**Порядок согласования переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме**

Переустройство помещения в многоквартирном доме представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

Порядок согласования переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме регулируется Жилищным кодексом РФ и административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 14.08.2019 №1316.

Муниципальная услуга - это деятельность по реализации функций органа местного самоуправления, которая осуществляется по запросам заявителей в пределах полномочий органа, предоставляющего муниципальные услуги, по решению вопросов местного значения.

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

Для согласования переустройства и (или) перепланировки необходимо обратиться в администрацию района с заявлением и установленным перечнем документов одним из следующих способов:

- при личном обращении с заявлением в администрацию Железнодорожного района г. Барнаула (пр-кт Красноармейский, 104);

- по принципу «одного окна» в МФЦ;

- через порталы «Госуслуги» (<https://www.gosuslugi.ru>) и «Электронный Барнаул» (<https://portal.barnaul.org>).

Вместе с заявлением заявитель предоставляет:

1. правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии), если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

2. подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме;

3. протокол общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме (в случае, если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме);

4. согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на предоставление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма).

Результатом предоставления муниципальной услуги является постановление администрации района города о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

Муниципальная услуга предоставляется в течении 45 дней.

Завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме подтверждается актом приемочной комиссии. То есть после завершения работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме необходимо обратиться в администрацию района с заявлением о приеме выполненных работ, после чего администрацией района в течение 30 дней постановлением утверждается акт приемочной комиссии.

Собственник помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель жилого помещения по договору социального найма, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, обязан привести такое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены администрацией района.