

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“АльфА-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

---

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:040506

В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:

Г. БАРНАУЛ, ТРАКТ ПАВЛОВСКИЙ, 81Б

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПТ.81б – ПМ 09.2022

Барнаул 2022 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“АльфА-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:040506**

**В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:**

**Г. БАРНАУЛ, ТРАКТ ПАВЛОВСКИЙ, 81Б**

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1 Текстовая часть**

**Раздел 2 Графическая часть**

**ШИФР: ПТ.81Б - ПМ 09.2022**

Директор

Выполнил



А.С. Тремасов

В.В. Ломакин

Барнаул 2022 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.

### 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ;
- ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

						ПТ.816 - ПМ 09.2022			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040506 в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаул, тракт Павловский,81б			
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Основная часть Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Ломакин						П	3	
Выполнил	Ломакин								
						Содержание	ООО "АльфА-Проект" г.Барнаул		

## ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 2:63:040506 в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаул, тракт Павловский, 81б выполнен по обращению владельцев земельного участка по тракту Павловскому, 81б, в соответствии с пп.а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок проектирования расположен в коммунальной территориальной зоне – ПК-2.

Категория земель – земли населенных пунктов.

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

- топооснова территории проектирования М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная ООО "Землеустройство и Геодезия" г. Барнаула в мае 2022 года;
- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на май 2022 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на август 2022 года.

**Целью** подготовки проекта межевания является:

- установление новых и частичная отмена красных линий для застроенной территории в связи с образованием земельного участка по адресу: г. Барнаул, тракт Павловский, 81б, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, изменение влечет за собой изменение границ территории общего пользования.

**Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

Проектом межевания предлагается частичное установление новых красных линий тракта Павловского в районе земельного участка по адресу: г. Барнаул,

						ПТ.81б - ПМ 09.2022	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

тракт Павловский,81б с целью включения кадастрового земельного участка 22:63:040506:46 полностью в границы элемента планировочной структуры.

В соответствии с положениями об улично-дорожной сети Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края тракт Павловский соответствует категории – магистральная улица.

Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, п.11.8, таблицей 15 определены параметры улиц и дорог, городских и сельских поселений, согласно которым ширина магистральных улиц в красных линиях, как правило, составляет от 40 до 80 метров.

Проектом предложено частично уменьшить профиль тракта Павловского в районе земельного участка по тракту Павловскому,81б с 67,7 до 61,24 метров, что соответствует действующим нормативам.

Изменение красной линии не затрагивает территории общего пользования, Красная линия проходит по границе территориальной зоны ПК-2.

Существующие транзитные инженерные сети не ограничивают возможность изменения красных линий в районе земельного участка по тракту Павловскому,81б.

