

## АКТ

### о результатах контроля за соблюдением исполнения условий Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования – городского округа города Барнаула Алтайского края от 23.12.2019 (далее – Соглашение), заключенного с АО «Барнаульская генерация»

г. Барнаул

«22» января 2024 г.

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», раздела 9 Соглашения, проведена плановая проверка соблюдения условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, оценка фактически выполненных объемов работ.

Концедент – муниципальное образование городской округ – город Барнаул Алтайского края, от имени которого выступает комитет по энергоресурсам и газификации города Барнаула (далее – Комитет).

Концессионер – акционерное общество «Барнаульская генерация».

Проверка проводилась представителем Комитета:

Гольцер – главным специалистом отдела инженерной  
Дарьей инфраструктуры комитета по энергоресурсам и газификации  
Васильевной города Барнаула

с участием уполномоченного представителя Концессионера:

Горбатенко – ведущего инженера филиала АО «Барнаульская  
Василия генерация» - «Барнаульская теплосетевая компания»  
Владимировича

Дата проведения проверки: с 09.01.2024 по 22.01.2024.

Общая продолжительность проверки: 10 рабочих дней.

Контроль проведен в отношении следующих объектов Соглашения:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ на объекте в соответствии с программой подготовки к ОЗП 2022-2023 гг. /2023-2024 гг. АО «Барнаульская генерация»	Состояние выполнения



1.	<p>Строительство газовой котельной для закрытия угольной Пушкина, 55а (строка 5 в разделе №5 приложения к Соглашению)</p>	<p>апрель – декабрь 2022 г./ май-сентябрь 2023 г.</p>	<p>По состоянию на 11.01.2024 проектно-сметная документация предоставлена Концессионером Комитету в полном объеме (дата предоставления - 05.03.2022), на момент проверки Комитетом согласована.</p> <p>В ходе визуального осмотра установлено, что выполнены работы по установке оконных блоков в хозяйственно-бытовых помещениях, оштукатуриванию и покраске наружных стен здания, уличного ограждения, выполнено подключение к системе газоснабжения.</p> <p>Ведутся работы по внутренней отделке в хозяйственно-бытовых помещениях.</p> <p>Работы по строительству газовой котельной продолжаются.</p>
2.	<p>Реконструкция оборудования котельной по ул. Опытная станция, 4Б (строка 22 в разделе №5 приложения к Соглашению)</p>	<p>июнь-ноябрь 2022 г./ май-сентябрь 2023 г.</p>	<p>По состоянию на 11.01.2024 проектно-сметная документация предъявлена (25.02.2022) Концессионером в адрес Комитета в установленный Соглашением срок и Комитетом согласована.</p> <p>В ходе визуального осмотра установлено, что выполнены работы по изоляции трубопроводов.</p> <p>Работы по реконструкции оборудования котельной завершены.</p> <p>Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 предоставлены в Комитет и переданы на согласование организации, осуществлявшей строительный контроль.</p>
3.	<p>Реконструкция угольной котельной (перевод на природный газ) по ул. Санаторная, 9 (пос. Лесной)</p>	<p>июнь-ноябрь 2022 г./ май-сентябрь 2023 г.</p>	<p>По состоянию на 11.01.2024 проектно-сметная документация предъявлена (05.03.2022) Концессионером</p>



	(строка 25 в разделе №5 приложения к Соглашению)		<p>в адрес Комитета в установленный Соглашением срок, на момент проверки Комитетом согласована.</p> <p>В ходе визуального осмотра установлено, что выполнены работы по устройству вентиляции, покраске наружных стен здания, изоляции трубопроводов, выполнено подключение к системе газоснабжения.</p> <p>Работы по реконструкции котельной завершены.</p> <p>Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 предоставлены в Комитет и переданы на согласование организации, осуществлявшей строительный контроль.</p>
--	--	--	---

Мероприятия по строительству и реконструкции данных объектов соответствуют перечню заданий и основных мероприятий по реконструкции и (или) созданию объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2019 по 2030 гг. (раздел №5 приложения к Соглашению).

В соответствии с п.5.12. Соглашения Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание и реконструкцию Объекта Соглашения в объёмах, формах и сроках, указанных в приложении 5 к настоящему Соглашению.

Согласно приложению 5 к настоящему Соглашению срок реализации нижеуказанных мероприятий 2022 год:

«Реконструкция оборудования котельной по ул. Опытная станция, 4Б»;

«Реконструкция угольной котельной (перевод на природный газ) по ул. Санаторная, 9 (пос. Лесной)».

В связи с этим со стороны АО «Барнаульская генерация» допущено нарушение условий Соглашения. ✕

Главный специалист отдела инженерной инфраструктуры комитета по энергоресурсам и газификации города Барнаула



Д.В. Гольцер

С актом ознакомлен:

Ведущий инженер  
филиала АО «Барнаульская генерация» -  
«Барнаульская теплосетевая компания»



В.В. Горбатенко

\* 05.12.2022 В адрес Концедента посредством эл. почты направлен проект доп. соглашения №1 об изменении существующих условий КС №2 от 23.12.2019г.

30.12.2022 В адрес Концедента дополнительно направлено обоснование внесения изменений в КС от 23.12.2019г.

Дополнительным соглашением предусматривали в том числе перенос сроков реализации мероприятий по реконструкции оборудования котельных по ул. Опытная Станция, 4Б и ул. Санаторная, 9 на 2023-2024г.

Начальник ОРИП.  Евсеев И.О.