

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

Утверждено постановлением  
Администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в г. Барнауле (микрорайон 16)

19/50-ПМТ

Директор

Выполнил





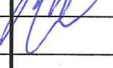
М.В. Симоненко

М.В. Чефонова

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## Содержание

1. Проект межевания территории. Основная часть.
  - 1.1 Общие положения.
  - 1.2 Проектные предложения.
  - 1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.
  - 1.4 Рекомендации по установлению сервитутов.
  - 1.5 Перечень нормативно-правовой документации
  - 1.6 Графическая часть. Чертеж межевания территории.
2. Материалы по обоснованию проекта межевания.
3. Приложение.

						19/50-ПМТ			
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в г. Барнауле (микрорайон 16)			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Чефонова М.В.			15.03	Заказчик: Кишицкая М.С.	П	2	12
Пров.		Лочкова М.В.			15.03				
Директор		Симоненко М.В.			15.03				
						ООО АЛТАЙ-КАДАСТР 2021г.			





- от 0,003 га (без площади застройки) до 0,05 га на индивидуальный блок - для эксплуатации существующего блокированного жилого дома;

3) иные виды разрешенного использования - не подлежат установлению.

## 1.2 Проектные предложения.

### Протокол образования земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Обозначение	Площадь (P), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	22:63:050109:236	600	:236/п1	600
2	22:63:050109	-	:Т/п1	348
Образование земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площади частей исходных земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков	
1	2	3	4	
1	:ЗУ1	:236:п1+ :Т:п1	600 м <sup>2</sup> +348 м <sup>2</sup> = 948 м <sup>2</sup>	

### Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Разрешенное использование	Способ образования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Чернышевского, 10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства*	перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	948

\*Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки. Согласно сведениям ЕГРН разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 22:63:050109:236 – «Для индивидуального жилищного строительства».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

											Лист
											5
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						



### 1.5. Перечень нормативно-правовой документации

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, в редакции Решения БГД от 04.12.2020 N 611.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

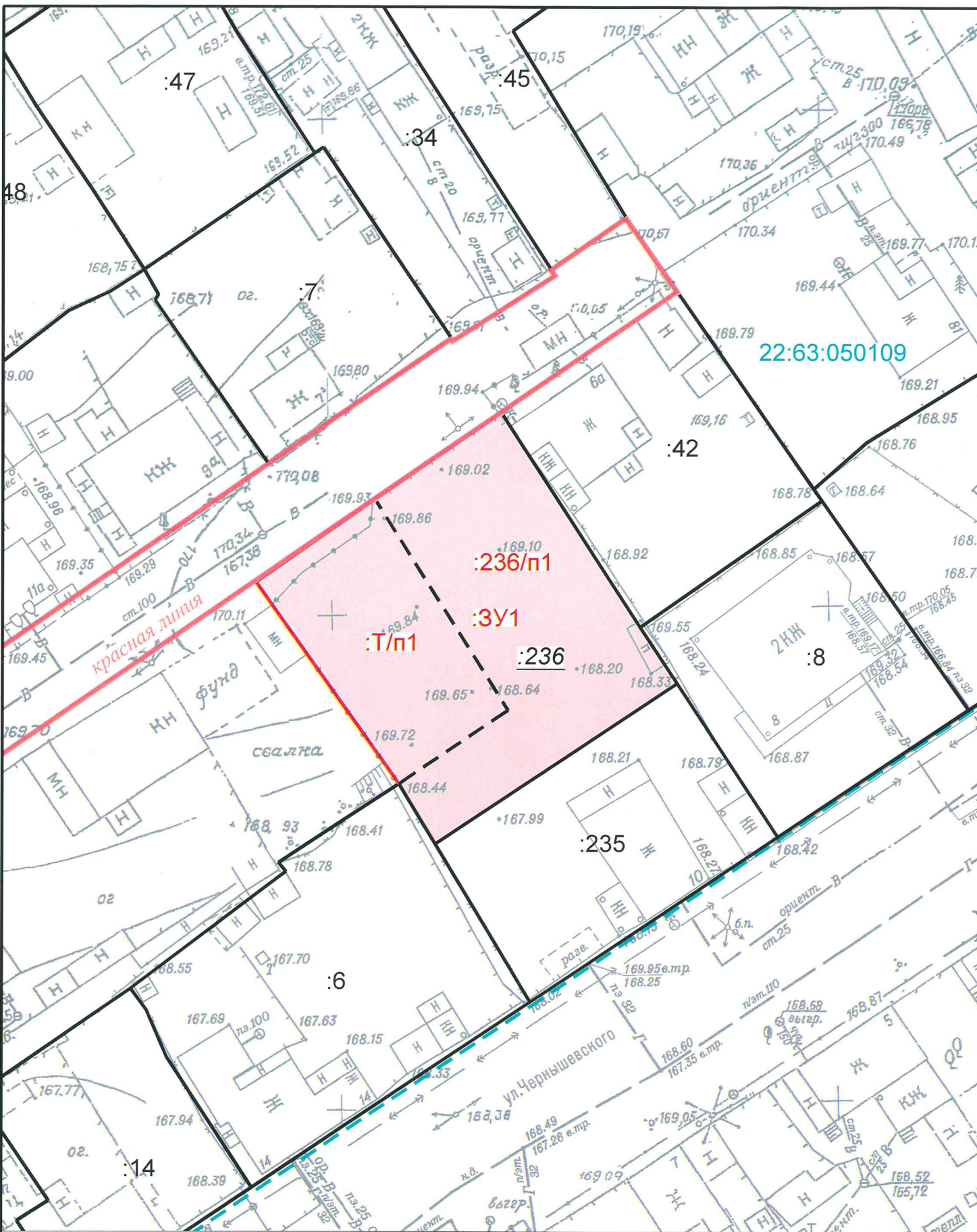
						19/50-ПМТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		7

