

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных улицей Пролетарской, проспектом Красноармейским, улицей Гоголя и переулком Ядринцева в городе Барнауле (кварталы 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, переулок Радищева, 53а

Шифр ПМ-2-ВМ-2024

Директор



П.А. Куклин

**Барнаул
2024**

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
« ____ » _____ 20 __ г.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных улицей Пролетарской, проспектом Красноармейским, улицей Гоголя и переулком Ядринцева в городе Барнауле (кварталы 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, переулок Радищева, 53а

Шифр ПМ-2-ВМ-2024

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор

Начальник ОКиЗ

Инженер 1 категории



П.А. Куклин

Л.Н. Хамитова

Е.Б. Рудо

**Барнаул
2024**

1. Введение. Общие положения.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных улицей Пролетарской, проспектом Красноармейским, улицей Гоголя и переулком Ядринцева в городе Барнауле (кварталы 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, переулок Радищева, 53а разработан на основании договора, заключенного между Косачевой Л.В. и МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула в соответствии с действующим законодательством.

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативно правовой документации:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии от 10.11.2020 № П/0112 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края», утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447;
- Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации».

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- Постановление администрации города Барнаула от 11.03.2024 № 385;
- «Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных улицей Пролетарской, проспектом Красноармейским, улицей Гоголя и переулком Ядринцева в городе Барнауле (кварталы 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56)».

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-2-ВМ-2024

Лист

6

- дежурные планшеты (цифровая топооснова) масштаба 1:500, предоставленные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула;
- сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города, актуальные на 15.12.2023.

Используемая система координат – МСК 22, зона 2.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

Ине. № подп	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-2-ВМ-2024

Лист

7

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемого земельного участка по адресу: город Барнаул, переулок Радищева, 53а.

Иные показатели определенные ранее разработанным и утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 19.04.2012 №1144 «Проектом межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных улицей Пролетарской, проспектом Красноармейским, улицей Гоголя и переулком Ядринцева в городе Барнауле (кварталы 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56)», остаются неизменными.

2. Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект межевания находится в Центральном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:63:050324.

Согласно выписке из ЕГРН от 03.11.2023 на рассматриваемой территории расположен одноэтажный жилой дом, по адресу: город Барнаул, переулок Радищева, 53а, с кадастровым номером 22:63:050324:130. Год завершения строительства: 1969. Дата присвоения кадастрового номера 26.06.2012г. Площадь здания: 36.1кв.м. Вид разрешенного использования: жилое.

Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок – отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Категория земель - земли населенных пунктов.

Проезд к рассматриваемой территории осуществляется с земель общего пользования пер. Радищева.

В соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447, рассматриваемая

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-2-ВМ-2024

Лист

8

территория находится в зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2).

Сведения о координатах характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден «Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных улицей Пролетарской, проспектом Красноармейским, улицей Гоголя и переулком Ядринцева в городе Барнауле (кварталы 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56)» в вышеуказанном проекте отсутствуют.

3. Проектные решения.

Согласно п.п1, п.2 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Данным проектом внесены изменения в «Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных улицей Пролетарской, проспектом Красноармейским, улицей Гоголя и переулком Ядринцева в городе Барнауле (кварталы 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56)», утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 19.04.2012 №1144 (в редакции постановления от 06.10.2023 №1421) в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, переулок Радищева, 53а.

Проектом предусмотрено образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок сформирован с учетом фактического землепользования, границ смежных земельных участков и существующих красных линий. Площадь образуемого земельного участка составила 121 кв.м.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-2-ВМ-2024

Лист

9

Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов (п.2 ст.7 гл.1 ЗК РФ).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думой от 25.12.2019 №447, образуемый земельный участок :ЗУ1 относится к условно разрешенному виду разрешенного использования земельного участка территориальной зоны СОД-2 - для индивидуального жилищного строительства, код 2.1.

