

**МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула**

**Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040421, 22:63:040425, ограниченных площадью Победы, проспектом Строителей, улицей Челюскинцев и улицей Привокзальной в городе Барнауле (кв.346), в отношении земельного участка местоположение: город Барнаул, улица Привокзальная, 38б (гараж № 42)**

**Шифр ПМ-20-ВМ-2022**

**И.О. директора**



**П.А. Самодуров**

**Барнаул  
2022**

## СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование	
1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	4
2	Введение. Общие положения	6
3	Положение территории в планировочной структуре города	9
4	Проектные решения	10
5	Графическая часть: Чертеж межевания территории	13
6	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	15
7	Введение. Общие положения	17
8	Зоны с особыми условиями использования территории	18
9	Графическая часть: Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Ситуационный план.	20
10	Приложения	22
11	Перечень документов	23

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		
Инв. № подл	Гл.специал.	Нач.ОКиЗ	Разработ.	Фамилия	Подп.	Дата	Шифр ПМ-20-ВМ-2022	
				Егина Л.Н.	<i>[Подпись]</i>	29.07.22	Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040421, 22:63:040425, ограниченных площадью Победы, проспектом Строителей, улицей Челюскинцев и улицей Привокзальной в городе Барнауле (кв.346), в отношении земельного участка местоположение: город Барнаул, улица Привокзальная, 386 (гараж № 42)	
				Хамитова Л.Н.	<i>[Подпись]</i>	29.07.22		Лит
				Рудо Е.Б.	<i>[Подпись]</i>	29.07.22		Лист
							Листов	
							П	
							2	
							31	
							МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаул	

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

### 1. Основная часть

- Текстовые материалы;
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	ПМТ-1	1:500

### 2. Материалы по обоснованию

- Текстовые материалы;
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема зон с особыми условиями использования территории Ситуационный план	ПМТ-2	1:500

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-20-ВМ-2022

Лист

3

**МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула**

Утверждено постановлением  
администрации города Барнаула  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040421, 22:63:040425, ограниченных площадью Победы, проспектом Строителей, улицей Челюскинцев и улицей Привокзальной в городе Барнауле (кв.346), в отношении земельного участка местоположение: город Барнаул, улица Привокзальная, 38б (гараж № 42)**

**Шифр ПМ-20-ВМ-2022**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

И.О. директора

Гл. специалист

Начальник ОКиЗ

Кадастровый инженер



П.А. Самодуров

Л.Н. Егина

Л.Н. Хамитова

Е.Б. Рудо

**Барнаул  
2022**



## Введение. Общие положения.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040421, 22:63:040425, ограниченных площадью Победы, проспектом Строителей, улицей Челюскинцев и улицей Привокзальной в городе Барнауле (кв.346), в отношении земельного участка местоположение: город Барнаул, улица Привокзальная, 38б (гараж № 42) разработан на основании договора, заключенного между Луневым В.В. и МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Решения Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 г. № 344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040421, 22:63:040425, ограниченных площадью Победы, проспектом Строителей, улицей Челюскинцев и улицей Привокзальной в городе Барнауле (кв.346).

Ине. № подп	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-20-ВМ-2022

Лист

6

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые

Ине. № подп	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Ине. № дубл.	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-20-ВМ-2022

Лист

7

проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Используемая система координат – МСК 22, зона 2.

Для оформления графической части документации по проекту межевания территории использованы:

- дежурные планшеты (цифровая топооснова) масштаба 1:500 №3263, 3264, предоставленные Комитетом по земельным ресурсам и Землеустройству города Барнаула;
- сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города, актуальные на 09.02.2022.
- сведения, предоставленные Управлением государственной охраны Объектов культурного наследия Алтайского края от 08.07.2022 № 47/П/1617.

Целью подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории является определение местоположения границ образуемого земельного участка под индивидуальным гаражом №42, находящимися в составе гаражного кооператива № 8А, расположенного по адресу: г. Барнаул, Привокзальная, 38б.

