

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:021030,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ОЛИМПИЙСКОЙ, УЛИЦЕЙ МАМОНТОВА  
В СЕЛЕ ВЛАСИХА ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ШИФР: МКУ-00007-2025-ПМ**

Барнаул 2025

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

Утверждено постановлением  
администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:021030,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ОЛИМПЕЙСКОЙ, УЛИЦЕЙ МАМОНТОВА  
В СЕЛЕ ВЛАСИХА ГОРОДА БАРНАУЛА

ШИФР: МКУ-00007-2025-ПМ

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



И.о. директора

С.А. Боженко

Главный специалист

М.Н. Вайс

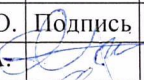
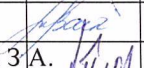
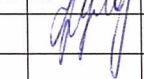
Главный специалист

З.А. Кулаковская

Барнаул 2025

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4-5	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	6-8	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	8-11	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	12	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	13	1:500
	Чертёж межевания территории	14	1:500

						МКУ-00007-2025-ПМ			
						Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:021030, ограниченной улицей Олимпийской, улицей Мамонтова в селе Власиха города Барнаула			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			Основная часть	Стадия	Лист	Листов
И.о. директ.	Боженко С.А.		2025				ПМ	3	14
Гл.спец.	Вайс М.Н.		2025						
Гл.спец.	Кулаковская З.А.		2025			Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		



## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:021030, ограниченной улицей Олимпийской, улицей Мамонтова в селе Власиха города Барнаула (далее - Проект) разработан на основании постановления администрации города Барнаула от 22.11.2024 №2056 (с приложением), поручения от 25.11.2024 №114-пор председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Проект разработан в соответствии с действующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ);

2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ);

3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями (далее - Классификатор);

4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.2016);

5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537 (далее - Нормативы АК);

6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план);

7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила);

8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (далее - Нормативы);

9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);

10. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС);

11. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 (в ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

						МКУ-00007-2025-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- задание на разработку по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления от 22.11.2024 №2056 (приложение);
- письмо комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула от 19.06.2024 №200/151/отв-4440;
- письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 19.07.2024 №ПИ7546/01-17/4 (200/161/исх-3375);
- письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 19.09.2024 №ПИ9925/01-17/4 (200/161/исх-4452);
- письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 14.01.2025 №ПВ2/01-17/4 (200/161/отв-36);
- сведения «Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Алтайскому краю» (далее – ФППК);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

						МКУ-00007-2025-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

**Цель Проекта:** изменение красных линий в отношении территории, расположенной в центральной части кадастрового квартала 22:61:021030, определение местоположения границ образуемых земельных участков из земель государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена в селе Власиха города Барнаула (пункт 1, 2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

## II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, расположена в Индустриальном районе города Барнаула Алтайского края, в селе Власиха, в центральной части кадастрового квартала 22:61:021030, в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 22:61:021030:232, 22:61:021030:207, 22:61:021030:667, 22:61:021030:680, 22:61:021030:648, 22:61:021030:224, 22:61:021030:225, 22:61:021030:93, 22:61:021030:24.

Согласно письмам:

- комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 19.07.2024 №ПИ7546/01-17/4 (200/161/исх-3375);

«На территории Алтайского края право бесплатного предоставления земельных участков закреплено законом Алтайского края от 09.11.2015 №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков».

Основной проблемой в сфере бесплатного предоставления земельных участков льготным категориям граждан на сегодняшний день является недостаточное количество расположенных в городе Барнауле свободных земельных участков.

Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в качестве перспективных земельных участков рассматривается территория по адресу: с. Власиха, ул. Олимпийская, 5а, с кадастровым номером 22:61:021030:47.

На основании изложенного просим в отношении указанной территории поручить МКУ «Архитектура» подготовить проект планировки и межевания. При разработке проекта планировки и межевания необходимо учитывать размер санитарно-защитной зоны кладбища по адресу: г. Барнаул, с. Власиха с кадастровым номером 22:61:021030:89.»;

- комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула от 19.06.2024 №200/151/отв-4440;

						МКУ-00007-2025-ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



«На земельном участке по адресу: г. Барнаул, с. Власиха (северная часть кадастрового квартала 22:61:021030), кадастровый номер 22:61:021030:89 расположено Власихинское сельское кладбище (далее-кладбище).

На сегодняшний день кладбище имеет статус «закрытое» на основании постановления администрации города от 11.12.2018 №2058 «О закрытии кладбищ».

Земельный участок с кадастровым номером 22:61:021030:47, рассматриваемый как территория в качестве перспективных земельных участков, снят с кадастрового учета 23.04.2024 (выписка из ЕГРН от 02.12.2024).

С выездом на место установлено, что рассматриваемая территория, государственная или муниципальная собственность на которую не разграничена, свободна от застройки, частично покрыта древесной растительностью, по территории частично проходит линия электропередач, с северной стороны расположено «закрытое» кладбище, проезд осуществляется по рассматриваемой территории с улицы Олимпийской.