Сведения об образуемом земельном участке

№	Адрес	Условный номер земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору, (2.1)
1	переулок Радищева, 53а	:ЗУ1	121	Образование из земель	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка

МСК-22, зона2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
1	599555,59	2387193,91
2	599558,44	2387197,45
3	599563,61	2387205,25
4	599556,23	2387210,34
5	599548,79	2387197,95
1	599555,59	2387193,91

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.

Ине. № подп. Подп. и дата
Ине. № дубл. Ине. № дубл.
Взам. инв. № Взам. инв. №
Ине. № подп. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

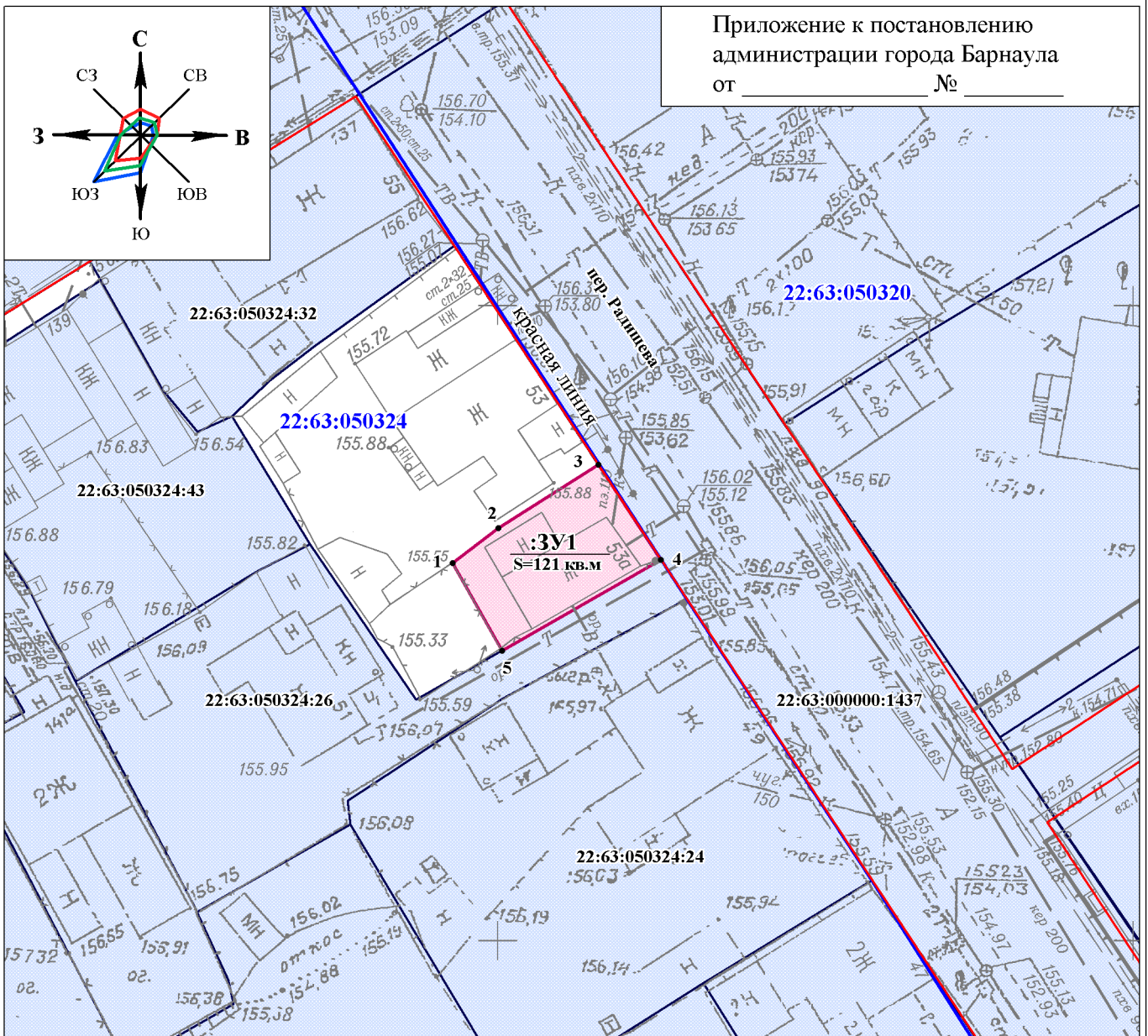
Шифр ПМ-2-ВМ-2024

Лист

10

14. Графическая часть

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Шифр ПМ-2-ВМ-2024					Лист
										11
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						



Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- границы образуемого земельного участка
- границы земельных участков, прошедших кадастровый учет
- 22:63:050324:26 - кадастровый номер земельного участка, прошедшего кадастровый учет
- существующие красные линии
- граница кадастрового квартала
- 22:63:050324 - номер кадастрового квартала
- 3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 121 кв.м - площадь образуемого земельного участка

Примечания:

- граница разработки проекта межевания совпадает с границей образуемого земельного участка
- перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлен на листе 10

СОГЛАСОВАНО

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

				Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных улицей Пролетарской, проспектом Красноармейским, улицей Гоголя и переулком Ядринцева в городе Барнауле (кварталы 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, переулок Радищева, 53а			
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Нач. ОКИЗ	Л.Н. Хамитова				ПМТ-1	12	30
Инженер 1 кат.	Е.Б. Рудо			Чертеж межевания территории масштаб 1:500	МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула		

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных улицей Пролетарской, проспектом Красноармейским, улицей Гоголя и переулком Ядринцева в городе Барнауле (кварталы 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, переулок Радищева, 53а

Шифр ПМ-2-ВМ-2024

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор

Начальник ОКиЗ

Инженер 1 категории



Handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed to the right.

П.А. Куклин

Л.Н. Хамитова

Е.Б. Рудо

**Барнаул
2023**

СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование	
