

АКТ

о результатах контроля за соблюдением исполнения условий Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования – городского округа города Барнаула Алтайского края от 30.06.2017 №1 (в редакции от 30.09.2022) (далее – Соглашение), заключенного с АО «Барнаульская генерация»

г. Барнаул

«14» июля 2023 г.

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», раздела 9 Соглашения, проведена плановая проверка соблюдения условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, оценка фактически выполненных объемов работ.

Концедент – муниципальное образование городской округ – город Барнаул Алтайского края, от имени которого выступает комитет по энергоресурсам и газификации города Барнаула (далее – Комитет).

Концессионер – акционерное общество «Барнаульская генерация».

Проверка проводилась представителем Комитета:

Гольцер – главным специалистом отдела инженерной
Дарьей инфраструктуры комитета по энергоресурсам и газификации
Васильевной города Барнаула

с участием уполномоченного представителя Концессионера:

Горбатенко – ведущего инженера филиала АО «Барнаульская
Василия генерация» - «Барнаульская теплосетевая компания»
Владимировича

Дата проведения проверки: с 03.07.2023 по 14.07.2023.

Общая продолжительность проверки: 10 рабочих дней.

Контроль проведен в отношении следующих объектов Соглашения:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ на объекте в соответствии с программой подготовки к ОЗП 2023-2024 гг. АО «Барнаульская генерация»	Состояние выполнения
1.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №441 по адресу переулок 1-ый	май-сентябрь 2023 г.	По состоянию на 12.07.2023 в соответствии ч.8 п.9.5.3. Дополнительного

	Вагонный, 8 (реестровый номер 1758, строка 162 в разделе №5 приложения к Соглашению)		соглашения №1 к Соглашению документация предоставлена 28.02.2023. В ходе визуального осмотра установлено, что выполнен демонтаж стен, усиление конструкций. Работы по реконструкции строительной части здания ЦТП продолжаются.
2.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП448 по адресу ул. Г. Алтайская, 15а (реестровый номер 1619, строка 163 в разделе №5 приложения к Соглашению)	май-сентябрь 2023 г.	По состоянию на 12.07.2023 в соответствии ч.8 п.9.5.3. Дополнительного соглашения №1 к Соглашению документация предоставлена 28.02.2023. В ходе визуального осмотра установлено, что выполнено устройство наплавляемой кровли. Работы по реконструкции строительной части здания ЦТП продолжаются.
3.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №464 по адресу ул. Чудненко, 81а (реестровый номер 1627, строка 164 в разделе №5 приложения к Соглашению)	14.02.2023-сентябрь 2023 г.	По состоянию на 12.07.2023 в соответствии ч.8 п.9.5.3. Дополнительного соглашения №1 к Соглашению документация предоставлена 28.02.2023. В ходе визуального осмотра установлено, что выполнено устройство кровли, водосточной системы и системы снегоудержания. Работы по реконструкции строительной части здания ЦТП продолжаются.
4.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №469 по адресу ул. Чеглецова, 70 (реестровый номер 1634, строка 165 в разделе №5 приложения к Соглашению)	20.01.2023-сентябрь 2023 г.	По состоянию на 12.07.2023 в соответствии ч.8 п.9.5.3. Дополнительного соглашения №1 к Соглашению документация предоставлена 28.02.2023. В ходе визуального осмотра установлено, что выполнена подливка бетонного пола, устранение дефектов в плитах подвала. Работы по реконструкции строительной части здания ЦТП продолжаются.
5.	Реконструкция строительной	14.02.2023- сентябрь 2023 г.	По состоянию на

	части зданий ЦТП-4041 по адресу ул. 5-я Западная, 56 (реестровый номер 38150, строка 166 в разделе №5 приложения к Соглашению)		12.07.2023 в соответствии ч.8 п.9.5.3. Дополнительного соглашения №1 к Соглашению документация предоставлена 28.02.2023. В ходе визуального осмотра установлено, что выполнено устройство кровли, вентиляции, водосточной системы и системы снегоудержания, замена оконных блоков на первом этаже, ведутся работы по устройству отмостки. Работы по реконструкции строительной части здания ЦТП продолжаются.
6.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №438 по адресу ул. Паровозная, 46 (реестровый номер 1762, строка 167 в разделе №5 приложения к Соглашению)	май – сентябрь 2023 г.	По состоянию на 14.07.2023 в соответствии ч.8 п.9.5.3. Дополнительного соглашения №1 к Соглашению документация предоставлена 28.02.2023. К выполнению работ не приступили.
7.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №443 по адресу ул. Чудненко, 18а (реестровый номер 1617, строка 169 в разделе №5 приложения к Соглашению)	20.01.2023-сентябрь 2023 г.	По состоянию на 12.07.2023 в соответствии ч.8 п.9.5.3. Дополнительного соглашения №1 к Соглашению документация предоставлена 28.02.2023. В ходе визуального осмотра установлено, что выполнено усиление конструкции, подливка бетонного пола, устройство бетонной лестницы. Работы по реконструкции ЦТП продолжаются.

Мероприятия по строительству и реконструкции данных объектов соответствуют перечню заданий и основных мероприятий по реконструкции и (или) созданию объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению).

Главный специалист отдела инженерной инфраструктуры комитета по энергоресурсам и газификации города Барнаула



Д.В. Гольцер

С актом ознакомлен:

Ведущий инженер
филиала АО «Барнаульская генерация» -
«Барнаульская теплосетевая компания»



В.В. Горбатенко