

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО  
КВАРТАЛА 22:63:040508, ОГРАНИЧЕННОГО ПАВЛОВСКИМ ТРАКТОМ,  
УЛИЦЕЙ ФУРМАНОВА И УЛИЦЕЙ БЕЛОЯРСКОЙ  
В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ (КВАРТАЛ 720)**

**ШИФР: МКУ-00080-2023-ПМ**

Барнаул 2023

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

Утверждено постановлением  
администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО  
КВАРТАЛА 22:63:040508, ОГРАНИЧЕННОГО ПАВЛОВСКИМ ТРАКТОМ,  
УЛИЦЕЙ ФУРМАНОВА И УЛИЦЕЙ БЕЛОЯРСКОЙ  
В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ (КВАРТАЛ 720)**

**ШИФР: МКУ-00080-2023-ПМ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**



И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист

С.А. Боженко

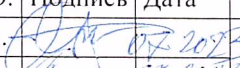
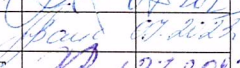
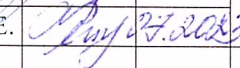
М.Н. Вайс

Н.Е. Королёва

Барнаул 2023

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	6	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	7	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	9	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	10	1:1000

						МКУ-00080-2023-ПМ		
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории кадастрового квартала 22:63:040508, ограниченного Павловским трактом, улицей Фурманова и улицей Белоярской в городе Барнауле (квартал 720)		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата					
И.о. директ.	Боженко С.А.		07.07.2023					
Гл. спец.	Вайс М.Н.		07.07.2023					
Гл. спец.	Королёва Н.Е.		27.07.2023					
						Основная часть	Стадия	Лист
							ПМ	Листов
							3	10
						Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»	



## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040508, Павловским трактом, улицей Фурманова и улицей Белоярской в городе Барнауле (квартал 720) (далее - Проект) разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 30.06.2023 №42-пор.

Проект разработан в соответствии с нормативно правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ);
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ);
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" с изменениями и дополнениями (далее – Классификатор);
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.201);
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Администрации Алтайского края от 29.12.2022 №537 с изменениями и дополнениями (далее – Нормативы АК);
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план);
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила);
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (далее – Нормативы);
9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС);
10. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30).

Исходными данными для разработки Проекта послужили следующие материалы:

- письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 29.06.2020 №ПИ6824/01-17/4(161исх-2457);
- постановление администрации города Барнаула от 18.11.2020 №1850;
- проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040508, ограниченного

						МКУ-00080-2023-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4



Павловским трактом, улицей Фурманова и улицей Белоярской в городе Барнауле (квартал 720), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 17, разработанный муниципальным казенным учреждением «Архитектура города Барнаула», шифр: МКУ-00116-2020 ПМ;

- постановление администрации города Барнаула от 16.10.2013 №3302;
- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040508, ограниченного Павловским трактом, улицей Фурманова и улицей Белоярской в городе Барнауле (квартал 720), разработанный ООО «Первая городская компания землеустройства, имущественных отношений и строительства «Домашний очаг», шифр /08-22:63:040508-ПЗ;
- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 ГрК РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

						МКУ-00080-2023-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

**Цель Проекта:** изменение красных линий в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, тракт Павловский, 13, 15 (пункт 2, часть 2, статья 43 глава 5 ГрК РФ).

## II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, находится в Железнодорожном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:63:040508 по адресам: город Барнаул, тракт Павловский, 13, 15.

Согласно сведениям ФГБУ (от 05.07.2023) земельный участок по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 13, площадью 1499 +/- 14 кв.м., поставлен на кадастровый учёт с номером 22:63:040508:8 и видом разрешённого использования: многоквартирные дома этажностью не более 3-х этажей. Земельный участок по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 15, площадью 1618 +/- 14 кв.м., поставлен на кадастровый учёт с номером 22:63:040508:7 и видом разрешённого использования: многоквартирные дома этажностью не более 3-х этажей. Земельные участки принадлежат на праве собственности городскому округу - городу Барнаулу Алтайского края. К восточной границе рассматриваемых земельных участков прилегает территория, государственная или муниципальная собственность, на которую не разграничена. С выездом на место установлено, что рассматриваемые земельный участки свободны от застройки.

Проектом межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040508, ограниченного Павловским трактом, улицей Фурманова и улицей Белоярской в городе Барнауле (квартал 720), утверждённым постановлением администрации города Барнаула от 16.10.2013 №3302, были уточнены местоположение границ и площади земельных участков по адресам: город Барнаул, тракт Павловский, 13, 15.

Проектом по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040508, ограниченного Павловским трактом, улицей Фурманова и улицей Белоярской в городе Барнауле (квартал 720), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 17, земельные участки по адресам: город Барнаул, тракт Павловский, 13, 15 не рассматривались.

В соответствии с Генеральным планом указанная территория *находится в границах земель населённых пунктов*, в функциональной зоне смешанной и общественно-деловой застройки и частично в зоне транспортной инфраструктуры.

В соответствии с Правилами рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного

						МКУ-00080-2023-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6



значения (СОД-2) и частично в зоне размещения объектов автомобильного и воздушного транспорта (ИТ-2).

Проектом УДС изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

Схема и список координат красных линий по состоянию на 07.2023 выданы Комитетом.

### III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно пункту 2 части 2 статьи 43 главы 5 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Данным Проектом внесены изменения в «Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040508, ограниченного Павловским трактом, улицей Фурманова и улицей Белоярской в городе Барнауле (квартал 720)», в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, тракт Павловский, 13, 15.

Разработанный Проект относится к границам вышеуказанных земельных участков. Иные показатели, определённые ранее утвержденным проектом межевания, остаются неизменными.

С целью включения в границы территории общего пользования вышеуказанных земельных участков и прилегающей к ним неразграниченной территории, настоящим Проектом предлагается *изменить конфигурацию красной линии* от точки 1 до точки 10.

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Красные линии определены с учетом утверждённого проекта УДС и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

**Таблица III.1 – Каталог координат поворотных точек красных линий**

МСК			МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
1	12678.4303	7057.8124	1	600244.4	2384389.69
2	12666.409	7055.1483	2	600232.32	2384387.28
3	12631.201	7047.3608	3	600196.95	2384380.25
4	12624.555	7086.7266	4	600191.15	2384419.75
5	12643.3303	7091.7308	5	600210.03	2384424.35

						МКУ-00080-2023-ПМ	Лист 7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
6	12638.0138	7113.8915
7	12646.1669	7115.6669
8	12653.6463	7116.3927
9	12683.3542	7119.306
10	12691.0004	7120.0811

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
6	600205.19	2384446.62
7	600213.38	2384448.22
8	600220.88	2384448.79
9	600250.64	2384451.06
10	600258.3	2384451.67



IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00080-2023-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9