

Границы образуемых земельных участков

Внутриквартальные транспортные связи (проезды)

Границы существующих земельных участков

Граница территории разработки проекта межевания

Границы существующих элементов планировочной структуры

22:63:040102
:17

Кадастровый номер квартала
/земельного участка

75

Характерные точки границ земельных участков

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
3/У1	гараж №530	-	30,00	19,00	Образование земельного участка	2.7.2

Перечень земельных участков образуемых при межевании

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22.63.040102, ограниченного проспектом Ленина, улицей Чептцова, проспектом Калинина и улицей Северо-Западной в г. Барнауле (квартал 908) (внесение изменений) выполнен по обращению Нестерова А.С. в соответствии с пп.а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575 (актуальная редакция), Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.
- Внесение изменений в проект межевания касается только образуемого земельного участка для эксплуатации индивидуального гаража, расположенного в группе гаражей по адресу: просп. Ленина, 140а. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.
- В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в производственной территориальной зоне - ПК-1, подзона ПК-1.2.
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
 - проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22.63.040102, ограниченного проспектом Ленина, улицей Чептцова, проспектом Калинина и улицей Северо-Западной в г. Барнауле (квартал 908), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 22.12.2011 №3948;
 - контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на август 2023 года;
 - сведения филиала ФГИС ЕТРН актуальные на май 2023 года;
 - сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на июль 2023 года.
3. Цель разработки проекта:
 - определение местоположения образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам, для эксплуатации индивидуального гаража, в рамках реализации федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Примечание: Линия отступла от красной линии в целых определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемого земельного участка могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.

[illegible]

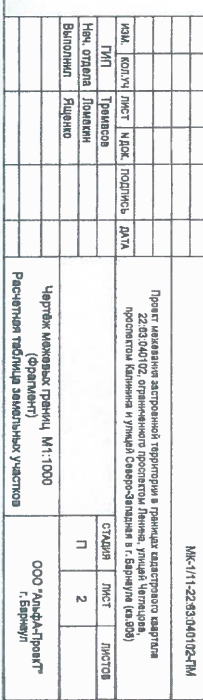


Схема границ существующих земельных участков. Опорный план.

Границы существующих земельных участков

Внутриквартальные транспортные связи (проезды)

Красные линии

Граница территории
разработки проекта межевания

Границы зон с особыми условиями использования территории

Кадастровый номер квартала
/земельного участка

[illegible]

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют,
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1

MK-1/11-22:63:040102-ПММ 08.2023

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040102, ограниченного проспектом Ленина, улицей Чеглова, проспектом Капаникина и улицей Северо-Западной в г. Барнауле (квартал 908) (внесение изменений)

Материалы по обоснованию

Ситуационный план
Опорный план М1:500

ООО "Альфа-Проект"

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	1	1