

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО
КВАРТАЛА 22:61:051603 В ПОСЕЛКЕ БЕЛЬМЕСЕВО ГОРОДА БАРНАУЛА,
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:
ГОРОД БАРНАУЛ, ПОСЕЛОК БЕЛЬМЕСЕВО, УЛИЦА КЛЕНОВАЯ, 40**

ШИФР: МКУ-00331-2024-ПМ

Барнаул 2024

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО
КВАРТАЛА 22:61:051603 В ПОСЕЛКЕ БЕЛЬМЕСЕВО ГОРОДА БАРНАУЛА,
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:
ГОРОД БАРНАУЛ, ПОСЕЛОК БЕЛЬМЕСЕВО, УЛИЦА КЛЕНОВАЯ, 40

ШИФР: МКУ-00331-2024-ПМ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

И.о. директора

Главный специалист

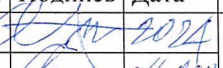
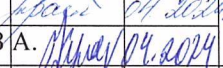
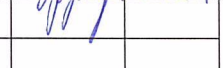
Главный специалист


С.А. Боженко
М.Н. Вайс
З.А. Кулаковская

Барнаул 2024

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4-5	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	6	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	7	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	8	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	9	1:500

						МКУ-00331-2024-ПМ			
						Проект межевания застроенной территории восточной части кадастрового квартала 22:61:051603 в поселке Бельмесево города Барнаула, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Бельмесево, улица Кленовая, 40			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			Основная часть	Стадия	Лист	Листов
И.о. директ.	Боженко С.А.		04.2024				ПМ	3	9
Гл.спец.	Вайс М.Н.		04.2024						
Гл.спец.	Кулаковская З.А.		04.2024			Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий проект межевания застроенной территории восточной части кадастрового квартала 22:61:051603 в поселке Бельмесево города Барнаула, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Бельмесево, улица Кленовая, 40 (далее - Проект) разработан на основании постановления администрации города Барнаула от 04.03.2024 №343, поручения от 06.03.2024 №31-пор председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Проект разработан в соответствии с нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ);
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ);
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями (далее - Классификатор);
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.2016);
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537 (далее - Нормативы АК);
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план);
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думой от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила);
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (далее - Нормативы);
9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);
10. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС).

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- письмо управления имущественных отношений Алтайского края (Атрайкрайимущество) от 26.01.2024 №48/ПА/515;

						МКУ-00331-2024-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- сведения «Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Алтайскому краю» (далее – ФППК);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: установить красные линии в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, посёлок Бельмесёво, улица Кленовая, 40 (пункт 2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

						МКУ-00331-2024-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, расположена в Центральном районе города Барнаула Алтайского края, в восточной части кадастрового квартала 22:61:051603, частично в западной части кадастрового квартала 22:61:051605 в районе земельного участка с кадастровым номером 22:61:051603:3 по адресу: город Барнаул, посёлок Бельмесёво, улица Кленовая, 40.

Согласно сведениям ФППК (выписка из ЕГРН от 26.03.2024) земельный участок по адресу: город Барнаул, посёлок Бельмесёво, улица Кленовая, 40, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель: земли населённых пунктов. Правообладатель – сведения отсутствуют, стоит на кадастровом учёте, с кадастровым номером 22:61:051603:3.

С выездом на место установлено, что рассматриваемая территория, прилегающая к земельному участку с кадастровым номером 22:61:051603:3, государственная или муниципальная собственность на которую не разграничена, покрыта древесной растительностью, свободна от застройки и фактически является территорией общего пользования, по которой осуществляется проезд к вышеуказанному земельному участку.

Сведения о характерных точках границ территории разработки проекта представлены в таблице II.I:

Таблица II.I – Сведения о характерных точках границ территории разработки проекта

МСК			МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
1	-1425.3020	5689.2031	1	586113.41	2383323.91
2	-1415.6750	5687.8219	2	586123.00	2383322.32
3	-1319.4609	5707.8228	3	586219.63	2383340.25
4	-1322.9404	5721.7291	4	586216.45	2383354.23
5	-1322.9660	5721.8311	5	586216.43	2383354.34
6	-1372.9561	5711.4328	6	586166.22	2383345.01
7	-1372.9524	5711.3326	7	586166.22	2383344.91
8	-1417.2119	5702.1320	8	586121.77	2383336.66

Проектом УДС изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

Согласно Генеральному плану, *указанная территория находится в границах земель населённых пунктов*, в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в зоне озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

Согласно Правилам, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4), в зоне озеленённых территорий общего пользования (Р-1).

						МКУ-00331-2024-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно пункту 2 части 2 статьи 43 главы 5 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

«Проект межевания застроенной территории восточной части кадастрового квартала 22:61:051603 в поселке Бельмесево города Барнаула, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Бельмесево, улица Кленовая, 40» относится к неразграниченной территории, восточнее земельного участка по адресу: город Барнаул, посёлок Бельмесёво, улица Кленовая, 40.

С целью включения в территорию общего пользования неразграниченной территории, примыкающей поворотной точкой номер 2 к северо-восточной границе вышеуказанного земельного участка, настоящим Проектом предлагается установить красную линию, от поворотной точки номер 1 (северо-восточнее) до поворотной точки номер 3 (юго-восточнее) земельного участка по адресу: город Барнаул, посёлок Бельмесёво, улица Кленовая, 40.

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Данный Проект разработан с учётом утверждённого проекта УДС и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Таблица III.I – Каталог координат поворотных точек красных линий

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	-1425.3020	5689.2031
2	-1415.6750	5687.8219
3	-1319.4609	5687.8219

МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	586113.41	2383323.91
2	586123.00	2383322.32
3	586219.63	2383340.25

IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00331-2024-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8