**1.6. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						19/50-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		8





**Условные обозначения:**

- существующая граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- вновь образованный земельный участок;
- - - - - прекращающая существование граница земельного участка;
- - - - - граница кадастрового квартала;
- :452 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка.
- :236 - обозначение прекращающего существование земельного участка;
- :Т/п1 - обозначение территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка;
- красные линии существующие.

**Протокол образования земельных участков**

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²
1	2	3	4	5
1	22:63:050109:236	600	:236/п1	600
2	22:63:050109	-	:Т/п1	348

Образование земельных участков			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площади частей исходных земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков
1	2	3	4
1	:3У1	:236/п1+ :Т/п1	600 м²+348 м²= 948 м²

**Примечание.**

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения сооружений совпадают с красными линиями.

Граница разработки проекта межевания совпадает с границей образуемого земельного участка :3У1.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в г. Барнауле (микрорайон 16)						Стадия	Лист	Листов	
Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	П	1	1
Разраб.	Чефонова М.В.			15.03					
Проверил	Лочкова М.В.			15.03					
Директор	Симоненко М.В.			15.03		Масштаб 1:500	ООО "Алтай-Кадастр" 2021г.		

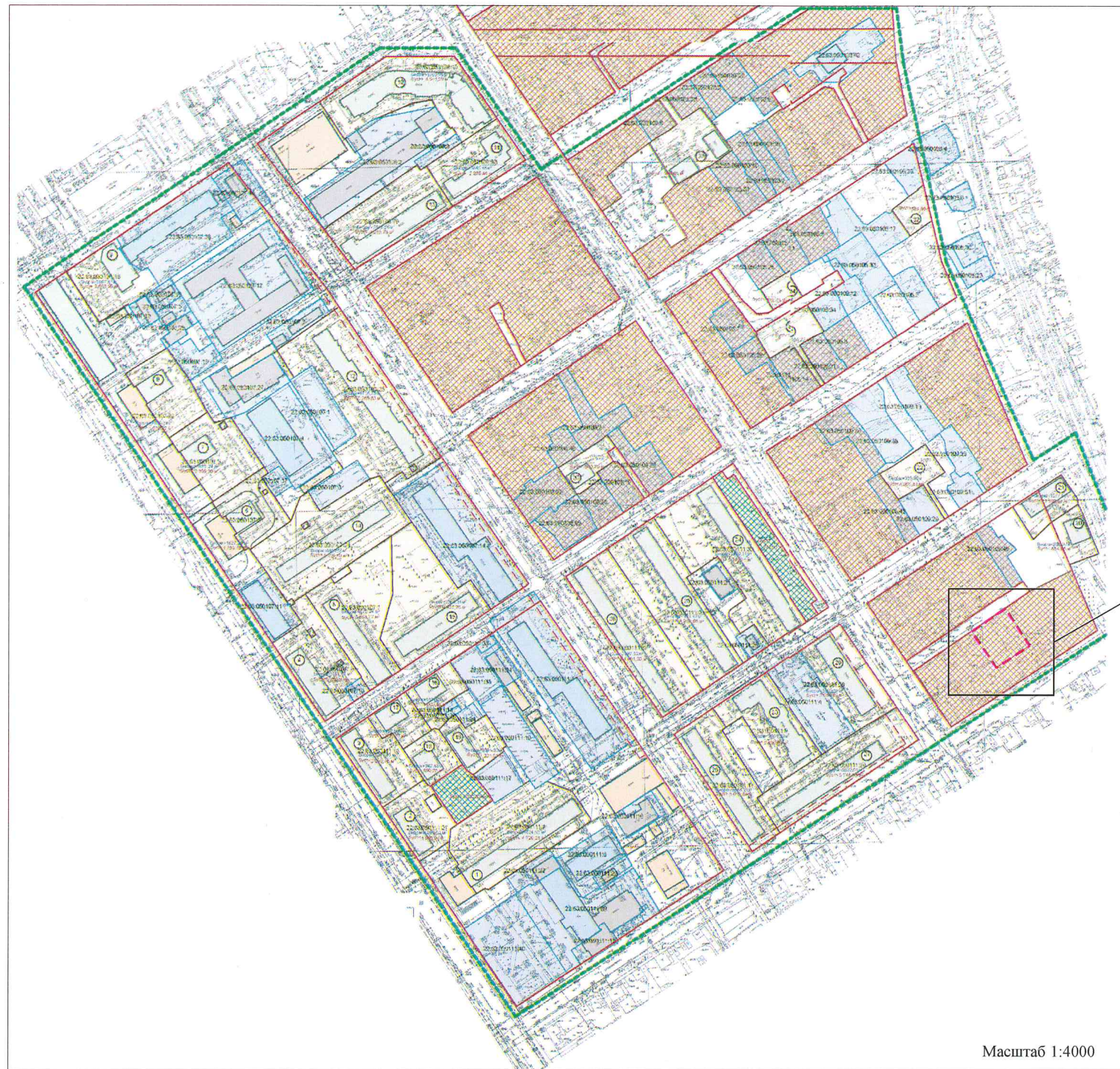
Взам. инв. N  
Подп. и дата  
Инв. N подл.

