

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Земельный кадастр»**

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628,
ОГРАНИЧЕННЫХ ПРОСПЕКТОМ КОМСОМОЛЬСКИЙ, УЛИЦЕЙ ВОРОВСКОГО,
УЛИЦЕЙ ЛЕНСКАЯ, БУЛЬВАРОМ 9-го ЯНВАРЯ И УЛИЦЕЙ ПУТИЛОВСКАЯ
В Г. БАРНАУЛЕ,
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, БУЛЬВАР 9 ЯНВАРЯ, 29, БОКС 8**

24/06-ПМ

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Земельный кадастр»**

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628,
ОГРАНИЧЕННЫХ ПРОСПЕКТОМ КОМСОМОЛЬСКИЙ, УЛИЦЕЙ ВОРОВСКОГО,
УЛИЦЕЙ ЛЕНСКАЯ, БУЛЬВАРОМ 9-го ЯНВАРЯ И УЛИЦЕЙ ПУТИЛОВСКАЯ
В Г. БАРНАУЛЕ, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, БУЛЬВАР 9 ЯНВАРЯ,29, БОКС 8**

Основная часть проекта межевания территории

24/06-ПМ

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Директор
Разработал

Я. В. Ливинцева
А. И. Борисова

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
Основная часть проекта межевания территории		24/06-ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Изм.	Кодч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24/06-ПМ		
Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, бульвар 9 Января, 29 бокс 8								
Разраб.		Борисова А.И.				Стадия	Лист	Листов
Директор		Ливинцева Я.В.				ДПТ	3	12
						ООО «Земельный кадастр» 2024г.		

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	3
Оглавление	4
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	5
1. Общие положения	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	6
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	7
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	7
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
24/06-ПМ					Лист
					4

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения.

Настоящий проект межевания территории подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 18.07.2024 №1201.

Заказчик работ физическое лицо правообладатель здания гаража, расположенного по адресу: г. Барнаул, бульвар 9 Января, 29, бокс 8.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова М 1:500, предоставлена заказчиком работ;
- сведения филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю
- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнауле

Целью внесения изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнауле, является определение местоположения границ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							24/06-ПМ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			5

образуемого земельного участка под гаражным боксом №8 по адресу город Барнаул, бульвар 9 Января,29.

Остальные положения, определенные проектом межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнауле остаются без изменений.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица.2 Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Вид разрешённого использования	Способ образования	Площадь м2
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, б-р 9 Января, дом 29, бокс 8	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код2.7.2)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 22:63:020628:25 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	21

Таблица.3 Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	602300,98	2387956,48
2	602301,59	2387959,92
3	602295,72	2387960,94
4	602295,12	2387957,52
1	602300,98	2387956,48

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			24/06-ПМ						6
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствует ввиду того, что проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки отсутствует, так как проект планировки не разрабатывался.

Настоящий проект межевания территории разработан в виде отдельного документа.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка принят в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», с правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Сведения о характерных точках границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	602905,73	2387429,20
2	603052,57	2387654,63
3	602989,43	2387693,92
4	602914,81	2387571,82

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	
Изм.	
Кодуч.	
Лист	
№ док.	
Подпись	
Дата	
24/06-ПМ	
Лист	
7	

5	602912,18	2387573,35
6	602847,58	2387462,47
7	602827,92	2387441,32
8	602829,44	2387423,49
1	602905,73	2387429,20
9	602822,46	2387422,96
10	602820,68	2387443,82
11	602841,92	2387466,67
12	602905,15	2387575,20
13	602937,43	2387628,02
14	602827,24	2387699,29
15	602512,51	2387890,13
16	602551,77	2387955,04
17	602506,40	2387964,07
18	602336,84	2387964,55
19	602316,94	2387967,45
20	602302,40	2387964,65
21	602212,94	2387964,91
22	602110,89	2387721,11
23	602191,45	2387683,75
24	602179,88	2387658,80
25	602105,78	2387693,16
26	602077,78	2387634,65
27	601947,18	2387439,29
28	602056,38	2387365,55
9	602822,46	2387422,96

Границы территории в отношении, которой разработан на стоящий проект межевания совпадают с границами образуемого земельного участка.

