

АКТ

о результатах контроля за соблюдением исполнения условий Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования – городского округа города Барнаула Алтайского края от 23.12.2019 (далее – Соглашение), заключенного с АО «Барнаульская генерация»

г. Барнаул

«22» января 2024 г.

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», раздела 9 Соглашения, проведена плановая проверка соблюдения условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, оценка фактически выполненных объемов работ.

Концедент – муниципальное образование городской округ – город Барнаул Алтайского края, от имени которого выступает комитет по энергоресурсам и газификации города Барнаула (далее – Комитет).

Концессионер – акционерное общество «Барнаульская генерация».

Проверка проводилась представителем Комитета:

Гольцер – главным специалистом отдела инженерной
Дарьей инфраструктуры комитета по энергоресурсам и газификации
Васильевой города Барнаула

с участием уполномоченного представителя Концессионера:

Горбатенко – ведущего инженера филиала АО «Барнаульская
Василия генерация» - «Барнаульская теплосетевая компания»
Владимировича

Дата проведения проверки: с 09.01.2024 по 22.01.2024.

Общая продолжительность проверки: 10 рабочих дней.

Контроль проведен в отношении следующих объектов Соглашения:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ на объекте в соответствии с программой подготовки к ОЗП 2023-2024 гг. АО «Барнаульская генерация»	Состояние выполнения
1.	Строительство газовой		По состоянию на

	котельной для закрытия угольной Чкалова,194 (строка 6 в разделе №5 приложения к Соглашению).	май-декабрь 2023 г.	<p>11.01.2024 проектно-сметная документация предоставлена Концессионером Комитету в полном объеме (дата предоставления – 22.03.2023), на момент проверки согласована.</p> <p>В ходе визуального осмотра установлено, что выполнены работы по подключению к системе газоснабжения, установке ограждения.</p> <p>Работы по строительству газовой котельной завершены.</p> <p>Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 предоставлены в Комитет и переданы на согласование организации, осуществлявшей строительный контроль.</p>
2.	Строительство модульной газовой котельной по ул.Карла Маркса, 122 для замещения угольной котельной по ул. Карла Маркса, 124 (строка 28 в разделе №5 приложения к Соглашению).	май-декабрь 2023 г.	<p>По состоянию на 11.01.2024 проектно-сметная документация предоставлена Концессионером Комитету в полном объеме (дата предоставления – 22.03.2023), на момент проверки согласована.</p> <p>В ходе визуального осмотра установлено, что выполнены работы по подключению к системе газоснабжения, установке ограждения.</p> <p>Работы по строительству газовой котельной завершены.</p> <p>Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 предоставлены в Комитет и переданы на согласование организации, осуществлявшей строительный контроль.</p>
3.	Реконструкция котельной (перевод в водогрейный режим) по ул. Змеиногорский тракт, 120п (строка 27 в разделе №5 приложения к Соглашению).	май-сентябрь 2023 г.	<p>По состоянию на 11.01.2024 проектно-сметная документация предоставлена Концессионером Комитету в полном объеме (дата предоставления – 22.03.2023), на момент проверки</p>

			<p>согласована.</p> <p>В ходе визуального осмотра установлено, что завершены работы по устройству приточной вентиляции, изоляции трубопроводов, покраске внутренних стен здания.</p> <p>Работы по реконструкции котельной завершены.</p> <p>Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 предоставлены в Комитет и переданы на согласование организации, осуществлявшей строительный контроль.</p>
4.	<p>Строительство газовой модульной котельной по ул. Павловский тракт, 216к (строка 30 в разделе №5 приложения к Соглашению).</p>	<p>май-декабрь 2023 г.</p>	<p>По состоянию на 19.01.2024 проектно-сметная документация предоставлена Концессионером Комитету в полном объеме (дата предоставления – 22.03.2023), на момент проверки согласована.</p> <p>В ходе визуального осмотра установлено, что выполнены работы по подключению к системе газоснабжения.</p> <p>Работы по строительству газовой котельной завершены.</p> <p>Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 предоставлены в Комитет и переданы на согласование организации, осуществлявшей строительный контроль.</p>
5.	<p>Строительство газовой модульной котельной по ул. 2-я Строительная, 54 (строка 29 в разделе №5 приложения к Соглашению).</p>	<p>май-декабрь 2023 г.</p>	<p>По состоянию на 22.01.2024 проектно-сметная документация предоставлена Концессионером Комитету в полном объеме (дата предоставления – 22.03.2023).</p> <p>К выполнению работ не приступили.</p>

Мероприятия по строительству и реконструкции данных объектов соответствуют перечню заданий и основных мероприятий по реконструкции и (или)

созданию объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2019 по 2030 гг. (раздел №5 приложения к Соглашению).

Учитывая сроки выполнения работ на объектах теплоснабжения в соответствии с Программой подготовки к осенне-зимнему периоду 2023-2024 гг. АО «Барнаулская генерация» от 14.03.2023, а также фактическое выполнение пп.1, 4, со стороны АО «Барнаулская генерация» допущено нарушение п.9.5.1.1. Соглашения. ✕

Главный специалист отдела инженерной
инфраструктуры комитета по энергоресурсам
и газификации города Барнаула

Д.В. Гольцер

С актом ознакомлен:

Ведущий инженер
филиала АО «Барнаулская генерация» -
«Барнаулская теплосетевая компания»

В.В. Горбатенко

✕ Программа к ОЗП 2023-2024 не является приложением
к Концессионному соглашению.

п.1 - Договор № 23/94 на СМР объекта по адресу Икалова, 194
с подрядной организацией заключен 10.01.2023г., фактически к
работам приступили 11.04.2023г. Сметы Концеденту переданы 22.03.2023г.

п.4 - Договор № 23/92 на СМР объекта по адресу П.Тракт, 216 к
с подрядной организацией заключен 10.01.2023г., фактически к
работам приступили 06.02.2023г., Сметы Концеденту переданы 22.03.2023г.

Начальник ОРАП Кolesnikov Н.О.