

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:030503**  
**В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ**  
**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД БАРНАУЛ, ПРОЕЗД ДЕЛОВОЙ, 21**

**ШИФР: МКУ-00083-2023-ПМ**

Барнаул 2023

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

Утверждено постановлением  
администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:030503**  
**В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ**  
**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД БАРНАУЛ, ПРОЕЗД ДЕЛОВОЙ, 21**

**ШИФР: МКУ-00083-2023-ПМ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**



И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист

С.А. Боженко

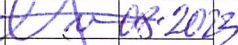
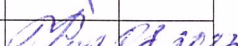
М.Н. Вайс

Н.Е. Королёва

Барнаул 2023

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	6	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	7	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	8	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	9	1:500

						МКУ-00083-2023-ПМ			
						Проект межевания территории части кадастрового квартала 22:63:030503 в городе Барнауле в отношении территории в районе земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Деловой, 21			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			Основная часть	Стадия	Лист	Листов
И.о. директ.	Боженко С.А.		08.03.2023				ПМ	3	10
Гл.спец.	Вайс М.Н.								
Гл.спец.	Королёва Н.Е.		08.03.2023			Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		



## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий «Проект межевания территории части кадастрового квартала 22:63:030503 в городе Барнауле в отношении территории в районе земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Деловой, 21» (далее - Проект) разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 03.07.2023 №45-пор.

Проект разработан в соответствии с нормативно правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ);
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ);
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" с изменениями и дополнениями (далее – Классификатор);
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.201);
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Администрации Алтайского края от 29.12.2022 №537 с изменениями и дополнениями (далее – Нормативы АК);
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план);
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила);
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (далее – Нормативы);
9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС);
10. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30).

Исходными данными для разработки Проекта послужили следующие материалы:

- письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 13.06.2023 №ПИ5920/01-17/4(200/161/исх-2250);
- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;

						МКУ-00083-2023-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 ГрК РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

**Цель Проекта:** *установление красных линий* в северо-западной части кадастрового квартала 22:63:030503 в городе Барнауле в отношении территории в районе земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Деловой, 21 (пункт 2, часть 2, статья 43 глава 5 ГрК РФ).

						МКУ-00083-2023-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



## II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, находится в Индустриальном районе города Барнаула Алтайского края, в северо-западной части кадастрового квартала: 22:63:030503, в районе земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Деловой, 21.

Согласно сведениям ФГБУ, в границах проектирования, расположен земельный участок с кадастровым номером 22:63:030503:7 с видом разрешённого использования: для эксплуатации здания канализационной насосной станции №9.

С выездом на место установлено, что территория в районе земельного участка с кадастровым номером: 22:63:030503:7, государственная или муниципальная собственность, на которую не разграничена, фактически является территорией общего пользования, по которой осуществляется подъезд к вышеуказанному земельному участку. Красные линии, которые обозначают границы территорий общего пользования, отсутствуют.

Сведения о характерных точках границ территории разработки Проекта представлены в таблице II.1:

**Таблица II.1 – Сведения о характерных точках границ территории разработки Проекта**

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	10292.5849	1700.5764
2	10304.5652	1694.6004
3	10335.2626	1756.0514
4	10279.0428	1784.0326
5	10247.2299	1723.805
6	10256.2283	1719.6097
7	10264.6158	1715.6992

МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	597743.92	2379084.55
2	597755.77	2379078.32
3	597787.78	2379139.1
4	597732.17	2379168.28
5	597699.07	2379108.75
6	597707.98	2379104.36
7	597716.28	2379100.27

Проектом УДС изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

В соответствии с Генеральным планом указанная территория *находится в границах земель населённых пунктов*, в функциональной зоне инженерной инфраструктуры, частично в функциональной зоне озелененных территорий специального назначения.

В соответствии с Правилами рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне инженерной инфраструктуры (ИТ-1), частично в зоне озелененных территорий специального назначения (СН-3).

Схема и список координат красных линий по состоянию на 07.2023 выданы Комитетом.

						МКУ-00083-2023-ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно пункту 2 части 2 статьи 43 главы 5 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

С целью исключения из территории общего пользования земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Деловой, 21, настоящим Проектом предлагается:

- *установить красные линии* в соответствии с кадастровыми границами земельного участка: 22:63:0030503:7 (от точки 1 до точки 8).

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект разработан с учётом утверждённого проекта УДС и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

**Таблица III.1 – Каталог координат поворотных точек красных линий**

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	10292.5849	1700.5764
2	10314.1608	1740.0675
3	10299.2493	1748.4092
4	10277.4245	1759.6531
5	10260.6519	1727.9666
6	10256.2283	1719.6097
7	10264.6158	1715.6992
8	10292.5849	1700.5764

МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	597743.92	2379084.55
2	597766.34	2379123.57
3	597751.61	2379132.23
4	597730.03	2379143.94
5	597712.58	2379112.62
6	597707.98	2379104.36
7	597716.28	2379100.27
8	597743.92	2379084.55

IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00083-2023-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8