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	24/06-ПМ	Лист
										8

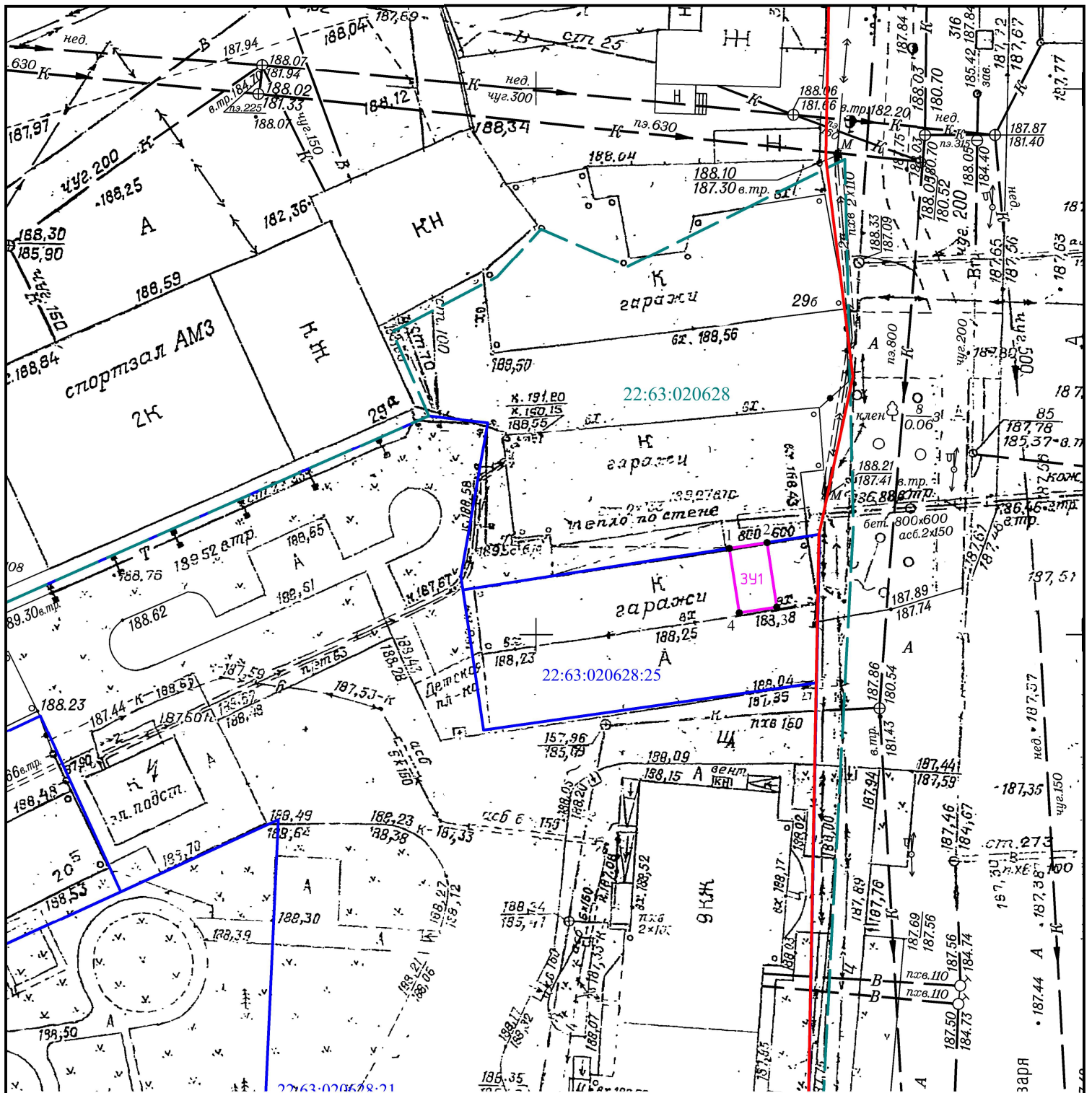
**РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж межевания территории М 1:500	А4

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						24/06-ПМ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		9



Условные обозначения:

- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - границы образуемого земельного участка
- - граница кадастрового квартала 22:63:020628 по сведениям ЕГРН
- - существующие "красные линии"

3У1 - обозначение образуемого земельного участка

● - характеристическая точка границы образуемого земельного участка

22:63:020628:25 - обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.		Борисова А.И.			09.2024
Директор		Ливинцева Я.В.			09.2024

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнаул, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, бульвар 9 Января, 29 бокс 8

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
дпт		1

ООО «ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Земельный кадастр»

