**Порядок действий на случай размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа – города Барнаула.**

Размещение нестационарных торговых объектов на территории Железнодорожного района осуществляется в соответствии с решением Барнаульской городской Думы от 03.06.2014 №325 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула», постановлениями администрации города Барнаула от 25.03.2019 №432 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула», от 27.11.2020 №1905 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула».

Постановлением администрации города Барнаула от 25.03.2019 №432 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула» установлен порядок размещения нестационарных объектов путем заключения договора без проведения аукциона и с проведением открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края.

Право на заключение договора на размещение НТО на территории города Барнаул без проведения аукциона предоставляется индивидуальным предпринимателям или юридическим лицам в случае:

-размещения НТО заявителем, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по заключенному до 01.03.2015 договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО;

размещения НТО заявителем, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по заключенному после 01.03.2015 договору на размещение НТО;

Право на заключение договора на размещение НТО на территории города Барнаула без проведения аукциона имеют также товаропроизводители, основным видом экономической деятельности (код по ОКВЭД) которых является производство товаров, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

1) Подача заявления с перечнем необходимых документов на размещение нестационарного объекта в соответствующую администрацию района согласно территориальному делению, рассмотрение заявки.

В заявлении указывается: адресный ориентир НТО; площадь места размещения НТО; вид НТО и группа реализуемых товаров; фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим); наименование, сведения об организационно-правовой форме, основной государственный регистрационный номер юридического лица, место нахождения (для юридического лица); индивидуальный номер налогоплательщика; номер контактного телефона; адрес электронной почты.

К заявлению прилагаются: копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей) или копии учредительных документов (для юридических лиц); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае подачи документов уполномоченным представителем); согласие на обработку персональных данных.

В случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо является товаропроизводителем, то к заявлению также прилагаются:

заявление, подтверждающее принадлежность заявителя к категориям малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (для субъектов малого и среднего предпринимательства).

Для заключения договора на новый срок заявитель до 1 декабря года окончания срока действия договора на размещения НТО подает заявление в администрацию района города по месту размещения НТО. Документ, подтверждающий, что основным видом экономической деятельности заявителя является производство товаров.

В случае, если для заключения договора необходимо проведение аукциона, то для участия в аукционе претендент предоставляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

-заявку на участие в аукционе по форме, установленной приложением 2 к Порядку;

- копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей) или копии учредительных документов (для юридических лиц);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (в случае подачи документов уполномоченным представителем);

- документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки (задатка);

- заявление, подтверждающее принадлежность претендента к категориям малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (для субъектов малого и среднего предпринимательства).

Заявки на участие в аукционе регистрируются организатором аукциона в день их получения в журнале приема заявок.

Организатором аукциона размещается извещение о проведении аукциона на официальном Интернет-сайте города Барнаула не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Порядок рассмотрения документов заявителя:

- Для рассмотрения заявлений и приложенных документов создается комиссия по размещению НТО без проведения аукциона, которая рассматривает заявление до 25 декабря года подачи заявления и принимает решение:

- о заключении договора;

- об отказе в заключении договора.

В случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо является товаропроизводителем, то:

Заявления и приложенные документы рассматриваются комиссией, созданной администрацией района города, в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления.

Решение комиссии оформляется постановлением администрации района города, которое принимается в течение пяти рабочих дней со дня рассмотрения заявления комиссией.

В случае положительного решения комиссией администрации района договор заключения в срок до 10 рабочих дней.

В случае, если для заключения договора необходимо проведение аукциона, то:

Аукционная комиссия рассматривает заявку претендента на заключения договора на размещение НТО, уведомляет претендентов о месте и времени проведения аукциона, составляет протокол по итогам проведения аукциона и оглашает его результаты. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену права заключения договора.

2) Внесение оплаты по договору в случае его заключения.

Оплата по договору производится авансовыми платежами ежеквартально, до пятого числа первого месяца квартала по соответствующим реквизитам в договоре на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае если договор заключен не в начале квартала, то производится оплата пропорционально количеству дней квартала, в котором заключен договор.

Расчет платы за размещение НТО за один месяц осуществляется по формуле, указанной в постановлении администрации города  от 25.03.2019 №432.

В случае игнорирования вышеперечисленных действий наступает ответственность, предусмотренная законодательством Российской Федерации:

Собственник захваченного земельного участка имеет полное право потребовать освободить занимаемый земельный участок. Самовольные постройки на захваченном земельном участке подлежат сносу, иная деятельность также подлежит ликвидации по требованию собственника. При спорных вопросах собственник земельного участка обращается в суд, дальнейшие действия происходят на основании судебного решения.

Собственник земельного участка вправе обратиться в суд с исковым заявлением для признания недействительности сделок, если лицом, которое самовольно захватило земельный участок, заключался договор аренды земельного участка, продажа по договору купли-продажи и т.п.

Также в силу положений п. 1 ст. 1102 ГК РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение). При этом в соответствии с п. 2 ст. 1105 ГК РФ лицо, неосновательно временно пользовавшееся чужим имуществом без намерения его приобрести либо чужими услугами, должно возместить потерпевшему то, что оно сберегло вследствие такого пользования, по цене, существовавшей во время, когда закончилось пользование, и в том месте, где оно происходило.

При отсутствии собственника земли, выступающего в качестве физического или юридического лица, земля не является бесхозяйной. Земельный участок относится к собственности государственного фонда или муниципальных органов. В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость), арендная плата, а также иная плата, предусмотренная настоящим Кодексом.

Также в рамках Российского законодательства предусмотрена административная ответственность за самовольный захват земельного участка. Административная ответственность за вышеуказанное правонарушение предусмотрена статьей 7.1. КоАП РФ.