

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72. оф. 301а тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:030311,
ОГРАНИЧЕННОГО ПАВЛОВСКИМ ТРАКТОМ, УЛ. СИРЕНЕВОЙ, УЛ. ВЗЛЕТНОЙ,
УЛ. ПОПОВА В Г. БАРНАУЛЕ
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

ШИФР: 48/08-22:63:030311-ПМИ 06.2021

Барнаул 2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72. оф. 301а тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:030311,
ОГРАНИЧЕННОГО ПАВЛОВСКИМ ТРАКТОМ, УЛ. СИРЕНЕВОЙ, УЛ. ВЗЛЕТНОЙ,
УЛ. ПОПОВА В Г. БАРНАУЛЕ
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

ШИФР: 48/08-22:63:030311-ПМИ 06.2021

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2021 г.

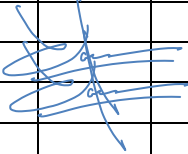
СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ И ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ
- ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
- ПРИЛОЖЕНИЯ

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ И ПРИЛОЖЕНИЯ

- МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ: ОПОРНЫЙ ПЛАН
- ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ: ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

						48/08-22:63:030311-ПМИ 06.2021				
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030311, ограниченного Павловским трактом, ул. Сиреневой, ул. Взлетной, ул. Попова в г. Барнауле (внесение изменений)				
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Основная часть Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Ломакин						П	3	
Выполнил		Ломакин				Содержание		ООО "АльфА-ПроектТ" г.Барнаул		

І. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030311, ограниченного Павловским трактом, ул. Сиреневой, ул. Взлетной, ул. Попова в г. Барнауле (внесение изменений) выполнен по обращению погребного строительного кооператива №101, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением администрации г. Барнаула от 17.06.2021 №865.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ земельного участка ПСК №101 по тракту Павловскому, 2776. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

Подъезд к участку осуществляется с тракта Павловского по территориям жилых домов по тракту Павловскому, 273, 275.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края земельный участок по тракту Павловскому, 2776 расположен в территориальной зоне застройки многоквартирными жилыми домами - Ж.1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения на участке отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования расположена в 3,5 и 6 подзонах приаэродромной территории - аэродрома Барнаул.

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны в приложении – лист 1.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030311, ограниченного Павловским трактом, ул. Сиреневой, ул. Взлетной, ул. Попова в г. Барнауле, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 25.11.2009 № 5224 (в редакции постановления от 02.11.2020 №1762);
- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на май 2021 года;
- топооснова М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на август 2019 года;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на май 2021 года.

						48/08-22:63:030311-ПМИ 06.2021	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка по тракту Павловскому, 2776 из земель, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, для эксплуатации погребного кооператива.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии;
- 2) границы существующих земельных участков;
- 3) границы образуемых земельных участков;
- 4) границы зон с особыми условиями использования территорий.
- 5) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 6) границы существующих элементов планировочной структуры.

II. РАСЧЕТ НОРМАТИВНОЙ ПЛОЩАДИ И ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Действующими Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утверждёнными Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129 не установлены нормативные показатели для расчета площадей земельных участков погребов.

Границы земельного участка приняты с учетом ранее сложившихся границ землепользований.

Проектом определена площадь земельного участка – 775,00 м².

Формирование земельных участков

Образование земельного участка :ЗУ1 площадью 775,00 м² из земель, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам.

Перечень земельных участков образуемых при межевании.

№ земельного участка	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования по классификатору, код
ЗУ:1	тракт Павловский, 2776	-	-	775,00	2.7

III. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные сервитуты, установленные действующим земельным законодательством, на участке проектирования отсутствуют.

Ранее определенные, утвержденным проектом межевания, публичные сервитуты остаются без изменений.

IV. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129.
- 4) Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула утвержденные Решением БГД от 25.12.2019 №447.

V. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ И ПРИЛОЖЕНИЯ

						48/08-22:63:030311-ПМИ 06.2021	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

						48/08-22:63:030311-ПМИ 06.2021	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

						48/08-22:63:030311-ПМИ 06.2021	Лист
							8
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		