

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:021030,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ОЛИМПЕЙСКОЙ, УЛИЦЕЙ МАМОНТОВА
В СЕЛЕ ВЛАСИХА ГОРОДА БАРНАУЛА

ШИФР: МКУ-00007-2025-ПМ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



И.о. директора

С.А. Боженко

Главный специалист

М.Н. Вайс

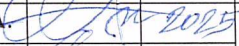
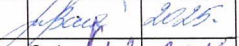
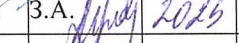
Главный специалист

З.А. Кулаковская

Барнаул 2025

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	2	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3	
II.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4	
III.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	6	
	Ситуационная схема с границами зон с особыми условиями использования территории	7	1:1000
	Фототаблица	8-9	

						МКУ-00007-2025-ПМ			
						Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:021030, ограниченной улицей Олимпийской, улицей Мамонтова в селе Власиха города Барнаула			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
И.о. директ	Боженко С.А.		2025				ПМ	2	9
Гл. спец.	Вайс М.Н.		2025						
Гл. спец.	Кулаковская З.А.		2025						
						Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:021030, ограниченной улицей Олимпийской, улицей Мамонтова в селе Власиха города Барнаула (далее - Проект) разработан на основании постановления администрации города Барнаула от 22.11.2024 №2056 (с приложением), поручения от 25.11.2024 №114-пор председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Проект разработан в соответствии с действующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ);

2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ);

3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями (далее - Классификатор);

4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.2016);

5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537 (далее - Нормативы АК);

6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план);

7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила);

8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (далее - Нормативы);

9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);

10. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС);

11. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 (в ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов

						МКУ-00007-2025-ПМ	Лист
							3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- задание на разработку по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления от 22.11.2024 №2056 (приложение);
- письмо комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула от 19.06.2024 №200/151/отв-4440;
- письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 19.07.2024 №ПИ7546/01-17/4 (200/161/исх-3375);
- письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 19.09.2024 №ПИ9925/01-17/4 (200/161/исх-4452);
- письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 14.01.2025 №ПВ2/01-17/4 (200/161/отв-36);
- сведения «Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Алтайскому краю» (далее – ФППК);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

						МКУ-00007-2025-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: изменение красных линий в отношении территории, расположенной в центральной части кадастрового квартала 22:61:021030, определение местоположения границ образуемых земельных участков из земель государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена в селе Власиха города Барнаула (пункт 1, 2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены;
- территории объектов культурного наследия не выявлены.

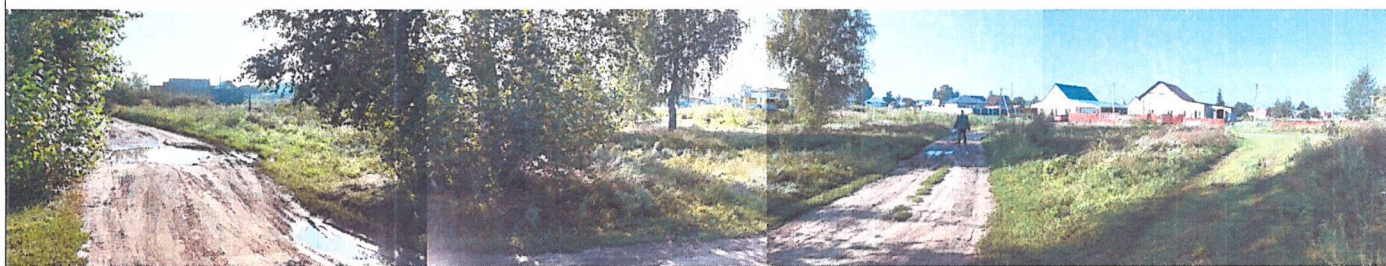
Рассматриваемый участок находится:

- в четырёх III-их поясах зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:
 - ООО "Барнаульский Водоканал" с. Власиха, ул. Жданова,81 (ЗСО "Школьный" Б4244);
 - ООО "Барнаульский Водоканал" с. Власиха, ул. Жданова,81 (ЗСО "Школьный" Б4217, 1-693);
 - расположен на северо-восточной п. Пригородный (с. Власиха) (ЗСО ФГУП Учхоз "Пригородное" АГАУ);
 - ООО "Барнаульский Водоканал", ул. Нахимова,27;
- в третьей, четвёртой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка);
- частично в охранной зоне инженерных коммуникаций.

						МКУ-00007-2025-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00007-2025-ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00007-2025-ПМ

Лист
9