Таким образом, на рассматриваемой территории государственная или муниципальная собственность, на которую не разграничена предусмотрено образование земельных участков для индивидуального жилищного строительства, с учётом санитарно-защитной зоны кладбища – 50 м, установленной в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74.

Сведения о характерных точках границ территории разработки Проекта представлены в таблице II.1:

**Таблица II.1 – Сведения о характерных точках границ территории разработки проекта**

МСК			МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
1	8341.143933	-2724.2996083	1	595697.84	2374702.31
2	8371.6965152	-2736.4004906	2	595728.13	2374689.56
3	8419.7829643	-2626.519612	3	595778.57	2374798.39
4	8422.5893606	-2620.1068014	4	595781.51	2374804.74
5	8421.0246281	-2619.3479992	5	595779.96	2374805.53
6	8407.6531999	-2612.8636521	6	595766.73	2374812.3
7	8375.5843683	-2597.3287371	7	595735.00	2374828.52
8	8369.2595798	-2593.893781	8	595728.75	2374832.09
9	8349.1820132	-2582.9824654	9	595708.91	2374843.43
10	8332.4940293	-2573.8887717	10	595692.42	2374852.88
11	8325.6716548	-2587.2474844	11	595685.31	2374839.67
12	8338.5806506	-2594.3726936	12	595698.07	2374832.27
13	8342.2667421	-2587.4829075	13	595701.9	2374839.08
14	8354.7979221	-2594.3349591	14	595714.28	2374831.96
15	8351.0879173	-2602.8154142	15	595710.39	2374823.56
16	8339.895014	-2628.4005333	16	595698.65	2374798.22
17	8329.5719304	-2649.7761721	17	595687.87	2374777.07
18	8323.6126251	-2663.8367613	18	595681.61	2374763.14



Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
19	8314.3132272	-2682.5799235
20	8306.947	-2700.531
21	8319.5776337	-2705.5266209
22	8315.6932435	-2714.2194195
23	8317.962	-2715.118
1	8341.143933	-2724.2996083

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
19	595671.91	2374744.6
20	595664.16	2374726.81
21	595676.68	2374721.55
22	595672.61	2374712.94
23	595674.86	2374711.99
1	595697.84	2374702.31

Согласно Генеральному плану, указанная территория находится в границах земель населённых пунктов, в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно Правилам, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Проектом УДС изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

Схема и список координат красных линий по состоянию на 01.2025 выданы Комитетом.

### III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно пункту 2 части 2 статьи 43 главы 5 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

«Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:021030, ограниченной улицей Олимпийской, улицей Мамонтова в селе Власиха города Барнаула» относится к неразграниченной территории, расположенной в центральной части кадастрового квартала 22:61:021030, в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 22:61:021030:232, 22:61:021030:207, 22:61:021030:667, 22:61:021030:680, 22:61:021030:648, 22:61:021030:224, 22:61:021030:225, 22:61:021030:93, 22:61:021030:24.

Проектом предлагается с целью:

1. Включения в территорию общего пользования неразграниченной территории, изменить красную линию:

- от поворотной точки номер 1.1 до поворотной точки номер 2.17, западнее земельного участка с кадастровым номером 22:61:021030:24;

- от поворотной точки 1.13 до поворотной точки номер 2.1, примыкающей к северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 22:61:021030:232.

Красные линии определены с учётом проекта УДС, утверждённого постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 и

						МКУ-00007-2025-ПМ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ)

**Таблица III.I – Каталог координат поворотных точек красных линий**

МСК			МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
1.1	8341.143933	-2724.2996083	1.1	595697.84	2374702.31
1.2	8349.2077202	-2705.5023342	1.2	595706.31	2374720.93
1.3	8357.5629351	-2686.0257207	1.3	595715.08	2374740.23
1.4	8365.8492323	-2666.7097595	1.4	595723.78	2374759.36
1.5	8374.7124464	-2646.0489629	1.5	595733.08	2374779.83
1.6	8389.4015254	-2611.8076519	1.6	595748.51	2374813.75
1.7	8366.4273458	-2600.6825958	1.7	595725.77	2374825.36
1.8	8351.050023	-2635.0951961	1.8	595709.66	2374791.29
1.9	8341.7447249	-2655.919335	1.9	595699.91	2374770.67
1.10	8333.0859905	-2675.296542	1.10	595690.84	2374751.48
1.11	8324.2736271	-2695.0175522	1.11	595681.60	2374731.95
1.12	8315.6932435	-2714.2194195	1.12	595672.61	2374712.94
1.13	8317.962	-2715.118	1.13	595674.86	2374711.99
2.1	8306.9471722	-2700.5314486	2.1	595664.16	2374726.81
2.2	8314.3132272	-2682.5799235	2.2	595671.91	2374744.6
2.3	8323.6126251	-2663.8367613	2.3	595681.61	2374763.14
2.4	8329.5719304	-2649.7761721	2.4	595687.87	2374777.07
2.5	8339.895014	-2628.4005333	2.5	595698.65	2374798.22
2.6	8351.0879173	-2602.8154142	2.6	595710.39	2374823.56
2.7	8354.7979221	-2594.3349591	2.7	595714.28	2374831.96
2.8	8342.2667421	-2587.4829075	2.8	595701.9	2374839.08
2.9	8338.5806506	-2594.3726936	2.9	595698.07	2374832.27
2.10	8325.6716548	-2587.2474844	2.10	595685.31	2374839.67
2.11	8332.4940293	-2573.8887717	2.11	595692.42	2374852.88
2.12	8349.1820132	-2582.9824654	2.12	595708.91	2374843.43
2.13	8369.2595798	-2593.893781	2.13	595728.75	2374832.09
2.14	8375.5843683	-2597.3287371	2.14	595735.00	2374828.52
2.15	8407.6531999	-2612.8636521	2.15	595766.73	2374812.3
2.16	8421.0246281	-2619.3479992	2.16	595779.96	2374805.53
2.17	8422.5893606	-2620.1068014	2.17	595781.51	2374804.74

2. Формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

						МКУ-00007-2025-ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- определить местоположение границ пяти земельных участков :ЗУ1-:ЗУ5 (для индивидуального жилищного строительства), образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице:

III.2;

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлен в таблице: III.3

**Таблица III.2–Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования	Вид и код разрешенного использования земельного участка (согласно Правил)
1	2	3	4
:ЗУ1	564,22	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства - 2.1
:ЗУ2	575,25		
:ЗУ3	560,71		
:ЗУ4	594,17		
:ЗУ5	966,4		

Согласно письму комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 14.01.2025 №ПВ2/01-17/4 (200/161/отв-36);

- «Рассматриваемая территория согласована с управлением имущественных отношений Алтайского края от 09.11.2015 №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков (далее-закон). Учитывая дефицит земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, а также факты раздела и перепродажи ранее предоставленных льготникам земельных участков предлагаем сформировать земельные участки с минимальной площадью по закону для индивидуального жилищного строительства -0,05га».

Однако образуемый земельный участок :ЗУ5 сформирован площадью - 0,09964 га так как часть земельного участка (0,0559 га) находится в охранный зоне инженерных коммуникаций (ВЛ 10 кВ).

Примечание: Согласно Правил ст.61, п.2, пп. 2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства: - от 0,05 га до 0,10 га - для строительства индивидуального жилого дома, за исключением случаев, установленных законодательством.

**Таблица III.3 - Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка**

МСК			МСК -22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
:ЗУ1					
1	8341.143933	-2724.2996083	1	595697.84	2374702.31
2	8349.2077202	-2705.5023342	2	595706.31	2374720.93
3	8324.2736271	-2695.0175522	3	595681.60	2374731.95



Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
4	8315.6932435	-2714.2194195	4	595672.61	2374712.94
5	8317.962	-2715.118	5	595674.86	2374711.99
1	8341.143933	-2724.2996083	1	595697.84	2374702.31
:3У2					
1	8349.2077202	-2705.5023342	1	595706.31	2374720.93
2	8357.5629351	-2686.0257207	2	595715.08	2374740.23
3	8333.0859905	-2675.296542	3	595690.84	2374751.48
4	8324.2736271	-2695.0175522	4	595681.60	2374731.95
1	8349.2077202	-2705.5023342	1	595706.31	2374720.93
:3У3					
1	8357.5629351	-2686.0257207	1	595715.08	2374740.23
2	8365.8492323	-2666.7097595	2	595723.78	2374759.36
3	8341.7447249	-2655.919335	3	595699.91	2374770.67
4	8333.0859905	-2675.296542	4	595690.84	2374751.48
1	8357.5629351	-2686.0257207	1	595715.08	2374740.23
:3У4					
1	8365.8492323	-2666.7097595	1	595723.78	2374759.36
2	8374.7124464	-2646.0489629	2	595733.08	2374779.83
3	8351.050023	-2635.0951961	3	595709.66	2374791.29
4	8341.7447249	-2655.919335	4	595699.91	2374770.67
1	8365.8492323	-2666.7097595	1	595723.78	2374759.36
:3У5					
1	8374.7124464	-2646.0489629	1	595733.08	2374779.83
2	8389.4015254	-2611.8076519	2	595748.51	2374813.75
3	8366.4273458	-2600.6825958	3	595725.77	2374825.36
4	8351.050023	-2635.0951961	4	595709.66	2374791.29
1	8374.7124464	-2646.0489629	1	595733.08	2374779.83

Площадь образуемых земельных участков указана ориентировочно. Уточнение площади земельного участка выполняется при дальнейшем проведении кадастровых работ.

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута на рассматриваемой территории не требуется.

IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00007-2025-ПМ	Лист
							12
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		