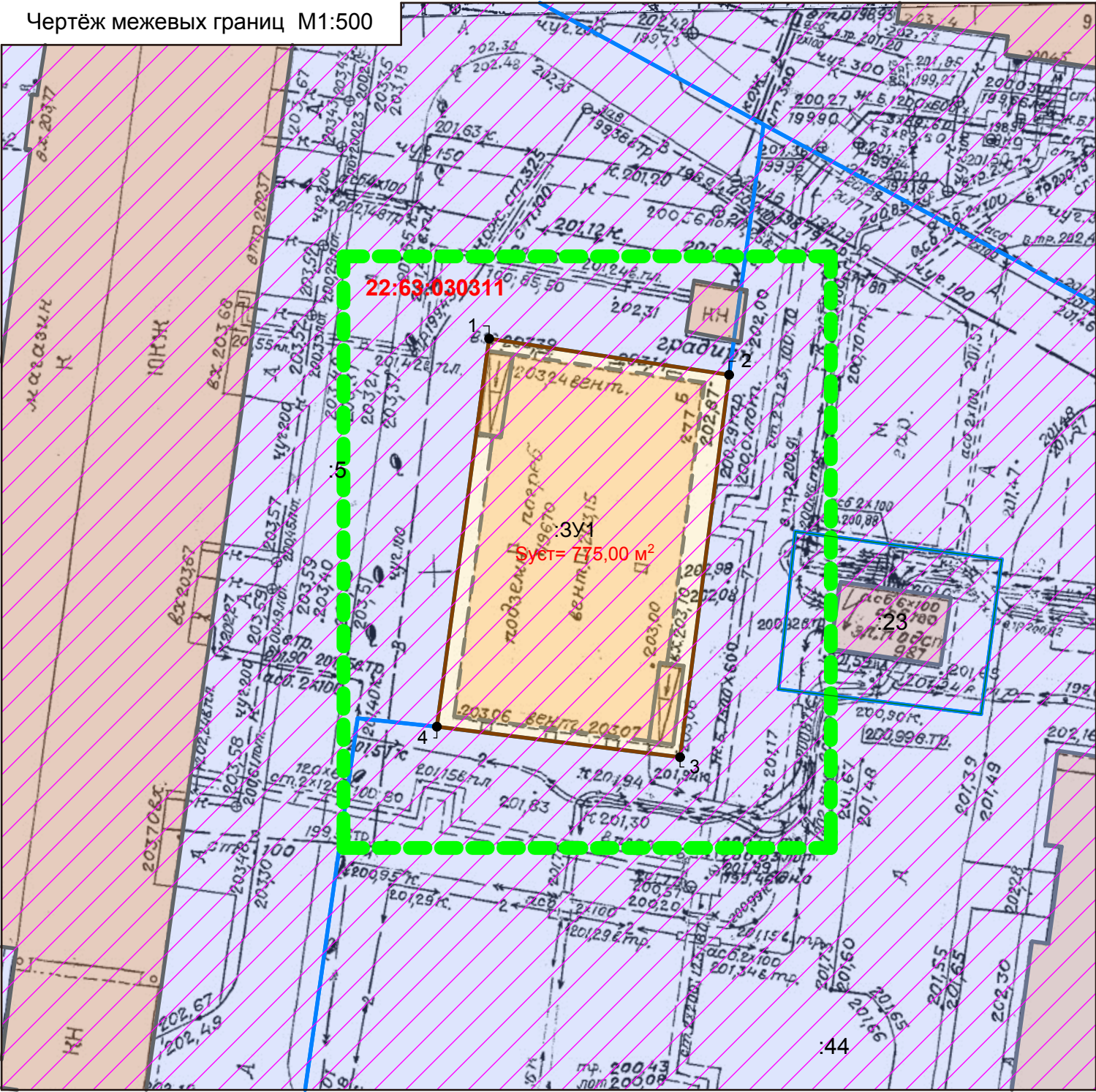


Чертёж межевых границ М1:500



Условные обозначения

- Границы образуемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Красные линии
- Граница территории разработки проекта межевания
- 22:63:030311
:5

Кадастровый номер квартала /земельного участка
- 3

Характерные точки границ земельных участков

Общие данные

1.Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030311, ограниченного Павловским трактом, ул. Сиреневой, ул. Взлетной,ул. Попова в г. Барнауле (внесение изменений) выполнен по обращению погребного строительного кооператива №101, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением администрации г. Барнаула от 17.06.2021 №865.

Внесение изменений в проект межевания касается только межевых границ земельного участка ПСК №101 по тракту Павловскому,277б. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края земельный участок по тракту Павловскому,277б расположен в территориальной зоне застройки многоквартирными жилыми домами - Ж.1.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030311, ограниченного Павловским трактом, ул. Сиреневой, ул. Взлетной,ул. Попова в г. Барнауле, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 25.11.2009 № 5224 (в редакции постановления от 02.11.2020 №1762);
 - сведения ФГИС ЕГРН актуальные на май 2021 года;
 - топооснова М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на август 2020 года;
 - сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на май 2021 года.
3. Цель разработки проекта :
- образование земельного участка по тракту Павловскому,277б из земель, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, для эксплуатации погребного кооператива.

Каталог координат

№ точки	Координаты	
	х	у
	:3У1	
1	600691,040	2379926,230
2	600687,770	2379947,950
3	600653,190	2379943,510
4	600655,950	2379921,500
1	600691,040	2379926,230

Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
ЗУ:1	тракт Павловский,277б	-	-	775,00	Новый участок	2.7

Примечание: Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений отсутствует в связи с отсутствием красной линией в границах проектирования.

						48/08-22:63:030311-ПМИ 06.2021		
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030311, ограниченного Павловским трактом, ул. Сиреневой, ул. Взлетной, ул. Попова в г. Барнауле (внесение изменений)		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ
							П	2
Нач. отдела	Выполнил	Ломакин				Общие данные. Чертёж межевых границ М1:500 Каталог координат	ООО "АльфА-Проект" г. Барнаул	