Иные показатели определенные ранее разработанным и утвержденным постановлением Администрации города от 23.12.2011 №3968 проектом межевания застроенной территории остаются неизменными.

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подп	Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-20-ВМ-2022

Лист

8

## Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории находится в Железнодорожном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:63:040421.

На данной территории расположен гаражный кооператив №8А по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул. Привокзальная, 38б.

Согласно сведениям ЕГРН земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, ул. Привокзальная, 38б учтен в Едином государственном реестре недвижимости с кадастровым номером 22:63:040421:9 площадью 2888 кв.м (вид разрешенного использования: для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации гаражей).

С 1 сентября 2021 года вступил в силу Федеральный закон № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который был принят в целях урегулирования вопросов приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены («гаражная амнистия»).

«Гаражная амнистия» распространяется на объекты гаражного назначения, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса РФ (30 декабря 2004 года). Сооружения должны быть одноэтажными, без жилых помещений. Они могут входить в состав гаражно-строительных кооперативов или быть отдельно стоящими капитальными постройками. Земля, на которой расположен гараж, должна быть государственной или муниципальной.

Владелец гаража №42, входящий в состав гаражного кооператива №8А по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, ул.Привокзальная, 38б изъявил желание оформить в собственность земельный участок, занятый данным гаражом.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № инв.	Подп. и дата
Ине. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-20-ВМ-2022

Лист

9

Барнаульской городской думы от 25.12.2019 № 447, рассматриваемая территория находится в коммунальной зоне (ПК-2).

### Проектные решения.

Согласно п.п1, п.2 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Земельный участок с местоположением: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Привокзальная, 38б, (гараж № 42) расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 22:63:040421:9 площадью 2888 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, ул. Привокзальная, 38б.

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 площадью 19кв.м образован путем раздела с изменением границ исходного земельного участка с кадастровым номером 22:63:040421:9.

В результате раздела исходный земельный участок с кадастровым номером 22:63:040421:9 сохраняется в измененных границах, площадью 2869кв.м.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Ине. № подп	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Ине. № дубл.	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-20-ВМ-2022

Лист

10

Земельный участок, образуемый при разделе:

№	Условный номер земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	:ЗУ1	19	Образование путем раздела с изменением границ исходного земельного участка с кадастровым номером 22:63:040421:9	Земли населенных пунктов	для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации гаражей

Примечание: После утверждения Проекта предусмотреть в отношении образуемого земельного участка вид разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)»

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка

МСК-22, зона2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
1	601069,77	2385814,41
2	601072,27	2385816,39
3	601068,54	2385820,99
4	601066,07	2385818,97
1	601069,77	2385814,41

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден постановлением администрации города от 23.12.2011 № 3968 проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040421, 22:63:040425, ограниченных площадью Победы, проспектом Строителей, улицей Челюскинцев и улицей Привокзальной в городе Барнауле (кв.346)

МСК-22, зона2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	601211,6	2385928
2	601051,1	2385798
3	600982,2	2385741
4	600908,5	2385812
5	601038,9	2386013
6	601096,8	2386073
7	601314,3	2386219
8	601318,9	2386222
9	601321,8	2386216
10	601355,2	2386142
11	601408,6	2386035
12	601322,9	2385987
13	601302,5	2385984
14	601279,6	2385974
15	601255,4	2385959
16	601254,7	2385950
1	601211,6	2385928

Ине. № подп.	Подп. и дата
Ине. № докум.	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Ине. № докум.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

**Шифр ПМ-20-ВМ-2022**

Лист

11

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

Доступ к рассматриваемой территории осуществляется с земель общего пользования ул.Привокзальная.

