**Последствия ненадлежащего содержания фасадов зданий, строений и сооружений**

Состояние фасадов зданий, строений и сооружений на территории города является неотъемлемой частью его архитектурного облика, а также показателем не только культурного уровня, но и правового просвещения населения.

Ответственность за надлежащее состояние фасадов зданий, строений и сооружений несут законные владельцы объектов (собственники, арендаторы и т.д.) либо уполномоченные ими лица.

Так, в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа – города Барнаула Алтайского края), утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 27.10.2017 №15 указанные лица осуществляют уборку земельных участков общественных пространств, объектов благоустройства, нестационарных объектов, объектов капитального строительства, в том числе объектов общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочных станций, автосервисов, шиномонтажных мастерских в целях поддержания их надлежащего санитарного состояния и (или) устранения дефектов внешнего облика (п.2.1.4 Правил). Эксплуатация зданий, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации (п.2.2.3 Правил).

Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий производятся лицами, владеющими ими на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, или уполномоченными ими лицами (п.2.2.4 Правил).

При производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, строений, сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов) фасады указанных объектов оборудуются строительной сеткой с изображением фасада (п.3.1.7 Правил).

Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов зданий, строений, сооружений их собственниками (иными законными владельцами) или уполномоченными ими лицами в течение суток с момента обнаружения должны быть выполнены охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента).

Ремонт фасадов должен выполняться незамедлительно после выявления аварийного состояния (п.3.1.8 Правил).

Несоблюдение ответственными лицами указанных правил, допущение разрушения фасада, появления не нем надписей либо иных дефектов, ухудшающих внешний облик объекта, влечет за собой ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

Так, в соответствии ч.3 ст.27 Закона Алтайского края от 10.07.2002 №46-ЗС «Об административной ответственности за совершение правонарушений на территории Алтайского края» нарушение правил содержания внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Кроме того, в случае, если ответственные лица не предпринимают мер для приведения фасадов зданий, строений и сооружений в надлежащее состояние, уполномоченные органы местного самоуправления (в частности, администрации районов города) вправе возложить на них обязанность по устранению выявленных дефектов фасада в судебном порядке.