Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 09.03.2022 №200/151/пр-412

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Советской Армии, 56

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Советской Армии, 56 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:040332:93 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1954 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | от 14.11.2016 №266-р |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 12 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 782  |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 716,3  |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 80,5 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | 80,5 |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1733 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040332:44 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | ленточный кирпичный, отмостка бетонная | на цоколе трещины, отслоение штукатурного слоя, разрушение отмостки |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич, оштукатурены | многочисленные трещины, разрушение кирпичной кладки |
| 3. Перегородки | кирпич, дерево, оштукатурены | трещины, участки разрушение штукатурного слоя, гниль деревянных перегородок |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево, оштукатурено по дранке | гниль, трещины в штукатурном слое, прогибы, следы замачивания, участки разрушение штукатурного слоя, строительный мусор |
| междуэтажные | дерево, оштукатурено по дранке | гниль, трещины в штукатурном слое, прогибы, следы замачивания, участки разрушение штукатурного слоя |
| подвальные | - | - |
| 5. Крыша | вальмовая, стропильная система – дерево,покрытие – шифер  | многочисленные повреждения кровли, следы замачивания грибковая плесень стропильной системы |
| 6. Полы | дощатые, лаги пола первого этажа на кирпичных несущих столбах | износ конструкций |
| лестницы | дерево | износ ступеней, деформация маршей, подвижность отдельных досок |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пвх | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | дерево | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | штукатурный и окрасочный слои | трещины |
| наружная | штукатурный и окрасочный слои | трещины, частичное отслоение штукатурного слоя  |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже | ванны напольные, душевые кабины |  |
| электроплиты | нет данных |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | нет данных |  |
| вентиляция | не оборудовано |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | внутридомовые сети из алюминиевого провода проложены открытым способом, на отдельных участках отсутствие изоляции соединений. |
| холодное водоснабжение | централизованное | коррозия, трубопроводов, состояние ветхое |
| горячее водоснабжение | централизованное | коррозия, трубопроводов, состояние ветхое |
| водоотведение | централизованное | коррозия, трубопроводов, повреждение отдельных элементов, вытяжные части стояков канализации расположены в чердаке, состояние системы ветхое |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | верхняя разводка, коррозия трубопроводов, частичное отсутствие теплоизоляции |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | - |  |
| 11. Крыльца, козырьки | - |  |

Председатель комитета Д.А.Ращепкин