#### **ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

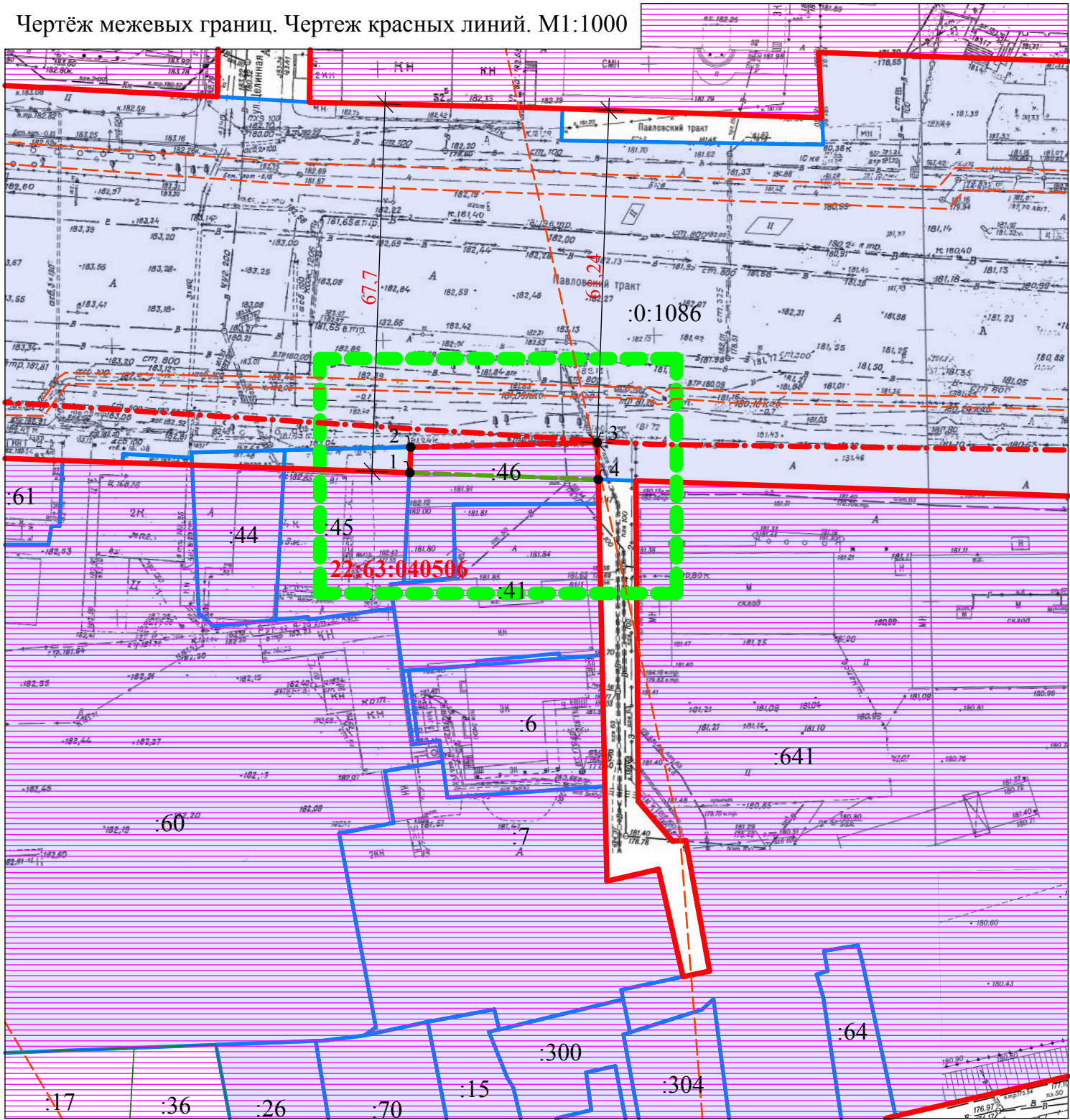
Формирование новых земельных участков проектом межевания не предусмотрено.

#### **РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

Установление публичного сервитута не требуется.

						ПТ.81б - ПМ 09.2022	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Чертёж межевых границ. Чертеж красных линий. М1:1000



Условные обозначения:



Границы существующих земельных участков



Границы существующих элементов планировочной структуры



Граница территории разработки проекта межевания

22:61:040506  
:46

Кадастровый номер квартала /земельного участка



Существующие красные линии



Образуемые красные линии



Отменяемые красные линии



Характерные точки границ земельных участков и красных линий

Общие данные

- 1.Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040506 в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаул, тракт Павловский,81б выполнен по обращению владельцев земельного дома по тракту Павловскому,81б, в соответствии с пп.а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
- топооснова территории проектирования М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная ООО "Землеустройство и Геодезия" г. Барнаула в мае 2022 года;
  - сведения ФГИС ЕГРН актуальные на май 2022 года;
  - сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на август 2022 года.
3. Цель разработки настоящего проекта:
- установление новых и частичная отмена красных линий для застроенной территории в связи с образованием земельного участка по адресу: г. Барнаул, тракт Павловский,81б, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, изменение влечет за собой изменение границ территории общего пользования;

Каталог координат устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты	
	х	у
1	600371,99	2383483,10
2	600376,71	2383483,27
3	600377,55	2383517,62
4	600370,77	2383517,83

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией.

						ПТ.81б - ПМ 08.2022			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040506 в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаул, тракт Павловский,81б			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Нач. отдела	Ломакин					Основная часть Раздел 2	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Выполнил	Ломакин						П	1	1
						Общие данные. Чертёж межевых границ Чертеж красных линий М1:1000		ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул	