

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО
КВАТАЛА 22:61:051637 В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ,
ПОСЁЛОК БЕЛЬМЕСЁВО, ПЕРЕУЛОК ЛЕТНИЙ,1

ШИФР: МКУ-00126-2023 ПМ

Барнаул 2023

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО
КВАТАЛА 22:61:051637 В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ,
ПОСЁЛОК БЕЛЬМЕСЁВО, ПЕРЕУЛОК ЛЕТНИЙ,1

ШИФР: МКУ-00126-2023 ПМ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист



С.А. Боженко




М.Н. Вайс

З.А. Кулаковская

Барнаул 2023

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4-5	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	6	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	7-8	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	9	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	10	1:500

						МКУ-00126-2023 ПМ		
						Проект межевания части застроенной территории кадастрового квартала 22:61:051637 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, посёлок Бельмесёво, переулок Летний, 1		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов	
И.о. директ.	Боженко С.А.		10.2023		ПМ	3	10	
Гл. спец.	Вайс М.Н.		10.2023					
Гл. спец.	Кулаковская З.А.		10.2023					
				Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»			

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий проект межевания части застроенной территории кадастрового квартала 22:61:051637 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, посёлок Бельмесёво, переулок Летний,1 (далее - Проект) разработан на основании поручения от 29.09.2023 №75-пор председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Проект разработан в соответствии с нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ);
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ);
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями (далее - Классификатор);
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.2016);
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537 (далее - Нормативы АК);
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план);
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила);
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (далее - Нормативы);
9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);
10. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС).

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- постановление администрации города Барнаула от 23.10.2023 № 1542;
- письмо управления имущественных отношений Алтайского края от 26.09.2023 №48/ПА/7877;

						МКУ-00126-2023 ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: изменение красной линии в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, посёлок Бельмесёво, переулок Летний,1 (пункт 2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

						МКУ-00126-2023 ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, расположена в Центральном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:61:051637 по адресу: город Барнаул, посёлок Бельмесёво, переулок Летний, 1.

Согласно сведениям ФГБУ (выписка из ЕГРН от 31.10.2023) земельный участок по адресу: город Барнаул, посёлок Бельмесёво, переулок Летний, 1 стоит на кадастровом учёте, с кадастровым номером 22:61:051637:133 и видом разрешённого использования: земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0). Категория земель: земли населённых пунктов. Площадь земельного участка составляет 1387 +/-28кв.м. Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Согласно письму управления имущественных отношений Алтайского края от 26.09.2023 №48/ПА/7877:

«В своем обращении жители поселка Бельмесево пишут о том, что данный участок является элементом благоустройства, а также естественным элементом ветро и снегозадержания для жилых домов, расположенных на прилегающих к нему улицах.

В связи с чем, жители поселка Бельмесево просят рассмотреть возможность сохранения данной зеленой зоны, в которой нуждается часть поселка и не производить застройку».

С выездом на место установлено, что на рассматриваемой территории по адресу: город Барнаул, посёлок Бельмесёво, переулок Летний, 1 произрастает древесно-кустарниковая растительность, по прилегающей к юго-западной границе земельного участка территории государственная или муниципальная собственность, на которую не разграничена осуществляется проезд к земельным участкам.

Принимая во внимание вышеизложенное земельный участок по адресу: город Барнаул, посёлок Бельмесёво, переулок Летний, 1 с кадастровым номером 22:61:051637:133 и прилегающая к его юго-западной границе не разграниченная территория фактически являются территорией общего пользования.

Сведения о характерных точках границ территории разработки проекта представлены в таблице II.1:

Таблица II.1 – Сведения о характерных точках границ территории разработки проекта

МСК			МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
1	-4058.5667	4130.7420	1	583447.14	2381821.96
2	-4046.3575	4109.7898	2	583458.9	2381800.75
3	-4042.2135	4112.4720	3	583463.10	2381803.34
4	-4011.1593	4132.5716	4	583494.58	2381822.77
5	-4011.0840	4132.6204	5	583494.66	2381822.82
6	-4035.25	4174.03	6	583471.38	2381864.74
7	-4035.3034	4173.9306	7	583471.33	2381864.64

						МКУ-00126-2023 ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
8	-4035.3510	4174.0121
9	-4055.8677	4135.9044
10	-4055.8252	4135.8316

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
8	583471.28	2381864.72
9	583449.95	2381827.06
10	583449.99	2381826.99

Проектом УДС изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

Согласно Генеральному плану, указанная территория находится в границах земель населённых пунктов, в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно Правилам, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Схема и список координат красных линий по состоянию на 10.2023 выданы Комитетом.

III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно пункту 2 части 2 статьи 43 главы 5 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания части застроенной территории кадастрового квартала 22:61:051637 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, посёлок Бельмесёво, переулок Летний,1 относится к вышеуказанному земельному участку и прилегающей к юго-западной границе не разграниченной территории.

С целью включения в территорию общего пользования земельного участка по адресу: город Барнаул, посёлок Бельмесёво, переулок Летний,1 с кадастровым номером 22:61:051637:133 и прилегающей к юго-западной границе неразграниченной территории, настоящим Проектом предлагается изменить конфигурацию красной линии от поворотной точки номер 1, до поворотной точки номер 5.

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Данный Проект разработан с учётом утверждённого проекта УДС и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

						МКУ-00126-2023 ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Таблица III.I – Каталог координат поворотных точек красных линий

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	-4011.0840	4132.6204
2	-4011.1593	4132.5716
3	-4042.2135	4112.4720
4	-4046.3575	4109.7898
5	-4058.5667	4130.7420

МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	583494.66	2381822.82
2	583494.58	2381822.77
3	583463.10	2381803.34
4	583458.9	2381800.75
5	583447.14	2381821.96

IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00126-2023 ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9