






# Случаи применения повышенной ставки земельного налога

Размер ставки земельного налога	Вид разрешенного использования земельного участка	Особенности применения повышенной ставки налога
<b>0,3%</b> (вместо 0,1%) 	<b>Участки индивидуального жилого строительства (ИЖС) без зарегистрированных прав на жилые дома</b>	Повышенная ставка налога применяется <b>по истечению 3-х лет владения земельным участком</b> до момента регистрации прав собственности на жилой дом. Повышенный размер ставки действует с 01.01.2019
<b>0,3% × 2</b> (вместо 0,1%) 	<b>Участки ИЖС без зарегистрированных прав на жилые дома</b>	Повышающий коэффициент 2 применяется <b>по истечению 10 лет владения земельным участком</b> до момента регистрации прав собственности на жилье. Повышающий коэффициент закреплен в п.16 ст. 396 Налогового кодекса РФ
<b>1,5 %</b> (вместо 0,3%) 	<b>Участки ИЖС, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства (ЛПХ)</b>	С 01.01.2020 статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации ограничено применение льготной ставки в размере 0,3% для земель ИЖС, ЛПХ, огородничества и садоводства. <b>Участки, вовлеченные в предпринимательскую деятельность, а также дорогостоящие участки</b> , кадастровая стоимость каждого из которых более 300 млн рублей, подлежат обложению по ставке в размере 1,5%.
<b>1,5 %</b> (вместо 0,3%) 	<b>Участки сельскохозяйственного назначения</b>	При <b>нецелевом использовании сельхозземель</b> налоговая ставка подлежит увеличению в 5 раз до 1,5%. Факты нецелевого использования земель устанавливаются Росреестром.
<b>1,5 %</b> (вместо 0,8%) 	<b>Участки под гаражами</b>	Применение пониженного размера налоговой ставки осуществляется при некоммерческом использовании земель. При коммерческом использовании земель ставка налога увеличивается до 1,5%.

**Рекомендуем своевременно регистрировать права собственности на построенное жилье, а также использовать земли по их целевому назначению!**