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628,
ОГРАНИЧЕННЫХ ПРОСПЕКТОМ КОМСОМОЛЬСКИЙ, УЛИЦЕЙ ВОРОВСКОГО,
УЛИЦЕЙ ЛЕНСКАЯ, БУЛЬВАРОМ 9-го ЯНВАРЯ И УЛИЦЕЙ ПУТИЛОВСКАЯ
В Г. БАРНАУЛЕ, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, БУЛЬВАР 9 ЯНВАРЯ,29, БОКС 8**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

24/06-ПМ

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Директор
Разработал

Я. В. Ливинцева
А. И. Борисова

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
Основная часть проекта межевания территории		24/06-ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

						24/06-ПМ		
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, бульвар 9 Января, 29 бокс 8		
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Борисова А.И.				ДПТ	2	10
Директор		Ливинцева Я.В.						
						ООО «Земельный кадастр»		

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИОРИИ	2
Оглавление	3
1. Общие положения.	4
2. Положение территории в планировочной структуре города	4
3. Обоснование принятых проектных решений	5
4. Перечень использованных нормативно – правовых актов.	6
ПРИЛОЖЕНИЕ	10

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
						24/06-ПМ	3	
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАТЬ

1. Общие положения.

Настоящий проект межевания территории подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 18.07.2024 №1201.

Заказчик работ физическое лицо правообладатель здания гаража, расположенного по адресу: г. Барнаул, бульвар 9 Января, 29, бокс 8.

Целью внесения изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнауле, является определение местоположения границ образуемого земельного участка под гаражным боксом №8 по адресу город Барнаул, бульвар 9 Января,29.

Остальные положения, определенные проектом межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнауле остаются без изменений.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова М 1:500, предоставлена заказчиком работ;
- сведения филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю
- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнауле

2. Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается настоящий проект, находится в Октябрьском районе города Барнаула Алтайского края, в кадастровом квартале 22:63:020628 в восточной его части.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края (далее - Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1).

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			24/06-ПМ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Согласно положениям Генерального плана городского округа-города Барнаула Алтайского края, на участке проектирования:

-особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;

- объекты культурного наследия отсутствуют,

- границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Согласно сведениям ЕГРН территория проектирования полностью расположена в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (22:00-6.935).

3. Обоснование принятых проектных решений.

Границы земельного участка определены по стенам здания гаража.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с бульвара 9 Января по землям общего пользования, государственная собственность на которые не разграничена.

Согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1) правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд:

- от 0,0015 га до 0,004 га;

Площадь образуемого земельного участка составляет 21 кв.м, что советуется градостроительному регламенту территориальной зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1) правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.								Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

4. Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			24/06-ПМ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

