



KADASTR22
КАДАСТРОВЫЕ И ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ БТИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАДАСТР22»
656054, Алтайский край, г. Барнаул, ул. А.Петрова, 219а, оф 253, т. 553-123
e-mail: kadastr.n@mail.ru, www.kadastr22.ru, ИНН 2222852480 КПП 222201001

ЗАКАЗЧИК: Кудачев Сергей Викторович

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул,
улица 42-й Краснознаменной бригады, дом 47

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПМ-107-1/23-П-2023



KADASTR22
КАДАСТРОВЫЕ И ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ БТИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАДАСТР22»
656054, Алтайский край, г. Барнаул, ул. А.Петрова, 219а, оф 253, т. 553-123
e-mail: kadastr.n@mail.ru, www.kadastr22.ru, ИНН 2222852480 КПП 222201001

ЗАКАЗЧИК: Кудачев Сергей Викторович

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул,
улица 42-й Краснознаменной бригады, дом 47

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПМ-107-1/23-П-2023

Исполнительный директор
ООО «КАДАСТР22»



Надольский В.В.

Выполнил

Ангелюк Е.В.

Барнаул 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

						ШИФР: ПМ-107-1/23-П-2023				
						Проект межевания в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица 42-й Краснознаменной бригады, дом 47				
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Основная часть Раздел 1		Стадия	Лист	Листов
исп.директор		Надольский В.В.						П	3	
Выполнил		Ангелюк Е.В.				Содержание		ООО «Кадастр22», г. Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. 42-й Краснознаменной бригады, дом 47 выполнен по обращению Кудачева Сергея Викторовича в соответствии с пп. а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Проект межевания территории разрабатывается только в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. 42-й Краснознаменной бригады, дом 47. Границы иных участков остаются без изменений.

Земельный участок с кадастровым номером 22:63:030126:61 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. 42-й Краснознаменной бригады, дом 47, площадью 627 кв.м. и разрешенным использованием: Для строительства индивидуального жилого дома, расположен в Индустриальном районе г. Барнаула Алтайского края и принадлежит на праве аренды Кудачеву Сергею Викторовичу.

В соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными Решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г., участок расположен в территориальной зоне «Ж-4 - зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:

— Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;

— Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136 – ФЗ;

— Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

							Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

— Решение Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;

— Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».

В соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка Проекта межевания в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. 42-й Краснознаменной бригады, дом 47 осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости;
- топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;
- схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка по ул. 42-й Краснознаменной бригады, дом 47 путем перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленный на праве аренды Кудачеву Сергею Викторовичу с кадастровым номером 22:63:030126:61, в целях рационального использования земельного участка и эксплуатации здания на данном земельном участке по фактически существующим границам на местности.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;

							Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В результате подготовки Проекта образован земельный участок площадью 809 кв.м.

Площадь территории, подлежащей перераспределению, составляет 182 кв.м.

Каталог координат границы территории разработки межевания

Таблица 1

№ п/п	X, м	Y, м
т1	601181,96	2382452,88
т2	601256,96	2382452,88
т3	601256,96	2382527,88
т4	601181,96	2382527,88
т1	601181,96	2382452,88

Протокол образования земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков(территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка Кадастровый номер земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), кв.м.	Обозначение	Площадь (Р), кв.м.
1	22:63:030126:61	627	:61/п1	627
2	22:63:030126	-	:Т/п1	182

Образование земельного участка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площади частей исходных земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков
1	:ЗУ1	:61/п1+ :Т/п1	627 кв.м. + 182 кв.м.= 809 кв.м.

Ведомость образуемого земельного участка

Таблица 3

Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Определяемый ВРИ, код	Способ образования	Площадь, м2
:ЗУ1	Алтайский край, г. Барнаул, ул. 42-й Краснознаменной бригады, дом 47	земли населенных пунктов	2.1	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой	809

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Таблица 4

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	601245,35	2382477,79
2	601242,90	2382485,43
3	601243,74	2382485,60
4	601241,43	2382491,95
5	601240,39	2382494,94
6	601196,55	2382504,78
7	601192,84	2382499,65
8	601209,33	2382489,52
9	601222,51	2382479,51
10	601222,18	2382479,37
11	601224,80	2382477,12
12	601226,97	2382474,42
13	601229,30	2382470,68
1	601245,35	2382477,79
н14	601239,11	2382476,96
н15	601238,81	2382477,91
н16	601237,86	2382477,62
н17	601238,16	2382476,66
н14	601239,11	2382476,96

