

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:030248
В ПОСЁЛКЕ БОРЗОВАЯ ЗАИМКА ГОРОДА БАРНАУЛА**

(в районе земельных участков по адресам: город Барнаул, посёлок Борзовая Заимка,
улица Рудная, 27а, 276/1, 276/1(прилегающий), 31б, 276, 296)

ШИФР: МКУ-00109-2023-ПМ

Барнаул 2023

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:030248
В ПОСЁЛКЕ БОРЗОВАЯ ЗАИМКА ГОРОДА БАРНАУЛА

ШИФР: МКУ-00109-2023-ПМ

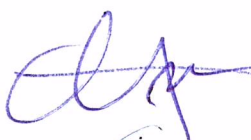
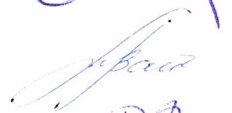

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



И.о. директора

Главный специалист

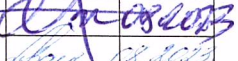
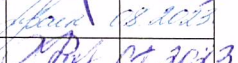
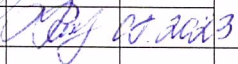
Главный специалист

 С.А. Боженко
 М.Н. Вайс
 Н.Е. Королёва

Барнаул 2023

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	6	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	7	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	9	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	10	1:500

						МКУ-00109-2023-ПМ			
						Проект межевания застроенной территории части кадастрового квартала 22:61:030248 в посёлке Борзовая Заимка города Барнаула			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			Основная часть	Стадия	Лист	Листов
И.о. директ	Боженко С.А.		18.08.2023				ПМ	3	10
Гл. спец.	Вайс М.Н.		18.08.2023						
Гл. спец	Королёва Н.Е.		18.08.2023						
						Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания застроенной территории части кадастрового квартала 22:61:030248 в посёлке Борзовая Заимка, города Барнаула (далее - Проект), разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 22.08.2023 №60-пор.

Проект разработан в соответствии с нормативно правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ);
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ);
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. N ПП/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" с изменениями и дополнениями (далее – Классификатор);
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.201);
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Администрации Алтайского края от 29.12.2022 №537 с изменениями и дополнениями (далее – Нормативы АК);
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план);
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила);
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (далее – Нормативы);
9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС);
10. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30).

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

-письмо управления имущественных отношений Алтайского края от 02.08.2023 №48/ПА/6275;

-сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);

-топографическая основа М 1:500;

						МКУ-00109-2023-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

-сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: изменение красной линии по улице Рудной в районе земельных участков по адресам: город Барнаул, посёлок Борзовая Заимка, улица Рудная, 27а, 27б/1, 27б/1(прилегающий), 31б, 27б, 29б (пункт 2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

						МКУ-00109-2023-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, находится в Центральном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:61:030248, в районе земельных участков по адресам: город Барнаул, посёлок Борзовая Заимка, улица Рудная, 27а, 27б/1, 27б/1(прилегающий), 31б, 27б, 29б.

Согласно сведениям ФГБУ к границе проектируемой территории прилегают земельные участки с кадастровыми номерами 22:61:030248:52, 22:61:030248:617, 22:61:030248:1591, 22:61:030248:49, 22:61:030248:43, 22:61:030248:263.

С выездом на место установлено, что красные линии по улице Рудной и проезду, идущему в сторону реки Барнаулки, в районе земельных участков по адресам: улица Рудная, 27а, 27а/1, 27б, 27б/1(прилегающий), 29б, 31б установлены без учёта кадастровых границ этих участков и фактических границ территории общего пользования.

Сведения о характерных точках границ территории разработки проекта представлены в таблице II.1.:

**Таблица II.1. Сведения о характерных точках границ территории
разработки проекта**

МСК			МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
1	7787.0179	2863.0441	1	595263.7	2380300.55
2	7785.34	2864.13	2	595262.04	2380301.67
3	7742.42	2897.48	3	595219.84	2380335.93
4	7724.6742	2909.1139	4	595202.35	2380347.94
5	7720.7061	2905.7245	5	595198.31	2380344.64
6	7725.042	2900.2857	6	595202.53	2380339.11
7	7729.3296	2894.9073	7	595206.7	2380333.64
8	7733.3967	2891.3439	8	595210.69	2380329.99
9	7751.1521	2875.8416	9	595228.11	2380314.11
10	7779.992	2859.2769	10	595256.59	2380296.93
11	7772.036	2838.7117	11	595248.2	2380276.54
12	7763.8736	2817.6025	12	595239.58	2380255.61
13	7762.4701	2814.4917	13	595238.11	2380252.53
14	7741.1394	2798.9909	14	595216.45	2380237.49
15	7738.6755	2797.2395	15	595213.95	2380235.79
16	7723.8158	2782.7634	16	595198.78	2380221.64
17	7725.6273	2780.3427	17	595200.54	2380219.18
18	7767.2375	2809.345	18	595242.76	2380247.28
19	7777.5525	2838.3891	19	595253.7	2380276.1

В соответствии с Генеральным планом городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённым решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344, указанная территория находится в границах земель

						МКУ-00109-2023-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

населённых пунктов, в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утвержденных решением Барнаульской городской Думой от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Проектом планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – УДС), утверждённым постановлением администрации города от 06.09.2019 №1494, изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

Схема и список координат красных линий по состоянию на 08.2023 выданы комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

С целью изменения границ территории общего пользования «Проектом межевания застроенной территории части кадастрового квартала 22:61:030248 в посёлке Борзовая Заимка города Барнаула» предлагается:

- изменить конфигурацию красной линии по улице Рудной в районе земельных участков по адресу: город Барнаул, посёлок Борзовая Заимка, улица Рудная, 27а, 27б/1, 27б/1(прилегающий), 31б в соответствии с их кадастровыми границами (от точки 1.1 до точки 1.12);

- изменить конфигурацию красной линии в районе земельных участков по адресам: город Барнаул, посёлок Борзовая Заимка, улица Рудная, 27б, 29б, в соответствии с их кадастровыми границами (от точки 2.1 до точки 2.5);

Красные линии определены с учётом проекта УДС, утверждённого постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Таблица III.1. Каталог координат поворотных точек красных линий

МСК			МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
1.1	7724.5	2783.43	1.1	595199.48	2380222.29
1.2	7738.6755	2797.2395	1.2	595213.95	2380235.79
1.3	7741.1394	2798.9909	1.3	595216.45	2380237.49
1.4	7762.4701	2814.4917	1.4	595238.11	2380252.53
1.5	7763.8736	2817.6025	1.5	595239.58	2380255.61
1.6	7772.036	2838.7117	1.6	595248.2	2380276.54
1.7	7779.992	2859.2769	1.7	595256.59	2380296.93
1.8	7751.1521	2875.8416	1.8	595228.11	2380314.11

						МКУ-00109-2023-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.9	7733.3967	2891.3439
1.10	7729.3296	2894.9073
1.11	7725.042	2900.2857
1.12	7720.7061	2905.7245
2.1	7785.34	2864.13
2.2	7760.2945	2879.0584
2.3	7742.5646	2897.1017
2.4	7725.1247	2908.62
2.5	7724.6742	2909.1139

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.9	595210.69	2380329.99
1.10	595206.7	2380333.64
1.11	595202.53	2380339.11
1.12	595198.31	2380344.64
2.1	595262.04	2380301.67
2.2	595237.32	2380317.13
2.3	595219.98	2380335.55
2.4	595202.79	2380347.44
2.5	595202.35	2380347.94

IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00109-2023-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9