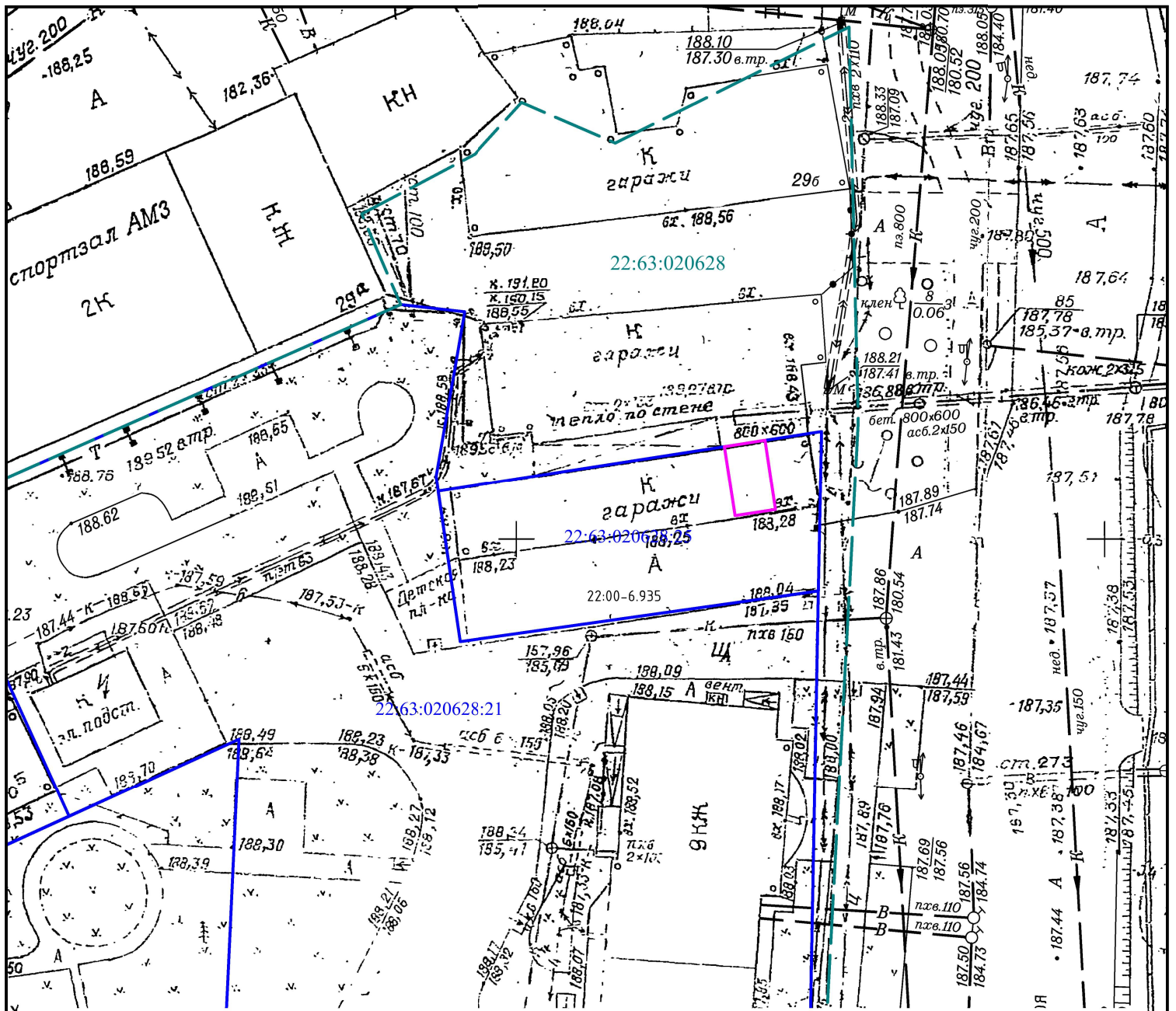
**РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:500, 1:1000	А4

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						24/06-ПМ	Лист
							7
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



Условные обозначения:

- - границы и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - граница территории проектирования
- - граница кадастрового квартала

22:00-6.935 - реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории

22:63:020628:2 - границы и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Примечание:

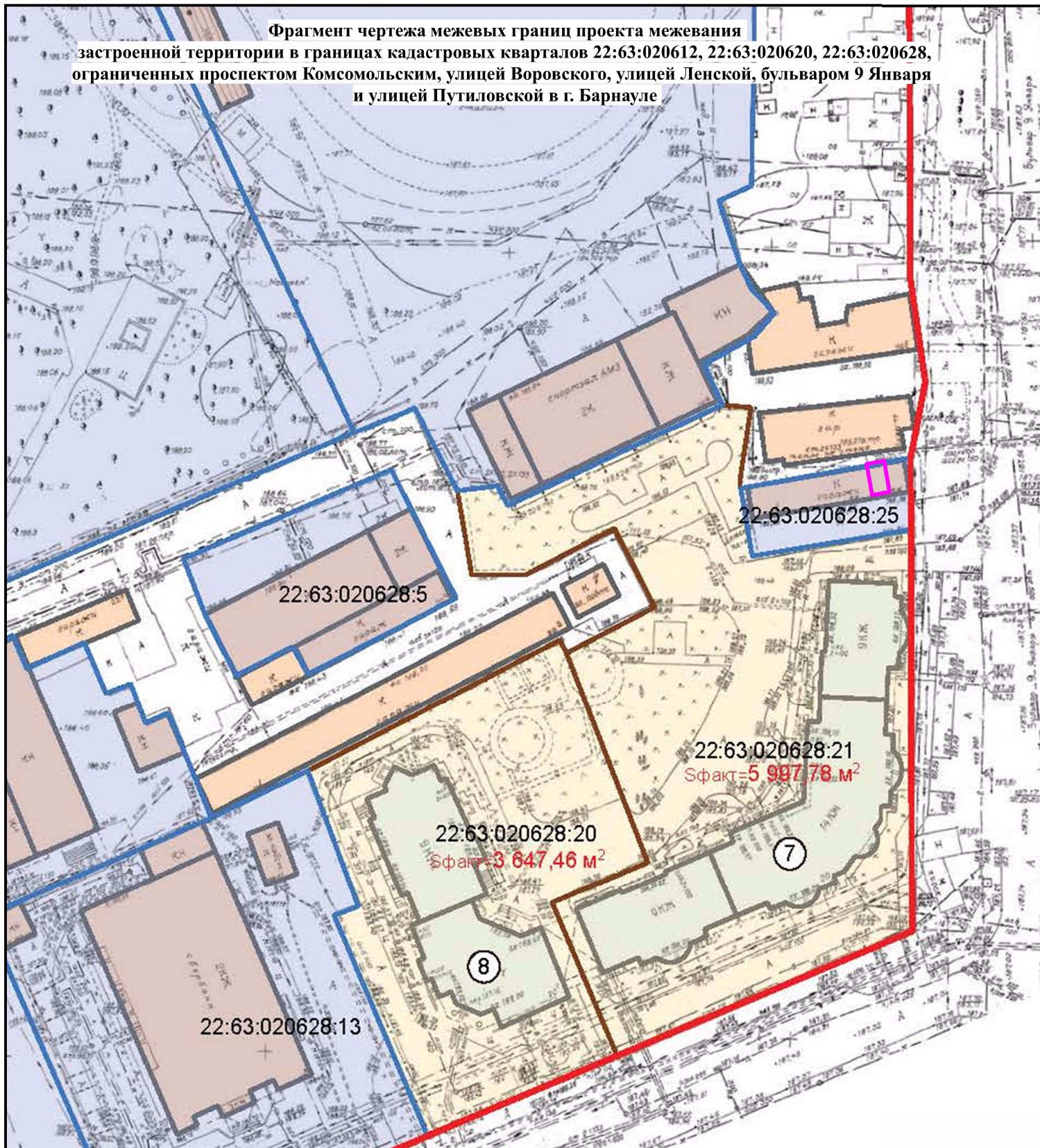
Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия; границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах территории проектирования отсутствуют.