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

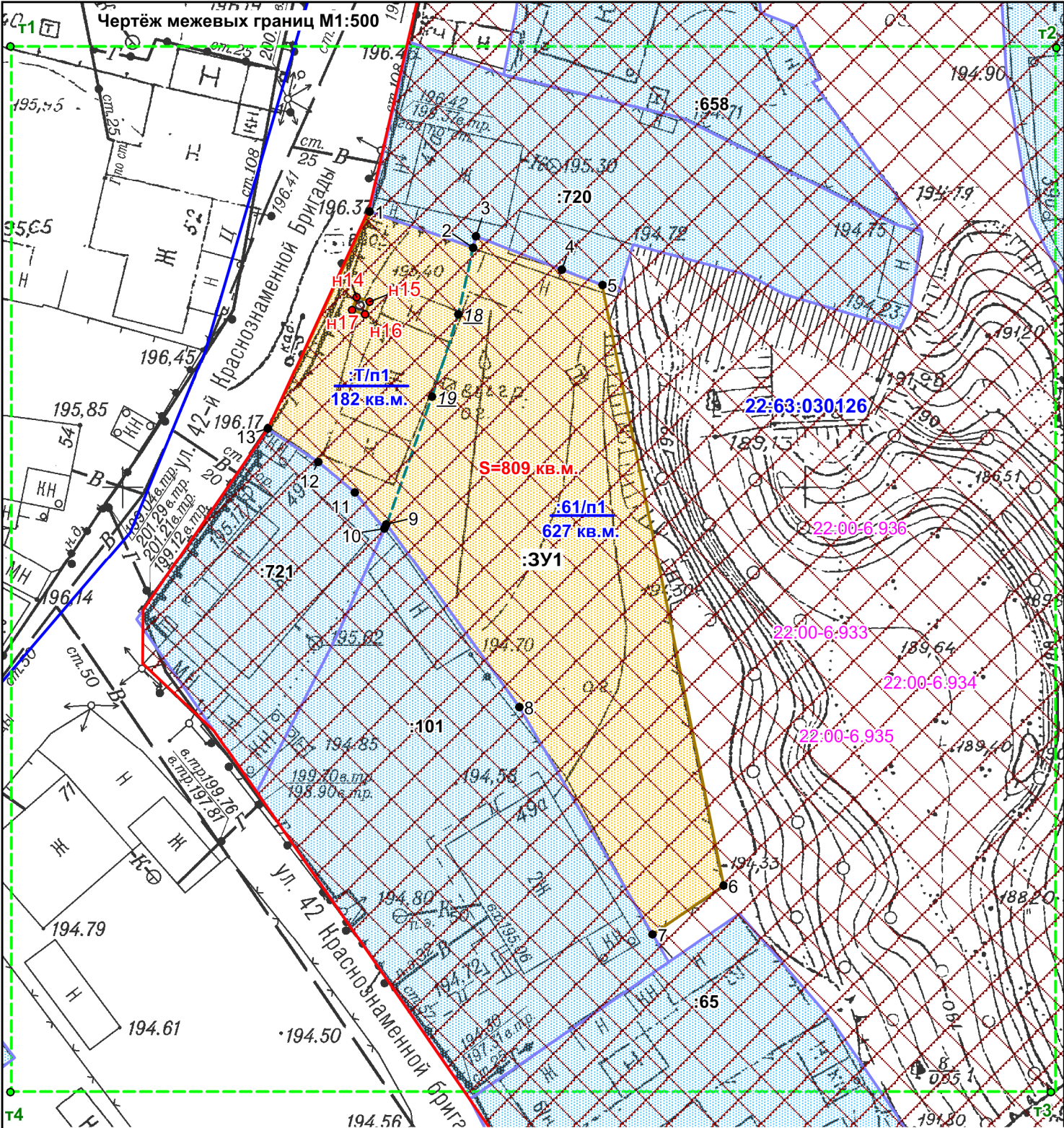
						Лист 7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Публичные сервитуты, установленные действующим земельном законодательством, на образуемом участке отсутствуют.

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г.
- 4) Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».

							Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Земельный участок, образуемый в результате перераспределения;
- часть границы, прекратившая свое существование;
- границы кадастрового деления;
- красные линии;
- граница территории разработки проекта межевания
- 22:61:042101 - номер кадастрового квартала;
- 1•н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 9 - характерная точка границы, прекратившей свое существование;
- :25 - кадастровый номер земельного участка;
- :3У1 - обозначение земельного участка, образуемого в результате перераспределения;
- S=809 кв.м. - площадь
- границы существующих элементов планировочной структуры

Общие данные

- Проект межевания в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. 42-й Краснознаменной бригады, дом 47 выполнен по обращению Кудачева Сергея Викторовича.
Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:
 - Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
 - Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136 – ФЗ;
 - Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
 - Решение Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края».
 - Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».
- Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
 - сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости;
 - топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;
 - схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Каталог координат земельного участка

N_тчк	X_м	Y_м
1	601 245,35	2 382 477,79
2	601 242,90	2 382 485,43
3	601 243,74	2 382 485,60
4	601 241,43	2 382 491,95
5	601 240,39	2 382 494,94
6	601 196,55	2 382 504,78
7	601 192,84	2 382 499,65
8	601 209,33	2 382 489,52
9	601 222,51	2 382 479,51
10	601 222,18	2 382 479,37
11	601 224,80	2 382 477,12
12	601 226,97	2 382 474,42
13	601 229,30	2 382 470,68
1	601 245,35	2 382 477,79
н14	601 239,11	2 382 476,96
н15	601 238,81	2 382 477,91
н16	601 237,86	2 382 477,62
н17	601 238,16	2 382 476,66
н14	601 239,11	2 382 476,96

Система координат:
МСК-22, зона 2

Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория	Определяемый ВРИ, код	Способ образования	Площадь, кв.м.
:3У1	Алтайский край, г. Барнаул, ул. 42-й Краснознаменной бригады, дом 47	земли населенных пунктов	2.1	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой	809

						ШИФР: ПМ-107-1/23-П-2023			
						Проект межевания в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, ул. 42-й Краснознаменной бригады, дом 47			
Изм.	кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Основная часть Раздел 2	стадия	лист	листов
Исп. директор	Надольский В.В.						П	1	1
Выполнил	Ангелюк Е.В.								
						Общие данные. Чертёж межевых границ М1:400 Каталог координат земельного участка	ООО "Кадастр22", г. Барнаул		