II	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	13
1	Введение. Общие положения	15
2	Расчет нормативных размеров образуемых земельных участков	15
3	Зоны с особыми условиями использования территории	16
4	Графическая часть: Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Ситуационный план.	17 18

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Шифр ПМ-2-ВМ-2024					
					Фамилия.	Подп.	Дата			
Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			Проект межевания части территории кадастровых кварталов 22:63:020221, 22:63:020213 в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаул, проспект Калинина, 112/2 по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных улицей Пролетарской, проспектом Красноармейским, улицей Гоголя и переулком Ядринцева в городе Барнауле (кварталы 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56) в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, переулок Радищева, 53а	Лит	Лист	Листов
								П	14	30
							МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул			

1. Введение. Общие положения.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных улицей Пролетарской, проспектом Красноармейским, улицей Гоголя и переулком Ядринцева в городе Барнауле (кварталы 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, переулок Радищева, 53а разработан на основании договора, заключенного между Косачевой Л.В. и МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула в соответствии с действующим законодательством.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемого земельного участка по адресу: город Барнаул, переулок Радищева, 53а.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

2. Расчет нормативных размеров образуемых земельных участков

В соответствии с пп.2.1, п.2, ст.63 «Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края» земельные участки предоставляются для эксплуатации индивидуальных жилых домов в границах города Барнаула в пределах от 0,01 га до 0,10 га, с учетом рационального использования земель - до 0,15 га.

Проектом установлена площадь образуемого земельного участка:
- :ЗУ1- 121 кв.м

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-2-ВМ-2024

Лист

15

Формирование границы земельного участка :ЗУ1 обусловлено:

- с северо-восточной стороны красной линией переулка Радищева;
- юго-восточной стороны границей земельного участка с кадастровым номером 22:63:050324:26, по адресу: пер. Радищева, 51;
- с северо-западной и юго-западной стороны границей смежного земельного участка по адресу: г.Барнаул, пер. Радищева, 53 (граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиям земельного законодательства).

3. Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно сведениям, предоставленным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, в границах Проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Образуемый земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ.

Земельный участок полностью расположен в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер 22:00-6.935).

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

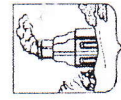
					Шифр ПМ-2-ВМ-2024	<i>Лист</i> 16
<i>Ли</i>	<i>Изм.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дат</i>		

4. Графическая часть

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Шифр ПМ-2-ВМ-2024					Лист
										17
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						

III. ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
	Подп. и дата							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Шифр ПМ-2-ВМ-2024			Лист
								19



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.03.2024

№ 365

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных улицей Пролетарской, проспектом Красноармейским, улицей Гоголя и переулком Ядринцева в городе Барнауле (кварталы 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, переулок Радищева, 53а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Косачевой Л.В. от 30.01.2024 №231, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных улицей Пролетарской, проспектом Красноармейским, улицей Гоголя и переулком Ядринцева в городе Барнауле (кварталы 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56), утвержденный постановлением администрации города от 19.04.2012 №1144 (в редакции

постановления от 06.10.2023 №1421), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, переулок Радищева, 53а (далее - проект межевания).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания;

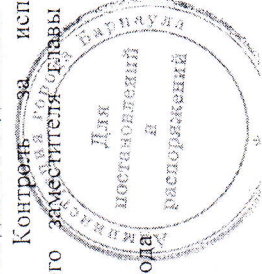
2.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта межевания на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социального инфраструктурного развития, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещении на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города **В.Г. Франк**




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
03.11.2023г.			
Кадастровый номер:	22:63:050324:130		
Номер кадастрового квартала:	22:63:050324		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Алтайский край, г. Барнаул, пер. Радищева, д. 53А		
Площадь, м2:	36.1		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1969		
Кадастровая стоимость, руб:	196093		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:63:050324:31		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	жилое		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Сулова Марина Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Косачева Людмила Васильевна		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 2 Лист 2


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
03.11.2023г.			
Кадастровый номер:	22:63:050324:130		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Косачева Людмила Васильевна, 16.12.1954, гор.Барнаул, Российская Федерация, СНИЛС 039-471-645 80 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 03 №448153, выдан 05.11.2002, Отделом внутренних дел Центрального района гор. Барнаула Алтайский край, г. Барнаул, тракт Змеиногорский, д. 104П/7, кв. 118
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 27/40 22:63:050324:130-22/114/2023-5 02.11.2023 04:32:30
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 01.11.2023 Документ нотариально удостоверен: 01.11.2023 Сулова М.А. 22/139-н/22-2023-6-420 Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 05.06.2023 Документ нотариально удостоверен: 05.06.2023 Луцко Н.И., временно исполняющей обязанности нотариуса Барнаульского нотариального округа Суловой М.А. 22/139-н/22-2023-1-750
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Кузнецова Алла Васильевна 01.06.1939

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
03.11.2023г.			
Кадастровый номер:		22:63:050324:130	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC84425108 Выделен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сведения об электронной подписи			
ФИО	Агафонов Наталья Михайловна	ИНН	2720028308
Адрес	Алтайский край,	СНИЛС	12440372417
Должность	Начальник отдела	Организация	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ
Номер сертификата	0088201B05F5253BCF32DEDAE882AF3988	Сертификат выдан	Камчатское России
Дата и время подписания	03.11.2023 11:20:41	Дата и время проверки	03.11.2023 11:25:19
Статус подписи	Подпись действительна	Статус сертификата	Сертификат действителен
Сертификат действителен с	31.01.2023 17:13:00	Сертификат действителен до	25.04.2024 17:13:00

Российская Федерация
Город Барнаул, Алтайский край

Пятнадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Я, Сулова Марина Александровна, нотариус Барнаульского нотариального округа, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленные квалифицированные электронные подписи лиц, подписавших предоставленный мне электронный документ, и их принадлежность этим лицам проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре, № 22/139-н/22-2023-6-480.

Уплачено за совершение нотариального действия: 400 руб.

МП



М.А. Сулова



APM "Табеллион"

Алтайский край г. Барнаул

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

БАРНАУЛЬСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

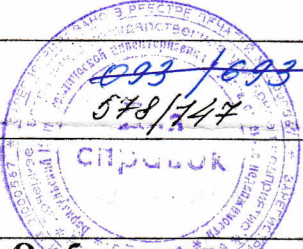
(наименование бюро)

Район города Центральный

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ДОМОВЛАДЕНИЕ

№ 53^а по Радищева
(ул., просп., пер., пр.)

(Лит. Л)

Номер в реестре жилищного фонда	
------------------------------------	--

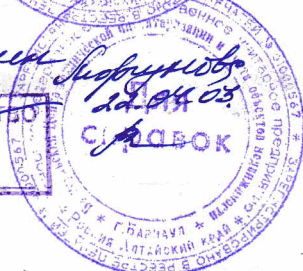
Особые отметки:

металл погашен

Самовольное строительство

Лит Л

Радищева
22.04.02



Паспорт составлен по состоянию на "24" 04 2002 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Копировал: Рудовица

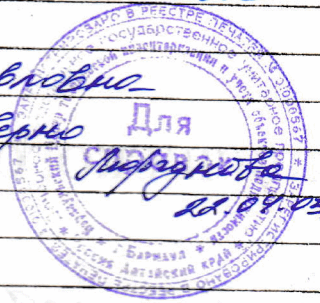
Дата 05.06.2002

Техник: Мельниченко

Рук. произв. гр. Асбрахануев

I. Сведения о принадлежности

№ п.п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	До (час лите
1	2	4
	<i>Горбунов Владимир Николаевич</i>	
	<i>Жиреева Ариппина Павловна</i>	
	<i>испр. фермо</i>	
	<i>Для</i>	
	<i>Исследования</i>	
	<i>№ 08-25</i>	



II. Экспликация площади земельного участка (в кв.м.)

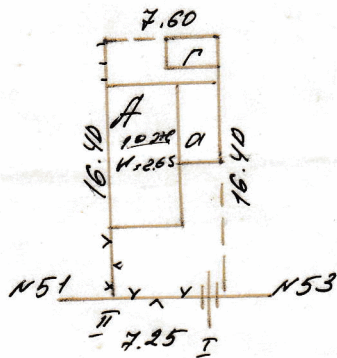
Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь		
	По документам	По факт. пользов.	В том числе		Твердые покрытия		
			застроенная	незастроенная	проезда	трогуара	прочие
	<i>121,8</i>	<i>65,8</i>	<i>56,0</i>				

III. Благоустройство строения – кв.м. полезной площади

освещение	Отопление				водопровод	канализация		Горячее водоснаб.		Ванна, душ	телефон	Радио, TV
	Печное	Центр.	От котельной			местная	Центр.	Местн.	Центр			
			На тв. Топливе	На газе								
<i>36,1</i>		<i>36,1</i>			<i>36,1</i>	<i>36,1</i>			<i>36,1</i>			

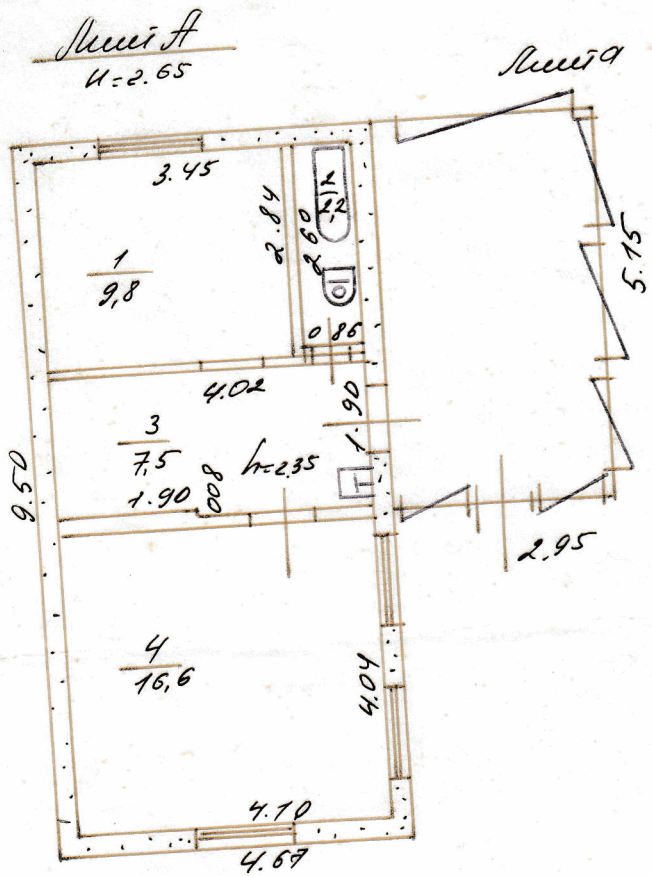
IV. Площади домовладения и процент износа

Жилая площадь кв.м.	Подсобная площадь кв.м.	Общая площадь домовладения кв.м.	Процент износа (%) /основного строения /
<i>26,4</i>	<i>9,7</i>	<i>36,1</i>	<i>28</i>



пер. Радищева

ДФГУП "Барнаулский Центр технической инвентаризации и учета объектов недвижимости"		
план земельного участка		
Улица	<i>пер. Радищева № 53а</i>	
Дата	ФИО Исполнителя	Рос.г.
<i>2008</i>	<i>Жуковская</i>	



ФАСАД

ДФГУП "Барнаулский Центр технической инвентаризации и учета объектов недвижимости"

этажный план

Ущ. Радичева 539

Дата: 2002 г. 21.08.2002
 Составитель: Жоспись
 Подпись: Жоспись



СХЕМА И СПИСОК КООРДИНАТ

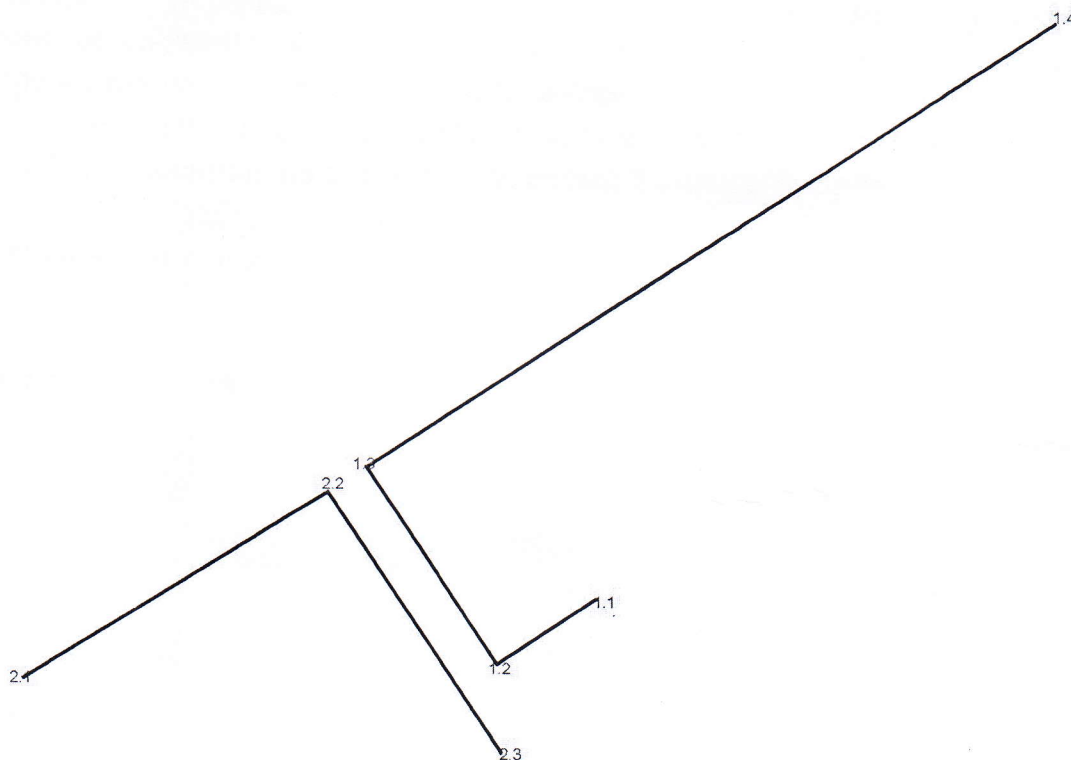
**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**