Территория проектирования полностью расположена в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226, реестровый номер 22:00-6.935.

Границы территории в отношении, которой разработан на стоящий проект межевания совпадают с границами образуемого земельного участка

						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнаул, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, бульвар 9 Января, 29 бокс 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Лодок.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Борисова А.И.			09.2024		дпт	1	2
Директор		Ливинцева Я.В.			09.2024	Чертеж по обоснованию проекта межевания Масштаб 1:500	ООО «ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР»		

**Фрагмент чертежа межевых границ проекта межевания
застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628,
ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января
и улицей Путиловской в г. Барнауле**



Условные обозначения:

— - границы земельного участка образуемого настоящим проектом

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания совпадают с границами образуемого земельного участка

						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, бульвар 9 Января, 29 бокс 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Борисова А.И.			09.2024		дпт	2	2
Директор		Ливинцева Я.В.			09.2024	Чертеж по обоснованию проекта межевания Масштаб 1:10000	ООО «ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР»		

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					24/06-ПМ	Лист
								10
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.07.2024

№ 18.01

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г.Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, бульвар 9 Января, 29, бокс 8

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Хрянина В.О. от 25.06.2024 №1840, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г.Барнауле, утвержденный постановлением администрации города от 29.12.2011 №4023 (в редакции постановления от 08.02.2024 №196), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, бульвар 9 Января, 29, бокс 8 (далее – проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц

предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

2.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



Для
постановлений
и
распоряжений

В.Г. Франк

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:020628:2528

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	22:63:020628
Дата присвоения кадастрового номера	07.12.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, г Барнаул, б-р 9 Января, д 29, бокс 8
Площадь, м ²	20.1
Количество этажей, в том числе подземных	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	Данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Данные отсутствуют
Назначение	Гараж
Наименование:	Гаражный бокс
Кадастровая стоимость, руб	440215.73
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	22:63:020628:25
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:020628:2528
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Хрянин Владимир Олегович

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Хрянин Владимир Олегович, 19.12.1981, Российская Федерация, СНИЛС 059-581-778 18, Паспорт гражданина Российской Федерации 01 03 310428 выдан 30.09.2002 Отделом внутренних дел Смоленского района Алтайского края</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 22:63:020628:2528-22/111/2024-3, 20.03.2024</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи 18.03.2024</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Коневец Любовь Васильевна, 01.03.1954</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 22:63:020628:2528-22/132/2024-1, 28.02.2024</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 20.03.2024, 22:63:020628:2528-22/111/2024-2</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без</p>
-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:020628:2528
Сведения о правах	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025