**2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ.**

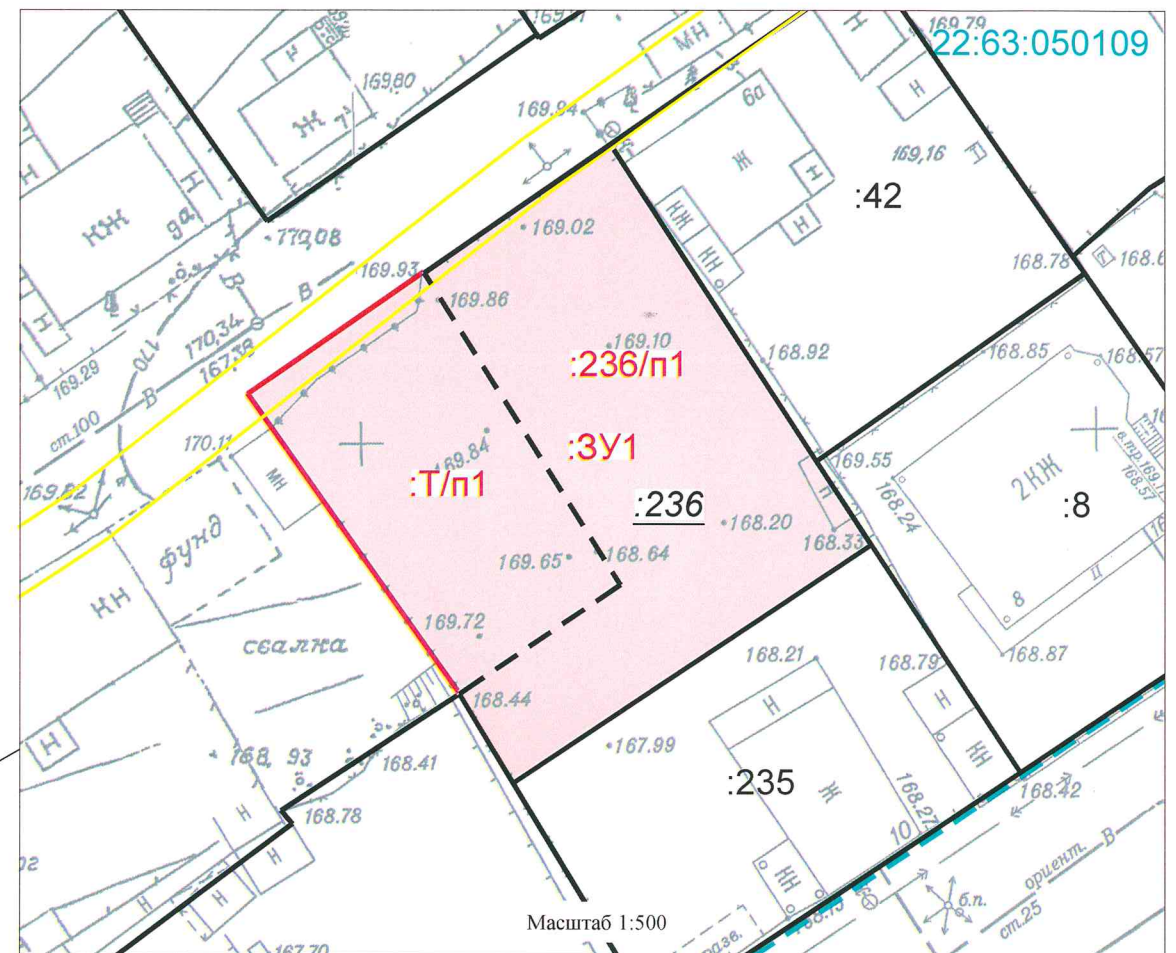
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						19/50-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		10





Масштаб 1:4000



Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

- существующая граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- вновь образованный земельный участок;
- - - - - прекращающая существование граница земельного участка;
- - - - - граница кадастрового квартала;
- :452 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка;
- :236 - обозначение прекращающего существование земельного участка;
- :Т/п1 - обозначение территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка
- — — — — граница разработки проекта межевания территории;
- — — — — граница территории, на которую утвержден проект межевания территории;
- — — — — граница охранной зоны линии электропередач «Линия воздушная ТП 708 Лин.4-х пров. А50 (бет.оп) 0,4 КВ»

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в г. Барнауле (микрорайон 16)						Стадия	Лист	Листов
Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	1	1
Разраб.	Чефонова М.В.			<i>Чефонова</i>	15.03	Чертеж межевания территории (материалы обоснования)		
Проверил	Лочкова М.В.			<i>Лочкова</i>	15.03			
Директор	Симоненко М.В.			<i>Симоненко</i>	15.03			
						ООО "Алтай-Кадастр" 2021г.		





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.09.2019

№1638

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в г.Барнауле (микрорайон 16)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев заявление Кишицкой М.С. от 09.09.2019 №160/К-1643-ж,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в г.Барнауле (микрорайон 16), утвержденный постановлением администрации города от 18.04.2012 №1127 (в редакции постановления от 17.05.2019 №777), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Чернышевского, 10.

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Аристов Д.П.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания;

2.2. В течение 30 дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта межевания на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Пресс-центру (Павлинова Ю.С.) опубликовать постановление в газете «Вечерний Барнаул» и разместить на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям Дёмина С.О.

Первый заместитель главы администрации города,

руководитель аппарата

В.Г.Франк