



- Условные обозначения:**
- границы существующих земельных участков
 - границы образуемого земельного участка
 - границы существующих элементов планировочной структуры
 - красная линия
 - граница территории разработки проекта межевания;
 - 22:63:050214** - кадастровый номер квартала
 - :13** - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - н1** - характерные точки границ земельного участка

В соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденными Решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г. образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне "Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами (Ж-1)"

Общие данные

- Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040332, 22:63:040333, ограниченных улицей Матросова, улицей Советской Армии, проспектом Коммунаров и улицей Антона Петрова в г. Барнауле (кварталы 761, 789) (внесение изменений) выполнен по обращению Добровлянского Александра Андреевича, в соответствии с пп. а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами РФ и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края. Внесение изменений в проект межевания касается только образуемых земельных участков для эксплуатации индивидуальных гаражей, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, расположенные с южной стороны участка по адресу: г. Барнаул, ул. Матросова, 193. Иные показатели определенные ранее разработанным проектом межевания остаются неизменным.
- Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
 - Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040332, 22:63:040333, ограниченных улицей Матросова, улицей Советской Армии, проспектом Коммунаров и улицей Антона Петрова в г. Барнауле (квар-талы 761, 789) (внесение изменений), утвержденный Постановлением Администрации города Барнаула от 19 декабря 2012 г. №3889
 - сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости;
 - топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;
 - схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по стро-ительству, архитектуре и развитию города Барнаула.
- Цель проекта межевания:
 - образование десяти земельных участков для эксплуатации индивидуальных гаражей из земель, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности, в рамках реализации Федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, расположенные с южной стороны участка по адресу: г. Барнаул, ул. Матросова, 193.

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков при межевании

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория	Нормативная площадь земельного участка, кв.м.	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования	ВРИ код
:ЗУ1	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, расположенные с южной стороны участка по адресу: г. Барнаул, ул. Матросова, 193	земли насе-ленных пунк-тов	30	21	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2.7.2
:ЗУ2			30	20		2.7.2
:ЗУ3			30	26		2.7.2
:ЗУ4			30	28		2.7.2
:ЗУ5			30	23		2.7.2
:ЗУ6			30	20		2.7.2
:ЗУ7			30	20		2.7.2
:ЗУ8			30	20		2.7.2
:ЗУ9			30	21		2.7.2
:ЗУ10			30	21		2.7.2

Расчет нормативных размеров земельного участка

Расчет площади земельного участка под гараж произведен в соответствии с приложением И, таблица И-3 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 г. №129. Для одноэтажных гаражей нормативный размер земельного участка под одно машино-место составляет 30 кв.м. Проектом установлены площади земельных участков для эксплуатации гаражных боксов из земель, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности с учетом ранее установленных границ землепользований территории.

						ШИФР: ПМ-312/22-П-2022			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040332, 22:63:040333, ограниченных улицей Матросова, улицей Советской Армии, проспектом Коммунаров и улицей Антона Петрова в г. Барнауле (кварталы 761, 789) (внесение изменений)			
Изм.	кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		стадия	лист	листов
Исп. директор	Надольский В.В.						П	2	2
Выполнил	Ангелюк Е.В.								
						Общие данные. Чертеж межевания М 1:300.		ООО "Кадастр22", г. Барнаул	