

Чем грозит использование земли не по назначению?

1 Административная ответственность по ч.1 ст.8.8. КоАП

Размеры штрафных санкций:

Привлекаемые к ответственности лица	% от кадастровой стоимости земельного участка
 граждане	0,5 – 1%, но не менее 10 тыс. рублей
 должностные лица	1 – 1,5%, но не менее 20 тыс. рублей
 юридические лица	1,5 – 2%, но не менее 100 тыс. рублей



Если кадастровая стоимость не определена, штрафные санкции установлены в следующих размерах:

Привлекаемые к ответственности лица	Размер штрафа
 граждане	10 - 20 тыс. рублей
 должностные лица	20 - 50 тыс. рублей
 юридические лица	100 - 200 тыс. рублей

Факты нецелевого использования земли выявляются в ходе государственного и муниципального земельного контроля.

Штраф накладывается Росреестром

2 Повышенная ставка земельного налога

Размеры ставок земельного налога в городе Барнауле*:

 земли сельскохозяйственного назначения	0,3%
 земли личного подсобного хозяйства	0,3%
 земли индивидуального жилищного строительства (ИЖС) без зарегистрированных прав на жилые дома	0,3%
 земли ИЖС с зарегистрированными правами на жилые дома	0,1%

При нецелевом использовании указанных земель ставка налога увеличивается до 1,5%.

Ставки земельного налога установлены решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №839 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края»

3 Изъятие земельного участка (ст. 284, 285 ГК РФ)



Изъятие земельного участка у собственника - это крайняя мера ответственности за использование земель не по назначению.

Изъятие земельного участка осуществляется по решению суда



***Используйте земельные участки по назначению!
Берегите земельные ресурсы!***

