

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“АльфА-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

---

---

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:010528,**

**22:63:010526, 22:63:010532, 22:63:010534, ОГРАНИЧЕННЫХ УЛИЦЕЙ ПОПОВА,**

**УЛИЦЕЙ ГУЩИНА, УЛИЦЕЙ ОСТРОВСКОГО, УЛИЦЕЙ ЮРИНА В Г. БАРНАУЛЕ**

**(КВАРТАЛ 1095)**

**(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1 Текстовая часть**

**Раздел 2 Графическая часть**

**ШИФР: МК-1/11-22:63:010528-ПМИ 11.2021**

Барнаул 2022 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“АльфА-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:010528,

22:63:010526, 22:63:010532, 22:63:010534, ОГРАНИЧЕННЫХ УЛИЦЕЙ ПОПОВА,

УЛИЦЕЙ ГУЩИНА, УЛИЦЕЙ ОСТРОВСКОГО, УЛИЦЕЙ ЮРИНА В Г. БАРНАУЛЕ

(КВАРТАЛ 1095)

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:010528-ПМИ 11.2021

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2022 г.


## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.

### 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

						МК-1/11-22:63:010528-ПМИ 11.2021			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910) (внесение изменений)			
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Ломакин			Основная часть Раздел 1		П	3	
Выполнил		Ломакин							
					Содержание		ООО "АльфА-ПроеКТ" г.Барнаул		

## ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010528, 22:63:010526, 22:63:010532, 22:63:010534, ограниченных улицей Попова, улицей Гущина, улицей Островского, улицей Юрина в г. Барнауле (квартал 1095) (внесение изменений) выполнен по обращению Карпенко С.А. в соответствии с постановлением администрации города Барнаула от 11.10.2021 №1521, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только образуемого земельного участка по ул. Попова, 31а/2. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне специализированной общественной застройки в области социального и культурно-бытового обслуживания - ОД-2.

Категория земель – земли населенных пунктов.

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010528, 22:63:010526, 22:63:010532, 22:63:010534, ограниченных улицей Попова, улицей Гущина, улицей Островского, улицей Юрина в г. Барнауле (квартал 1095), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 03.10.2011 №2929 (в редакции постановления от 24.04.2020 №623);
- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на апрель 2021 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на сентябрь 2021 года;
- сведения предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на сентябрь 2021 года.

**Целью** подготовки проекта межевания является образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам, для эксплуатации гаражей.

						МК-1/11-22:63:010528-ПМИ 11.2021	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

#### **ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

Проектом межевания предлагается образовать новый земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам.

***Образование земельного участка :ЗУ1 примерной площадью 636,00 м<sup>2</sup> (0,063 га) из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности с местоположением: Алтайский край, город Барнаул, ул. Попова,31а/2.***

**ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м <sup>2</sup>	Нормативная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Проектная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	Ул. Попова,31а/2	-	240	636,00	Образование земельного участка	2.7.1

