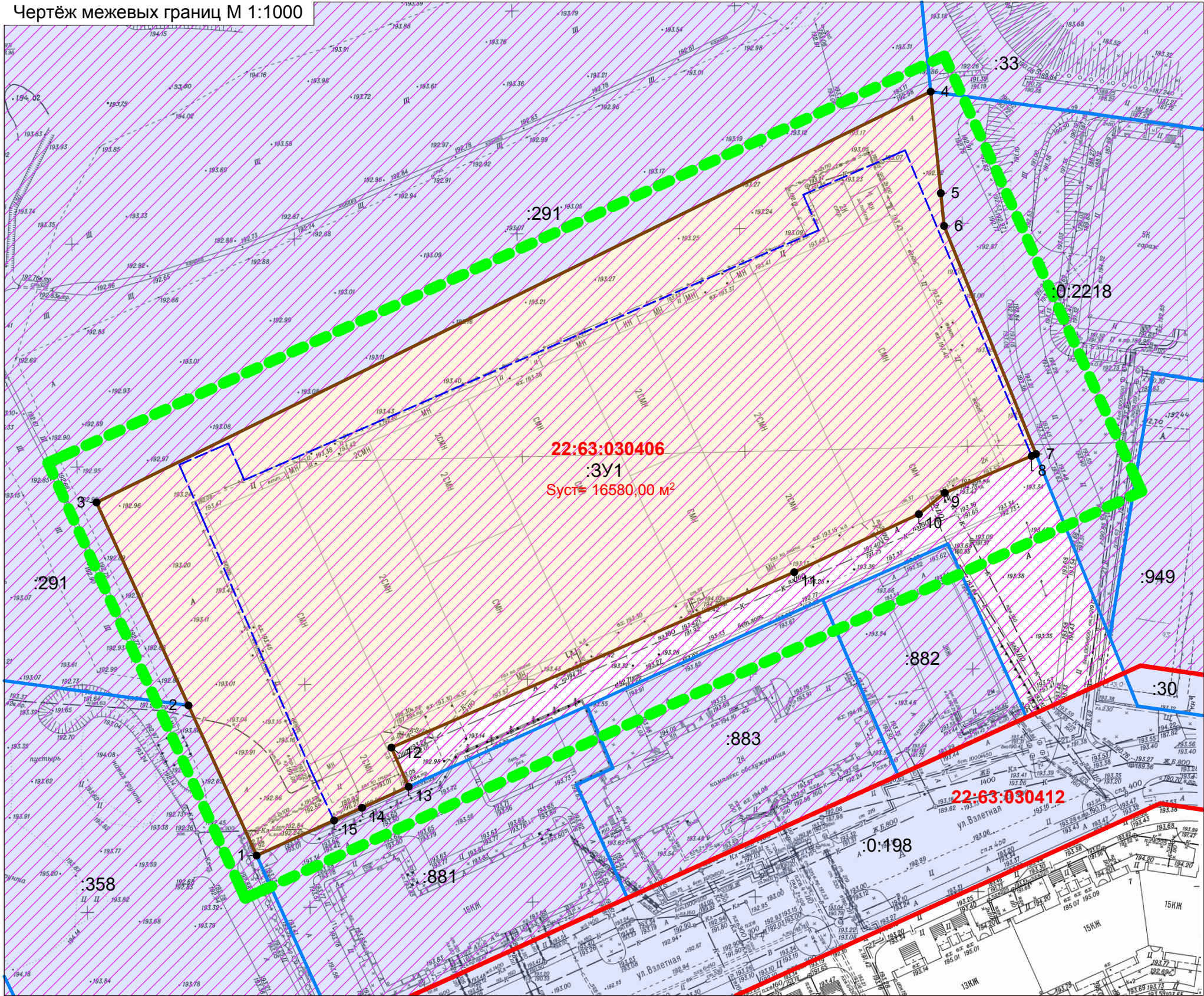
Установление публичных сервитутов в отношении образуемых земельных участков не требуется.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	X	Y
:ЗУ1		
1	600163,05	2381371,24
2	600196,75	2381355,94
3	600242,31	2381335,29
4	600334,53	2381522,62
5	600311,75	2381524,89
6	600304,38	2381525,62
7	600253,18	2381546,27
8	600252,74	2381545,28
9	600244,45	2381525,77
10	600239,68	2381519,95
11	600226,66	2381491,97
12	600187,29	2381401,50
13	600178,51	2381405,38
14	600173,78	2381394,93
15	600170,93	2381388,63
1	600163,05	2381371,24

Чертёж межевых границ М 1:1000



Условные обозначения



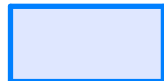
Границы образуемых и изменяемых земельных участков



Красные линии

22:63:030406
:25

Кадастровый номер квартала
/земельного участка



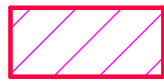
Границы существующих земельных участков



Граница территории разработки проекта межевания



Характерные точки границ земельных участков



Границы существующих элементов планировочной структуры



Границы земельного участка прекращающие существование

Общие данные

1.Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030406, ограниченного улицей Малахова, улицей Взлетной, улицей Шумакова и трактом Павловским, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Взлетная,2к выполнен по обращению Фриц А.Г. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 20.02.2024 №326.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок проектирования расположен в многофункциональной общественно-деловой территориальной зоне ОД-1.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова территории М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на декабрь 2023 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на декабрь 2023 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула актуальные на декабрь 2023 года.

3. Цель разработки проекта:

- определение местоположения границ образуемого земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения кадастрового земельного участка 22:63:030406:25, предоставленного в аренду и земель, собственность на которые не разграничена.

Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	ул. Взлетная,2к 22:63:030406:25	12496,00	17321,40	16580,00	Перераспределение	2.7.1 4.2

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемых земельных участков могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности

						В.2К - ПМ 01.2024			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030406, ограниченного улицей Малахова, улицей Взлетной, улицей Шумакова и трактом Павловским, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Взлетная,2к			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Нач. отдела	Ломакин					Основная часть Раздел 2		СТАДИЯ	ЛИСТ
Выполнил	Ломакин							П	1
						Общие данные Чертёж межевых границ М1:1000		ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул	