Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 18.05.2022 №200/151/пр-938

АКТ

о состоянии общего имущества

собственников помещений многоквартирного дома по ул.Рылеева, 3

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Рылеева, 3 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:040507:250 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1956 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | 2017 - крыша |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 397,6 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 347,5 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 43,7 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | 43,7 |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1371 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040507:662 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | Ленточный, цоколь из кирпича, оштукатурен, отмостка - асфальтобетон | Повреждения штукатурного слоя, частичное отсутствует отмостка |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич, оштукатурено | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | деревянные оштукатуренные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные оштукатуренные | удовлетворительное |
| подвальные | - |  |
| 5. Крыша | шатровая, деревянная стропильная система, покрытие - металл (профлист) | удовлетворительное, капремонт в 2017г. |
| 6. Полы | дерево | удовлетворительное |
| лестницы | дерево | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, ПВХ | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | металл – 1 подъезд, дерево – 2 подъезд | удовлетворительноенеудовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | оштукатурено, окрашено | имеет повреждения |
| наружная | оштукатурено, окрашено | имеет повреждения |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабины | по проекту не предусмотрено, оборудовано индивидуально собственниками | - |
| электроплиты | некоторые квартиры |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | нет данных |  |
| вентиляция | не оборудовано |  |
| мусоропровод | не оборудовано |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | не оборудовано |  |
| водоотведение | выгребные ямы, индивидуально |  |
| газоснабжение | не оборудован | газ в баллонах некоторые квартиры |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет данных |  |
| 11. Крыльца, козырьки | козырьки над входами металл | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества

собственников помещений многоквартирного дома пр-зд Параллельный, 75

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, пр-зд Параллельный, 75 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050451:109 |
| 3 | Серия, тип постройки  | жилой дом |
| 4 | Год постройки  | 1957  |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 11 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 437 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 413,7 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 23,3 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1497 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050451:46 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | ленточный, кирпичный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | дерево, рубленые |  удовлетворительное |
| 3. Перегородки | деревянные оштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево | удовлетворительное |
| междуэтажные | дерево | удовлетворительное |
| Подвальные (техподполье) | дерево | гниль, разрушение конструкций пола |
| 5. Крыша | скатная, покрытие – профилированный металл | удовлетворительное |
| 6. Полы | в подъезде - дощатые, окрашенные | естественный износ, удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | пвх | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | металл | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в коридорах) | гипсокартон, окрашено | удовлетворительное |
| наружная | сайдинг | удовлетворительное |
| лестницы | дерево | удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабины | да | - |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | нет данных | - |
| вентиляция | естественная |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | индивидуальные нагреватели | рабочее |
| водоотведение | выгребная яма | удовлетворительное |
| газоснабжение | да (природный) | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | газовые котлы, печи | рабочее |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет данных |  |
| 11. Крыльца, козырьки | деревометалл | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества

собственников помещений многоквартирного дома

по адресу: г.Барнаул, пр-кт Строителей, 11

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, пр-кт Строителей, 11 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:040412:106 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1952 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 9 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | 2 |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 778,4 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 436,3 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 293,3 |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 76,2 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1161 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040412:56 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | цоколь из кирпича, оштукатурен, отмостка - асфальтобетон | частичное повреждение штукатурного слоя цоколя |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич, оштукатурено, окрашено | частичное отслоение штукатурного слоя, повреждение карниза |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | деревянные оштукатуренные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные оштукатуренные | удовлетворительное |
| подвальные | - |  |
| 5. Крыша | шатровая, деревянная стропильная система, покрытие - металл  | удовлетворительное |
| 6. Полы | дерево | удовлетворительное |
| лестницы | дерево | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, ПВХ | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | металл  | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | оштукатурено, окрашено | удовлетворительно |
| наружная | оштукатурено, окрашено | имеет повреждения, частичное отслоение штукатурного слоя |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабины | да | - |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | да |  |
| вентиляция | естественная |  |
| мусоропровод | не оборудовано |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет данных |  |
| 11. Крыльца, козырьки | нетметалл | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества

собственников помещений многоквартирного дома

по адресу: г.Барнаул, ул.Профинтерна, 44

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Профинтерна, 44 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:020618:70 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1947 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 11 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | 2 |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 778,4 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 466,5 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 235,7 |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 76,2 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1741 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:020618:11 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | ленточный, цоколь из кирпича, оштукатурен, отмостка - асфальтобетон | повреждения кирпичной кладки и штукатурного слоя цоколя |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич, оштукатурено | повреждение карниза, частичное отслоение штукатурного слоя |
| 3. Перегородки | дерево | неудовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | деревянные оштукатуренные | неудовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные оштукатуренные | удовлетворительное |
| подвальные | - |  |
| 5. Крыша | шатровая, деревянная стропильная система, покрытие - металл  | удовлетворительное, повреждение карниза |
| 6. Полы | дерево | неудовлетворительное |
| лестницы | дерево | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, ПВХ | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | металл  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | оштукатурено, окрашено | удовлетворительно |
| наружная | оштукатурено, окрашено | имеет повреждения, частичное отслоение штукатурного слоя |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабины | ванны | - |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | да |  |
| вентиляция | естественная |  |
| мусоропровод | не оборудовано |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет данных |  |
| 11. Крыльца, козырьки | нет |  |

АКТ

о состоянии общего имущества

собственников помещений многоквартирного дома

по адресу: г.Барнаул, ул.Анатолия, 68 /пр-кт Ленина, 26

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Анатолия, 68 /пр-кт Ленина, 26 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050226:25 |
| 3 | Серия, тип постройки  | жилой дом |
| 4 | Год постройки  | 1937 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | 41% на 05.11.2008 – данные из техпаспорта |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет  |
| 9 | Количество этажей, ед. | 4 |
| 10 | Наличие подвала  | 1 |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 60 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | 11 |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 7596,8  |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 4301,1  |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 1481,5 |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 1814,2 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 7 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. |  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 6279 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050137:139 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | сплошной, цоколь кирпич | удовлетворительное, частичное отслоение штукатурного слоя цоколя |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | нет данных | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные | удовлетворительное |
| подвальные | ж/б | удовлетворительное |
| 5. Крыша | скатная, комбинированная, металл | удовлетворительное  |
| 6. Полы |  |  |
| 7. Проемы |  |  |
| Окна в подъездах | пластиковые | естественный физический износ |
| Двери в подъездах | металл | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | стены оштукатурены, покрашены | удовлетворительное |
| наружная | стены оштукатурены, покрашены | частичное отслоение штукатурного слоя |
|  (другое) | - |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование | нет данных |  |
| ванны напольные | да |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | да |  |
| вентиляция |  приточно-вытяжная вентиляция | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | центральное | удовлетворительное |
| холодное водоснабжение | центральное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | центральное | удовлетворительное |
| водоотведение | центральное | удовлетворительное |
| газоснабжение | нет |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное | удовлетворительное |
| 11. Крыльца | бетонные | удовлетворительное |
| 12. Козырьки над входами | металл | удовлетворительное |

Председатель комитета Д.А. Ращепкин