Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 15.05.2024 №200/151/пр-959

АКТ

о состоянии общего имущества

собственников помещений многоквартирного дома

 по ул.Водопроводная, 2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Водопроводная, 2 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:020505:70 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом  |
| 4 | Год постройки  | 1940 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  |  |
| 6 | Степень фактического износа  |  |
| 7 | Год последнего капитального ремонта |  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 1 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 15 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: | 599,5 |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. |  |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 516,9 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 82,6 |
| 20 | Количество лестниц, ед. |  |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 5600 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:000000:7426 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | Ленточный  | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | частично деревянный брус, частично каркасно-насыпные  | неудовлетворительное, повсеместное гниение дерева  |
| 3. Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | деревянные | удовлетворительное |
| междуэтажные |  |  |
| Подвальные  | деревянные | удовлетворительное |
| 5. Крыша | скатная, стропильная система – деревянная, кровля шиферная | неудовлетворительное |
| 6. Полы | деревянные | удовлетворительное |
| лестницы | железобетонные | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, ПВХ | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | деревянные, нет запирающих устройств  | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | оштукатурено, окрашено | неудовлетворительное, отслоение окрасочного и штукатурного слоев |
| наружная | в большей части дома отсутствует, частично сайдинг, частично утеплитель из экструзионного пенополистирола  | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабины | имеются |  |
| электроплиты | имеются |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | имеются |  |
| вентиляция | отсутствует |  |
| мусоропровод | не оборудовано |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | отсутствует  |  |
| водоотведение | выгребные ямы |  |
| газоснабжение | не оборудовано |  |
| отопление (от внешних котельных) | печное |  |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | имеются |  |
| 11. Крыльца, козырьки | отсутствуют |  |

АКТ

о состоянии общего имущества

собственников помещений многоквартирного дома

 по ул.Чудненко, 3

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Чудненко, 3 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:020330:130 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом  |
| 4 | Год постройки  | 1945 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 13 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | нет данных |
| 19 | Площадь:  |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 693 (по сведениям Росреестра) |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 740,8 (по сведениям Росреестра) |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | нет данных |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет данных  |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1203 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:020330:46 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | ленточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | неудовлетворительное, разрушение деревянного покрытия лоджий, балконов, следы замачивания фасада, небольшие трещины, повсеместное разрушение цоколя, имеются участки разрушения (вымывания) части кирпичей |
| 3. Перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | деревянные  | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные  | удовлетворительное |
| Подвальные  | деревянные | удовлетворительное |
| 5. Крыша | скатная, строительная система – деревянная, кровля металлическая | удовлетворительное |
| 6. Полы | деревянные | удовлетворительное  |
| 7. Проемы | кирпичные | удовлетворительное |
| окна | дерево, ПВХ | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | металлические, закрываются на ключ | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | оштукатурено, окрашено | неудовлетворительное, отслоение окрасочного и штукатурного слоев, необходим текущий ремонт |
| наружная | кирпичная | неудовлетворительное, необходим ремонт фасада, устройство водостоков, ремонт лоджий и балконов, плит балконов, либо их демонтаж, ремонт (замена) либо демонтаж пожарной лестницы |
|  (другое) |  | необходима окраска и текущий ремонт лестниц |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабины | имеются  |  |
| электроплиты | имеются |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | имеются |  |
| вентиляция | имеется |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | работоспособное |
| холодное водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| горячее водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| водоотведение | централизованное | работоспособное |
| газоснабжение | имеется (для приготовления пищи на кухне) |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | работоспособное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | имеются |  |
| 11. Крыльца, козырьки | козырьки металлические 2шт. | удовлетворительное  |

Заместитель председателя

по работе с общественностью А.Е. Пахоменко