Установление публичного сервитута на рассматриваемой территории не требуется.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Шифр ПМ-20-ВМ-2022	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

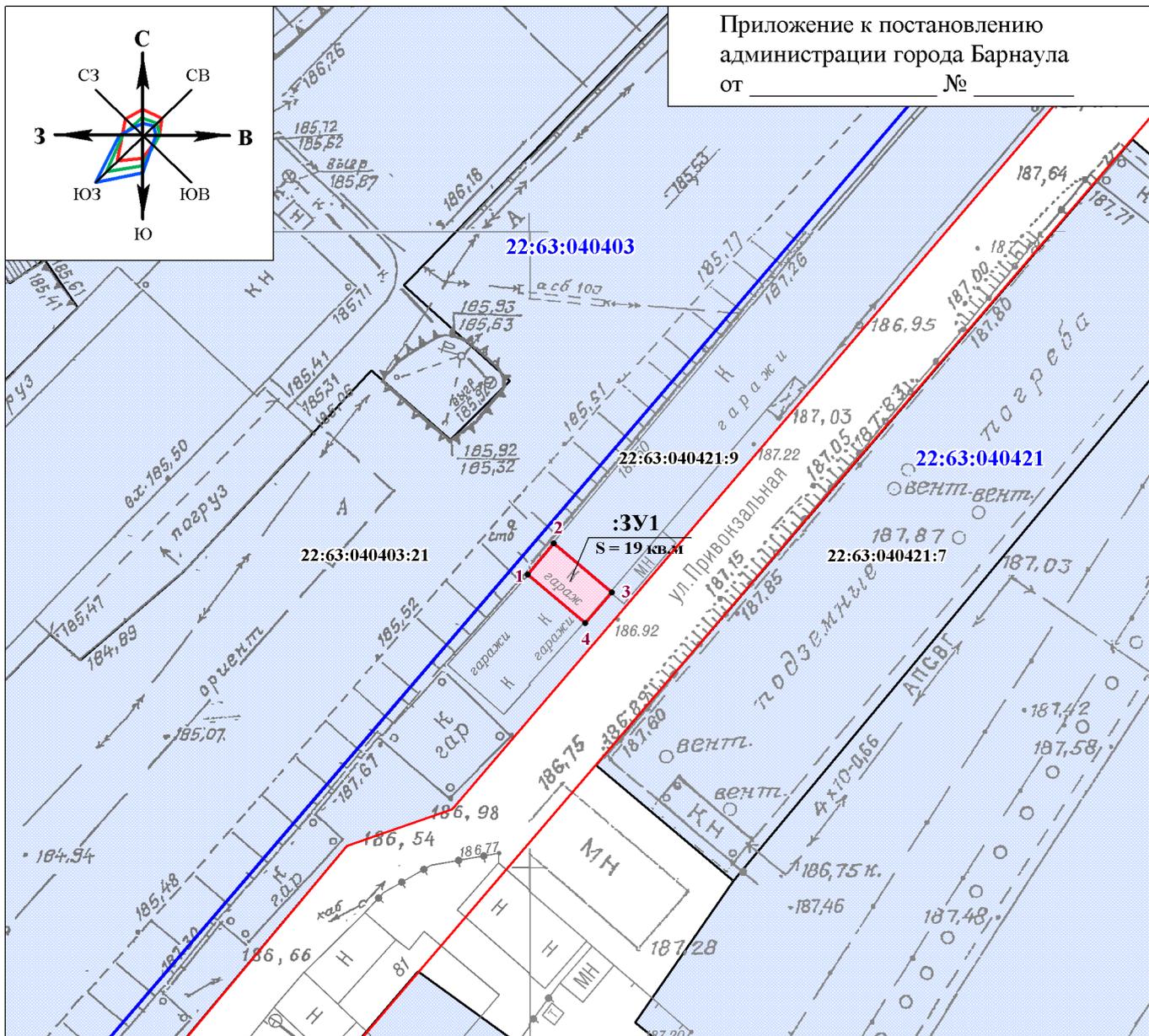
Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-20-ВМ-2022

Лист

13



Условные обозначения:

- 1 - характеристическая точка границы земельного участка
- ▭ (розовое) - границы образуемого земельного участка
- ▭ (голубое) - границы земельных участков, прошедших кадастровый учет
- 22:63:040421:9 - кадастровый номер земельного участка, прошедшего кадастровый учет
- (красная) - существующие красные линии
- (голубая) - граница кадастрового квартала
- 22:63:040421 - номер кадастрового квартала
- 3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 19 кв.м - площадь образуемого земельного участка

Примечания:

- граница разработки проекта межевания совпадает с границей образуемого земельного участка
- перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлен на листе 11

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040421, 22:63:040425, ограниченных площадью Победы, проспектом Строителей, улицей Челюскинцев и улицей Привокзальной в городе Барнауле (кв.346), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Привокзальная, 386 (гараж № 42)

Должность	Фамилия	Подп.	Дата
Гл. специалист	Л.Н. Егина		
Нач. ОКИЗ	Л.Н. Хамитова		
Разработал	Е.Б. Рудо		

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Чертеж межевания территории  
масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
ПМТ-1	14	31

МУП  
"Землеустройство и геодезия"  
г. Барнаула

СОГЛАСОВАНО

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула**

**Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040421, 22:63:040425, ограниченных площадью Победы, проспектом Строителей, улицей Челюскинцев и улицей Привокзальной в городе Барнауле (кв.346), в отношении земельного участка местоположение: город Барнаул, улица Привокзальная, 386 (гараж № 42)**

**Шифр ПМ-20-ВМ-2022**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

И.О. директора

Гл. специалист

Начальник ОКИЗ

Кадастровый инженер



П.А. Самодуров

Л.Н. Егина

Л.Н. Хамитова

Е.Б. Рудо

**Барнаул  
2022**



## Введение. Общие положения.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

**Шифр ПМ-20-ВМ-2022**

Лист

17

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Целью подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории является определение местоположения границ образуемого земельного участка под индивидуальным гаражом №42, находящимися в составе гаражного кооператива № 8А, расположенного по адресу: г. Барнаул, Привокзальная, 38б.

#### Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно сведениям предоставленным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края в границах проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Участок расположен вне зон и защитных зон объектов культурного наследия.

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-20-ВМ-2022

Лист

18

Образуемый земельный участок полностью расположен в третьей (22:00-6.934), четвертой (22:00-6.935), пятой (22:00-6.936) и шестой (22:00-6.933) подзонах приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, Павловский тракт, 226.

Ине. № подп	Подп. и дата				Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
	Подп. и дата							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Шифр ПМ-20-ВМ-2022			Лист
								19

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

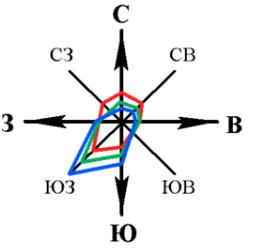
Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-20-ВМ-2022