ул.Короленко,65, г.Барнаул, 656043
Телефоны: приемная (3852)371401,
бухгалтерия (3852)371404
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru
сайт: <https://ksar.barnaul-adm.ru/>

Заказчик: МУП «Землеустройство и геодезия»

Адрес: г.Барнаул, пер.Радищева, 53а

Масштаб 1: 2298



система координат: местная г.Барнаула

Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
красные линии		
1.1	11933,49	9920,82
1.2	11913,5	9890,46
1.3	11974,02	9850,59
1.4	12108,29	10060,68
красные линии		
2.1	11908,99	9746,14

Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
1.1 - 1.2	56°38'16"	ЮЗ	36,35
1.2 - 1.3	33°22'35"	СЗ	72,47
1.3 - 1.4	57°25'11"	СВ	249,33
2.1 - 2.2	58°10'48"	СВ	109,04

2.2	11966,48	9838,79
2.3	11886,37	9891,55

2.2 - 2.3	33°22'7"	ЮВ	95,92
-----------	----------	----	-------

система координат: МСК22

Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
красные линии		
1.1	599561,02	2387268,06
1.2	599540,38	2387238,13
1.3	599600,04	2387196,97
1.4	599738,81	2387404,49
красные линии		
2.1	599532,77	2387093,94
2.2	599592,25	2387185,34
2.3	599513,28	2387239,8

Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
1.1 - 1.2	-56°-38'-16"	ЮЗ	36,35
1.2 - 1.3	-33°-22'-35"	СЗ	72,47
1.3 - 1.4	-57°-25'-1"	СВ	249,33
2.1 - 2.2	-58°-10'-48"	СВ	109,04
2.2 - 2.3	-33°-22'-7"	ЮВ	95,92

Составил: Соцкий А.В.  Дата: 15.12.2023 г.



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Алтайохранкультура)

ул. Кирова, д. 25а, г. Барнаул, 656038, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

21.02.2024 № 47/П/ 265
На № 3776689398 от 05.02.2024

Хамитовой Л.Н.

ул. Балтийская, 10 кв. 68,
г. Барнаул, Алтайский край,
656006

Заключение

о наличии объектов культурного наследия на земельном участке

На основании заявления от 05.02.2024 № 3776689398 о выдаче заключения о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, прилегающий к северо-восточной границе земельного участка по пер. Радищева, 51 (кадастровый номер 22:63:050324:26), сообщаем:

1. Информация о наличии / отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

На испрашиваемых земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, а также выявленные объекты культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края не располагает.

2. Информация о расположении / частичном расположении / либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ:

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных

в реестр, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Режимы использования земельного участка (ограничения, обременения), связанные с объектами культурного наследия, отсутствуют.

3. Информация о наличии / отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях отсутствуют.

4. Информация о необходимости / либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы отсутствует.

Дополнительная информация:

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня его обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела государственного надзора



К.Д. Рябцева