

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:050803, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ МОХОВАЯ
ПОЛЯНА В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:
ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА МОХОВАЯ ПОЛЯНА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 16В**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: 22:63:050803 - ПМИ 12.2024

Барнаул 2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Альфа-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:050803, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ МОХОВАЯ
ПОЛЯНА В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:
ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА МОХОВАЯ ПОЛЯНА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 16В**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: 22:63:050803 - ПМИ 12.2024

Директор

Выполнил



А.С. Тремасов

В.В. Ломакин

Барнаул 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ;

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						22:63:050803 - ПМИ 12.2024			
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050803, ограниченного улицей Моховая Поляна в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Моховая Поляна, земельный участок 16в			
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Основная часть Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Ломакин					П	3	
Выполнил		Ломакин							
						Содержание	ООО "АльфА-Проект" г.Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050803, ограниченного улицей Моховая Поляна в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Моховая Поляна, земельный участок 16в выполнен по обращению Майер Е.Н., в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановления администрации города Барнаула от 18.07.2024 №1196.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ земельного участка расположенного в 17 метрах севернее земельного участка по ул. Моховая Поляна, 16в.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края территория проектирования расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-4.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050803, ограниченного улицей Моховая поляна в городе Барнауле, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 08.06.2012 № 1687 (в редакции постановления от 14.10.2022 №1546);
- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на декабрь 2024 года;
- топооснова М 1:500, предоставленная заказчиком;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на октябре 2024 года.

Целью подготовки проекта межевания является:

- установление новых и частичная отмена красных линий для застроенной территории в связи с образованием земельного участка по адресу: г. Барнаул, в 17 метрах севернее земельного участка по ул. Моховая Поляна, 16в, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, изменение влечет за собой уменьшение границ территории общего пользования.

						22:63:050803 - ПМИ 12.2024	Лист
							4
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

Проектом межевания предлагается частичная отмена существующих и установление новых красных линий ул. Моховая Поляна в районе образуемого земельного участка, расположенного в 17 метрах с северной стороны от земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Моховая Поляна, 16в.

Основные действия по установлению и частичной отмене красных линий предусматривают:

- отмена части красных линий по ул. Моховая Поляна;
- частичное установление новых красных линий ул. Моховая Поляна.

В соответствии с положениями об улично-дорожной сети Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края ул. Моховая Поляна соответствует категории – улица местного значения.

Примечаниями 1 к таблице 11.2 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» определены параметры улиц и дорог, городских и сельских поселений, установлена ширина улиц местного значения в красных линиях и, как правило, составляет от 15 до 30 метров.

Существующий профиль улицы, в границах изменений, сохраняется.

Проектом предложено установление новой красной линии с учетом существующей ГРП. Предлагаемое изменение формирует элемент планировочной застройки – квартал, опираясь на сложившуюся застройку.

Изменение красной линии выполняется за счет уменьшения территории общего пользования.

Существующие инженерные сети не ограничивают возможность изменения красных линий.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Образование земельного участка :3У1 примерной площадью 184,00 м² из земель, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ.

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ зе-	Адрес		Площадь	Норматив-	Проектная	Способ	ВРИ,
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

22:63:050803 - ПМИ 12.2024

Лист
5

мель- ного участ- ка		земельного участка по ФГИС ЕГРН, м ²	ная площадь земельного участка, м ²	площадь земельного участка, м ²	образования земельного участка	код
:ЗУ1	севернее земельного участка по ул. Моховая Поляна, 16в	-	-	184,00	Образование земельного участка	2,7

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении образуемого земельного участка не требуется.

ПРИЛОЖЕНИЯ

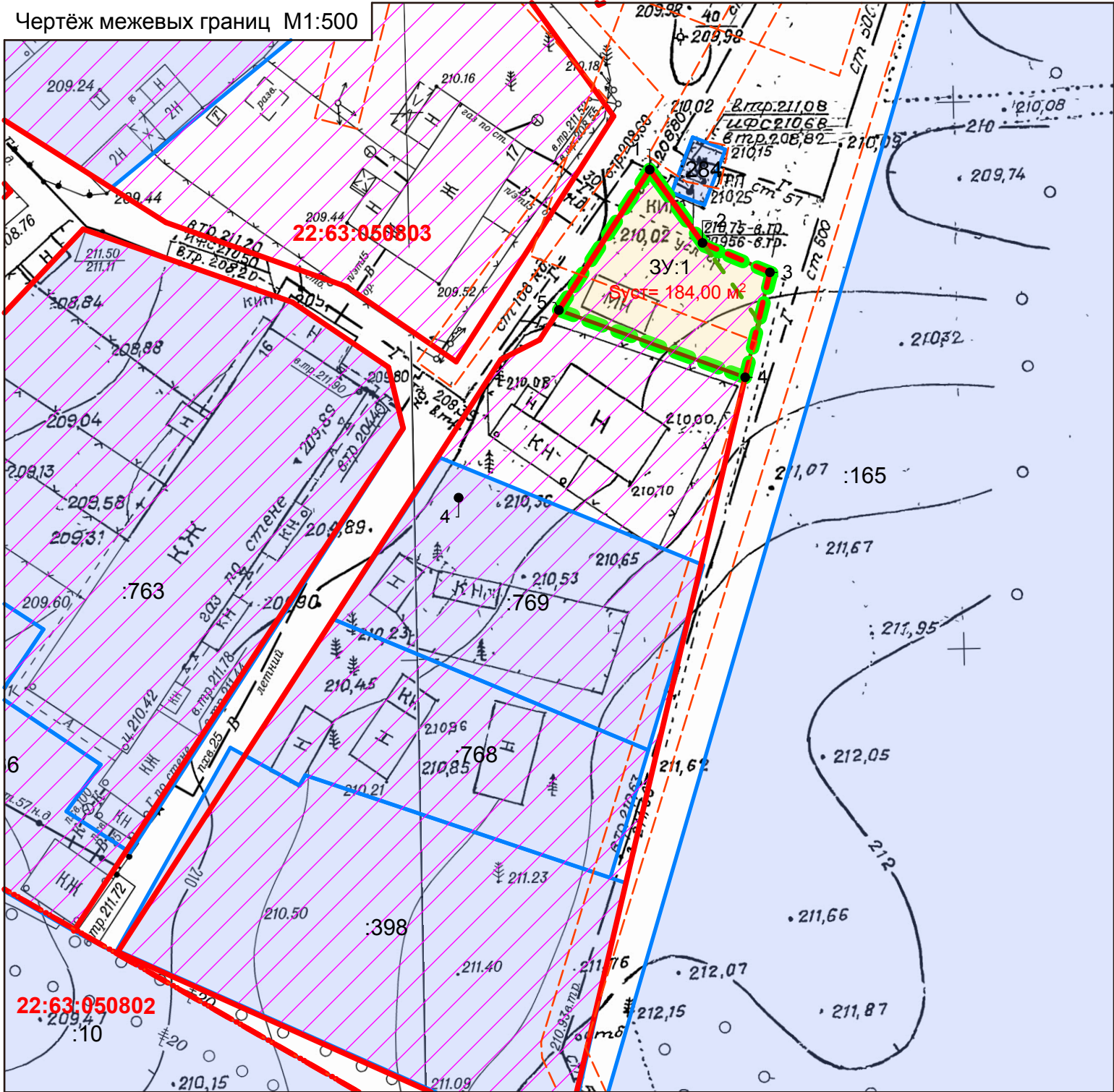
Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	X	Y
:ЗУ1		
1	595171,01	2384962,98
2	595164,32	2384967,82
3	595161,62	2384973,98
4	595152,02	2384971,72
5	595158,17	2384954,68
1	595171,01	2384962,98

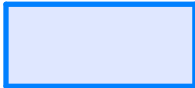
Каталог координат образуемых красных линий

Номер точки	X	Y
:ЗУ1		
2	595164,32	2384967,82
3	595161,62	2384973,98
4	595152,02	2384971,72

Чертёж межевых границ М1:500



Условные обозначения



Границы существующих земельных участков



Границы образуемых земельных участков



Граница кадастрового квартала



Граница территории разработки проекта межевания



Существующие красные линии



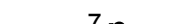
Образуемые красные линии



Отменяемые красные линии



Кадастровый номер квартала/ земельного участка



Характерные точки границ земельных участков и красных линий

Общие данные

1. Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050803, ограниченного улицей Моховая Поляна в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Моховая Поляна, земельный участок 16в выполнен по обращению Майер Е.Н., в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановления администрации города Барнаула от 18.07.2024 №1196.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ земельного участка расположенного в 17 метрах севернее земельного участка по ул. Моховая Поляна,16в.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края территория проектирования расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-4.

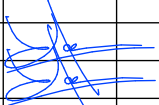
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050803, ограниченного улицей Моховая поляна в городе Барнауле , утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 08.06.2012 № 1687 (в редакции постановления от 14.10.2022 №1546);
 - сведения ФГИС ЕГРН актуальные на декабрь 2024 года;
 - топооснова М 1:500, предоставленная заказчиком;
 - сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на октябре 2024 года.

3. Цель разработки проекта :
- установление новых и частичная отмена красных линий для застроенной территории в связи с образованием земельного участка по адресу: г. Барнаул, в 17 метрах севернее земельного участка по ул. Моховая Поляна,16в, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, изменение влечет за собой уменьшение границ территории общего пользования.

Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
ЗУ:1	севернее земельного участка по ул. Моховая Поляна,16в	-	-	184,00	Образование земельного участка	2.7

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,сооружений, совпадает с красной линией. Координаты характерных точек границ земельного участка указаны условно и могут быть уточнены при проведении кадастровых работ.

						22:63:050803-ПМИ 12.202			
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050803, ограниченного улицей Моховая Поляна в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Моховая Поляна, земельный участок 16в			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Нач. отдела	Лوماкин					Основная часть Раздел 2	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Выполнил	Лوماкин				П		1	1	
						Общие данные. Чертёж межевых границ М1:500 Каталог координат	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		