Лист

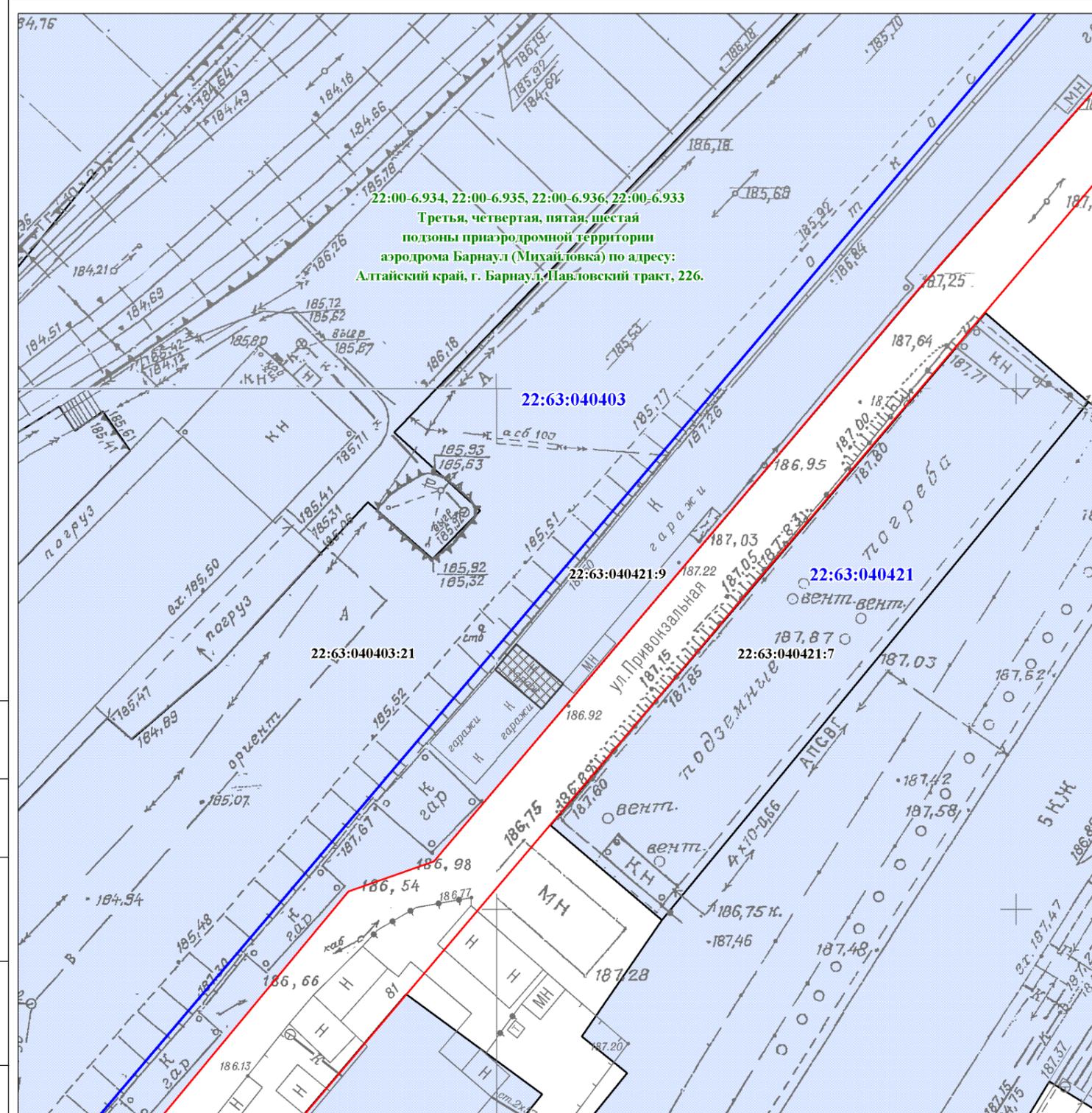
20



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Примечание: Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории - земли населенных пунктов



СОГЛАСОВАНО

Взаим. нив. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения:

- границы земельных участков, прошедших кадастровый учет
- объект капитального строительства
- 22:00-6.934** - реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
- 22:63:040421:9** - кадастровый номер земельного участка, прошедшего кадастровый учет
- существующие красные линии
- граница кадастрового квартала
- 22:63:040421** - номер кадастрового квартала

Должность	Фамилия	Подп.	Дата
Гл. специалист	Л.Н. Егина		
Нач. ОКиЗ	Л.Н. Хамитова		
Разработал	Е.Б. Рудо		

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040421, 22:63:040425, ограниченных площадью Победы, проспектом Строителей, улицей Челюскинцев и улицей Привокзальной в городе Барнаул (кв.346), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Привокзальная, 386 (гараж № 42)		
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
Ситуационный план Схема границ зон с особыми условиями использования территории масштаб 1:500	Стадия ПМТ	Лист 21
		Листов 31
МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаул		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-20-ВМ-2022

Лист

22



**КОМИТЕТ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,  
АРХИТЕКТУРЕ  
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
БАРНАУЛА**

ул.Короленко,65, г.Барнаул, 656043  
Телефоны: приемная (3852)371401,  
бухгалтерия (3852)371404  
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru  
сайт: <https://ksar.barnaul-adm.ru/>

МУП «Землеустройство и геодезия»  
пр-кт Строителей, 8  
г.Барнаул, Алтайский край  
656015

№ 1964-зк-01-37

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На Ваш запрос о предоставлении сведений из 5-го раздела «Планировка территории», 11-го раздела «Зоны с особыми условиями использования территории» и 18-го раздела «Иные сведения, документы, материалы», для земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Привокзальная, 38б (гараж №42) (согласно схеме), комитет по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД) предоставляет следующие запрашиваемые сведения:

- 18-й раздел ГИСОГД «Иные сведения, документы, материалы» (координаты красных линий, схема и список координат);

- 11-й раздел ГИСОГД «Зоны с особыми условиями использования территории» (координаты зон с особыми условиями использования территории, схема и список координат).

Земельный участок полностью расположен в третьей, четвертой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории.

Направляем проект межевания по запрашиваемому кварталу из 5-го раздела ГИСОГД в электронном виде.

Заместитель председателя  
комитета

Р.А. Тасюк

Евтушенко Евгений Леонидович  
371446  
14.07.2022  
Н.К.



## СХЕМА И СПИСОК КООРДИНАТ

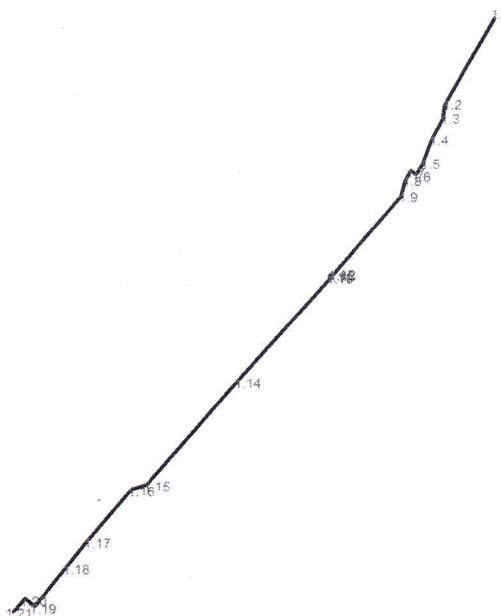
**КОМИТЕТ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,  
АРХИТЕКТУРЕ  
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**

ул. Короленко, 65, г. Барнаул, 656043  
Телефоны: приемная (3852)371401,  
бухгалтерия (3852)371404  
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru  
сайт: <https://ksar.barnaul-adm.ru/>

Заказчик: МУП "Землеустройство и геодезия"  
г. Барнаул

Адрес: г. Барнаул, ул. Привокзальная, 38б

Масштаб 1: 4000



система координат: местная г. Барнаула

Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
полигоны		
1.1	13702,36	8673,9
1.2	13656,49	8648,27
1.3	13649,01	8647,18
1.4	13637,7	8641,38
1.5	13625,27	8637,14
1.6	13619,48	8633,87
1.7	13621,45	8630,73
1.8	13615,76	8627,7
1.9	13607,64	8625,52
1.10	13565,22	8589,82

Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
1.1 - 1.2	29°11'49"	ЮЗ	52,54
1.2 - 1.3	8°17'26"	ЮЗ	7,56
1.3 - 1.4	27°8'58"	ЮЗ	12,71
1.4 - 1.5	18°49'51"	ЮЗ	13,13
1.5 - 1.6	29°27'49"	ЮЗ	6,65
1.6 - 1.7	57°53'48"	СЗ	3,71
1.7 - 1.8	28°1'40"	ЮЗ	6,45
1.8 - 1.9	15°2'5"	ЮЗ	8,41
1.9 - 1.10	40°5'0"	ЮЗ	55,44
1.10 - 1.11	48°19'5"	СЗ	0,98

1.11	13565,87	8589,09
1.12	13565,11	8588,49
1.13	13564,46	8589,21
1.14	13509,53	8540,56
1.15	13454,6	8493,97
1.16	13451,73	8485,74
1.17	13424	8462,74
1.18	13410,25	8451,85
1.19	13389,75	8436
1.20	13393,88	8430,91
1.21	13387,02	8424,98

1.11 - 1.12	38°14'35"	ЮЗ	0,97
1.12 - 1.13	47°53'2"	ЮВ	0,97
1.13 - 1.14	41°31'49"	ЮЗ	73,38
1.14 - 1.15	40°18'13"	ЮЗ	72,03
1.15 - 1.16	70°46'30"	ЮЗ	8,72
1.16 - 1.17	39°40'19"	ЮЗ	36,03
1.17 - 1.18	38°22'54"	ЮЗ	17,54
1.18 - 1.19	37°42'36"	ЮЗ	25,91
1.19 - 1.20	50°56'20"	СЗ	6,55
1.20 - 1.21	40°50'4"	ЮЗ	9,07

Составил: Калачев В.А.  Дата: 13.07.2022 г.



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(Алтайохранкультура)

ул. Кирова, д. 25а, г. Барнаул, 656038, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

*08.07.2022 № 47/П/16/21*  
На № МИ 227 от 28.06.2022

МУП «Землеустройство  
и геодезия» г. Барнаул

### Заключение

#### о наличии объектов культурного наследия на земельном участке

На основании заявления от 28.06.2022 № 78-22 о выдаче заключения о наличии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Привокзальная, 38б (гараж № 42) (согласно прилагаемой схеме), в связи с подготовкой проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040421, 22:63:040425, ограниченных площадью Победы, просп. Строителей, ул. Челюскинцев и ул. Привокзальной в г. Барнауле (квартал 346), сообщаем:

1. Информация о наличии / отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – «реестр»), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

На испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

2. Информация о расположении / частичном расположении / либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ:

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ.



*МБ 137 13.07.22*

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Режимы использования земельного участка (ограничения, обременения), связанные с объектами культурного наследия, отсутствуют.

3. Информация о наличии / отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях: сведения о проведенных историко-культурных исследованиях отсутствуют.

4. Информация о необходимости / либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы отсутствует.

Дополнительная информация (при наличии):

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня его обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник управления



А.А. Урбах

СПРАВКА

Дана Луневу Вадиму Викторовичу в том, что он является с 09.12.2023 г. владельцем бокса № 42 в Гаражном кооперативе № 8А, по адресу г. Барнаул, ул. Привокзальная, 38Б. По состоянию на 24.01.2022г задолженность по оплате перед кооперативом отсутствует.

ВРИО председателя кооператива

И.М. Климов

«24» января 2022г.

Климов

И.М. Климов

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 29.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>29.04.2022 № 99/2022/464815454</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>22:63:040421:9</b>	

Номер кадастрового квартала:	22:63:040421
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 22:63:040421:009
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Привокзальная, дом 38 б
Площадь:	2888 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8321743.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:63:040421:171, 22:63:040421:112, 22:63:040421:113, 22:63:040421:170, 22:63:040421:97, 22:63:040421:192, 22:63:040421:191, 22:63:040421:194, 22:63:040421:193, 22:63:040421:84
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>29.04.2022 № 99/2022/464815454</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:63:040421:9</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации гаражей
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>29.04.2022 № 99/2022/464815454</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:63:040421:9</b>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Рудо Елена Борисовна		