Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 03.07.2024 №200/151/пр-1391

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Загородная, 13

I.Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул, ул. ул.Загородная, 13 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050618:2 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1965 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 44% по состоянию на 01.01.2008 |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: |  |
| 9 | Количество этажей, ед. | 1 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 336,6 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 287,9 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 48,7 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 3324 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050426:356 |

II.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | имеется нарушение целостности штукатурного слоя |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | железобетонные панели, дерево, кирпич | имеется нарушение целостности штукатурного слоя |
| 3. Перегородки | кирпич | информация отсутствует |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | дерево | информация отсутствует |
| межэтажные | дерево | информация отсутствует |
| подвальные | информация отсутствует | информация отсутствует |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер, металл | удовлетворительное |
| 6. Полы | дерево | требуется покраска (в подъезде) |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | пластик | удовлетворительное |
| двери | дерево, пластик | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурка | удовлетворительное |
| наружная | штукатурка | нарушение целостности штукатурного слоя |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные,  душевые кабины,  душевые общие на 1 этаже | нет данных |  |
| электроплиты | нет данных |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | нет данных |  |
| сигнализация | нет данных |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | нет данных |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | отсутствует |  |
| водоотведение | отсутствует |  |
| газоснабжение | отсутствует |  |
| отопление | централизованное |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг |  |  |
| 11. Крыльца,  козырек | имеются | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Лермонтова, 15а

I.Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул, ул. ул.Лермонтова, 15а |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050525:88 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1972 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 16% по состоянию на 01.01.2008 |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: |  |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала | да |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 16 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 807, 34 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 744,1 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 63,24 (по тех.плану) |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1777 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050525:39 |

II.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный, железобетонный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | бетонные плиты | удовлетворительное |
| межэтажные | бетонные плиты | удовлетворительное |
| подвальные | бетонные плиты | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | скатная, шифер | местами отколот шифер |
| 6. Полы | бетонные | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | пластик | удовлетворительное |
| двери | дерево | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурка | удовлетворительное |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные,  душевые кабины,  душевые общие на 1 этаже | да |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | да |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | централизованное |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | отсутствует |  |
| отопление | централизованное |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг |  |  |
| 11. Крыльца,  козырек | имеются,  металл | удовлетворительное |

Заместитель председателя

по работе с общественностью А.Е. Пахоменко