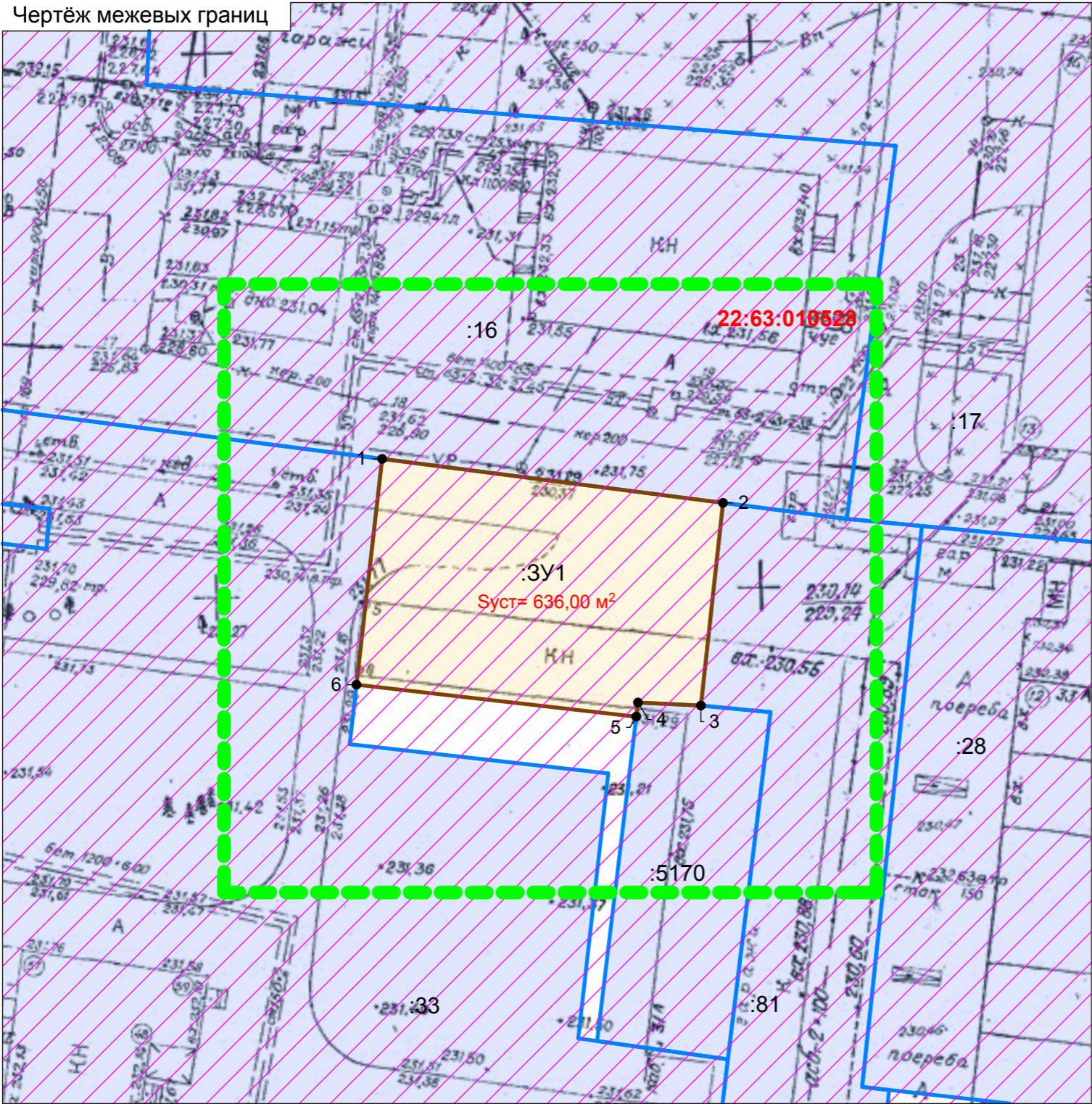
Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

#### **РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемых земельных участков не требуется.

Чертёж межевых границ



Условные обозначения

	Границы образуемых земельных участков		Граница территории разработки проекта межевания
	Границы существующих земельных участков	<b>22:63:010528</b> :33	Кадастровый номер квартала /земельного участка
	Границы существующих элементов планировочной структуры		Характерные точки границ земельных участков

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010528, 22:63:010526, 22:63:010532, 22:63:010534, ограниченных улицей Попова, улицей Гущина, улицей Островского, улицей Юрина в г. Барнауле (квартал 1095) (внесение изменений) выполнен по обращению Карпенко С.А. в соответствии с постановлением администрации города Барнаула от 11.10.2021 №1521, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только образуемого земельного участка по ул. Попова,31а/2. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне специализированной общественной застройки в области социального и культурно-бытового обслуживания - ОД-2.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010528, 22:63:010526, 22:63:010532, 22:63:010534, ограниченных улицей Попова, улицей Гущина, улицей Островского, улицей Юрина в г. Барнауле, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 03.10.2011 №2929 (в редакции постановления от 22.04.2020 №623);
- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на апрель 2021 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на сентябрь 2021 года;
- сведения предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула актуальные на сентябрь 2021 года.

3. Цель разработки проекта:

- образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам, для эксплуатации гаражей.

Каталог координат образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	x	y
1	604104,240	2380912,470
2	604100,230	2380943,570
3	604081,730	2380941,550
4	604082,010	2380935,810
5	604080,720	2380935,650
6	604083,640	2380910,130
1	604104,240	2380912,470

Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:3У1	ул. Попова,31а/2	-	240,00	636,00	Образование земельного участка	2.7.1

Примечание: В границах проектирования отсутствуют красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений .

						МК-1/11-22:63:010528-ПМИ 11.2021		
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010528, 22:63:010526, 22:63:010532, 22:63:010534, ограниченных улицей Попова, улицей Гущина, улицей Островского, улицей Юрина в г. Барнауле (квартал 1095) (внесение изменений)		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Основная часть Раздел 2	СТАДИЯ	ЛИСТ
							П	1
Нач. отдела	Выполнил	Ломакин	Ломакин			Общие данные Чертёж межевых границ М1:500	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул	