

1. Проект межевания поселка Центральный городского округа - города Барнаула Алтайского края (внесение изменений) выполнен по обращению Копылова А.С., в соответствии с пп.а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575 "радостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только межевых границ земельного участка по адресу: ул. Строителей, 34 в пос. Центральном города Барнаула (кадастровый номер 22:61:050411:50). Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-4.

2. Исходными данными для разработки проекта послужили следующие материалы:
- проект межевания поселка Центральный городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 29.11.2017 №2377 (в редакции постановления от 28.04.2023 №539);
 - топооснова М 1:500, предоставленная заказчиком;
 - сведения филиала ФГИС ЕИРН актуальные на апрель 2023 года;
 - сведения предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула актуальные на апрель 2023 года.
3. Цель разработки проекта:
- определение местоположения образуемого земельного участка по адресу: ул. Строителей, 34 в пос. Центральном города Барнаула (кадастровый номер 22:61:050411:50), являющегося частной собственностью, путем перераспределения с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Каталог координат образуемого земельного участка

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	586207,87	2375943,69	6	586169,73	2375931,61
2	586192,14	2375953,42	7	586172,65	2375935,78
3	586176,86	2375962,77	8	586194,01	2375921,49
4	586176,37	2375963,08	1	586207,87	2375943,69
5	586160,60	2375938,01			

Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

№ з/у	Адрес	Нормативная площадь земельного участка, га	Площадь по ФГИС ЕИРН, м² (га)	Проектная площадь земельного участка, м² (га)	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
з/у1	ул. Строителей, 34 пос. Центральный	0,05 - 0,1	900,00 (0,09)	1000,00 (0,1)	Перераспределение	2.1

Примечание: Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ образуемого земельного участка могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.

ЧС-34-ПМИ 05.2023

Проект межевания поселка Центральный городского округа - города Барнаула Алтайского края (внесение изменений)

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Основная часть Раздел 2	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела	Ломакин				05.23		П	1	1
Выполнил	Ломакин								

Условные обозначения

Границы существующих земельных участков

Границы кадастрового квартала

Границы изменяемых и образуемых земельных участков

Границы элементов планировочной структуры

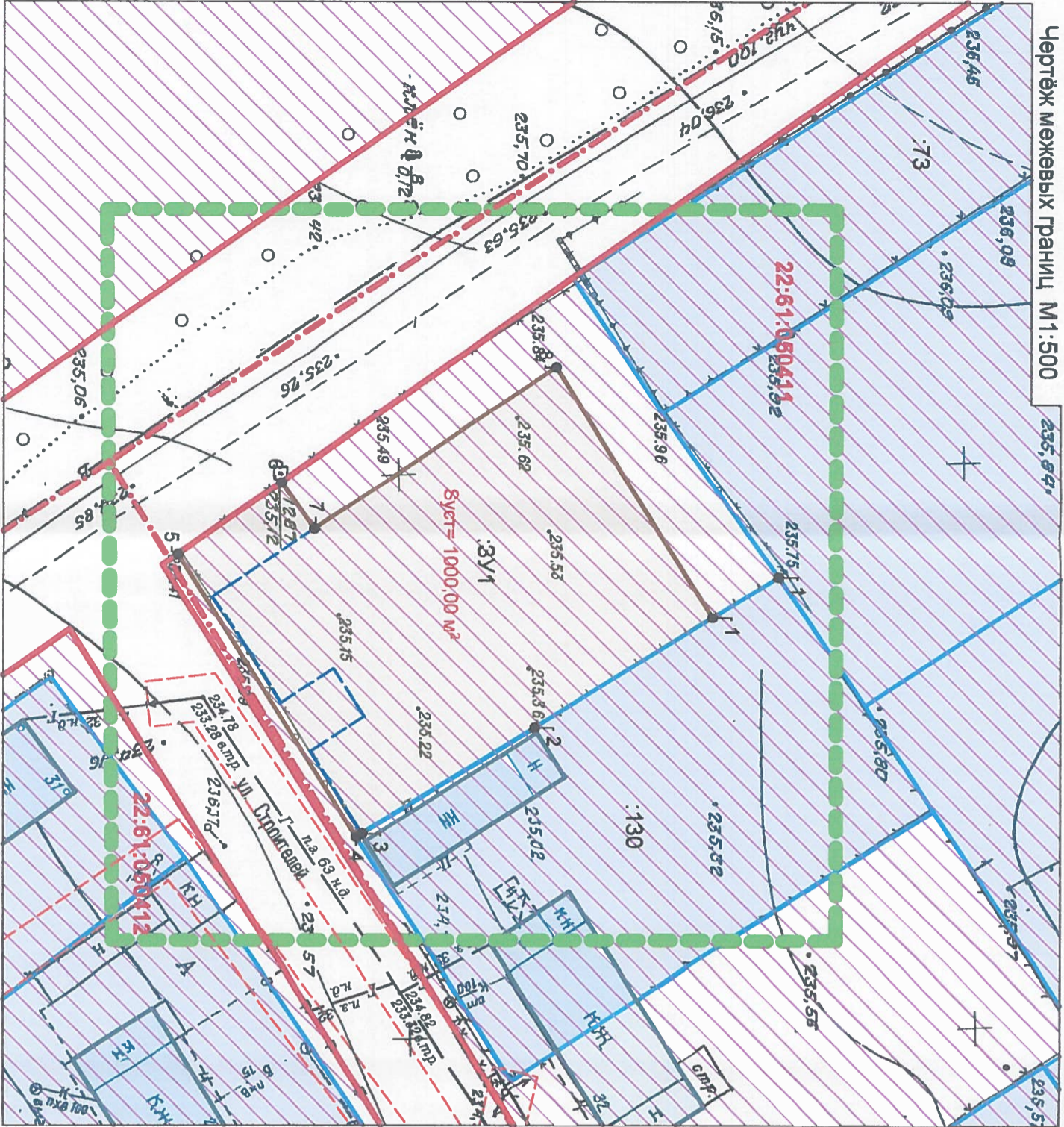
Красные линии

Граница земельного участка

прекращающие существование

Граница территории разработки проекта межевания

Номер кадастрового квартала/ земельного участка

Характерные точки границ земельных участков

Розвідання щодо наслідків впливу на якість життя населення

**Чертеж межевания территории
Лист 4 (Кварталы 98, 148-150, 153, 154, 157, 160-230)**

ПРИМЕНЕНИЕ
Препарат является эффективным средством профилактики и лечения заболеваний, вызванных паразитами. Он эффективен при лечении паразитарных заболеваний у детей и взрослых, а также у животных. Препарат применяется в виде таблеток, суспензий, инъекций, а также в виде мази. Препарат применяется в виде таблеток, суспензий, инъекций, а также в виде мази. Препарат применяется в виде таблеток, суспензий, инъекций, а также в виде мази.

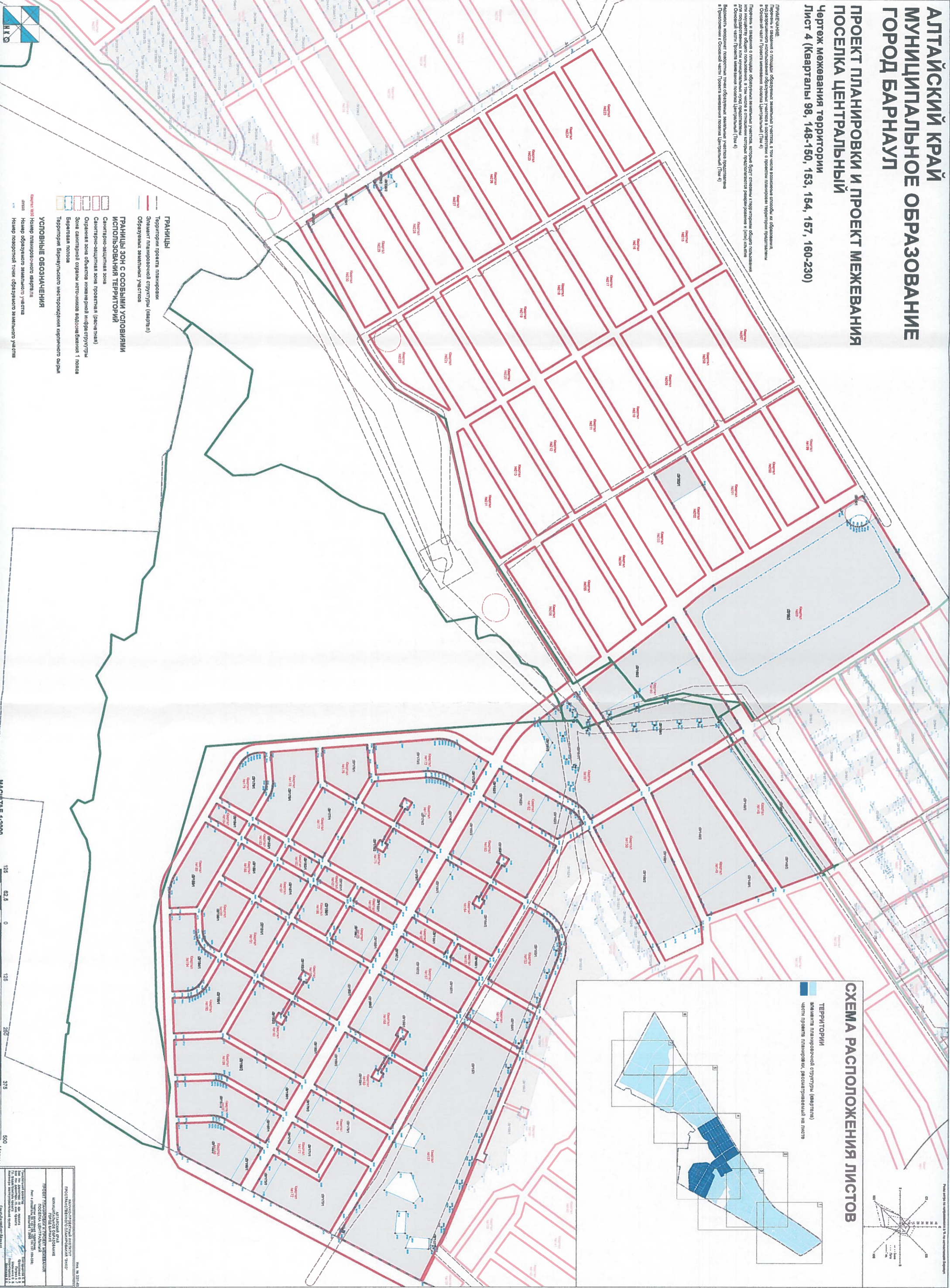
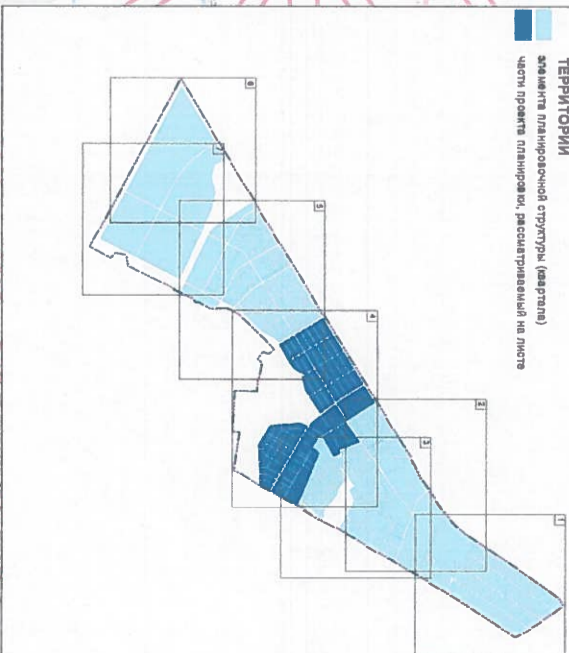


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

ТЕРРИТОРИИ



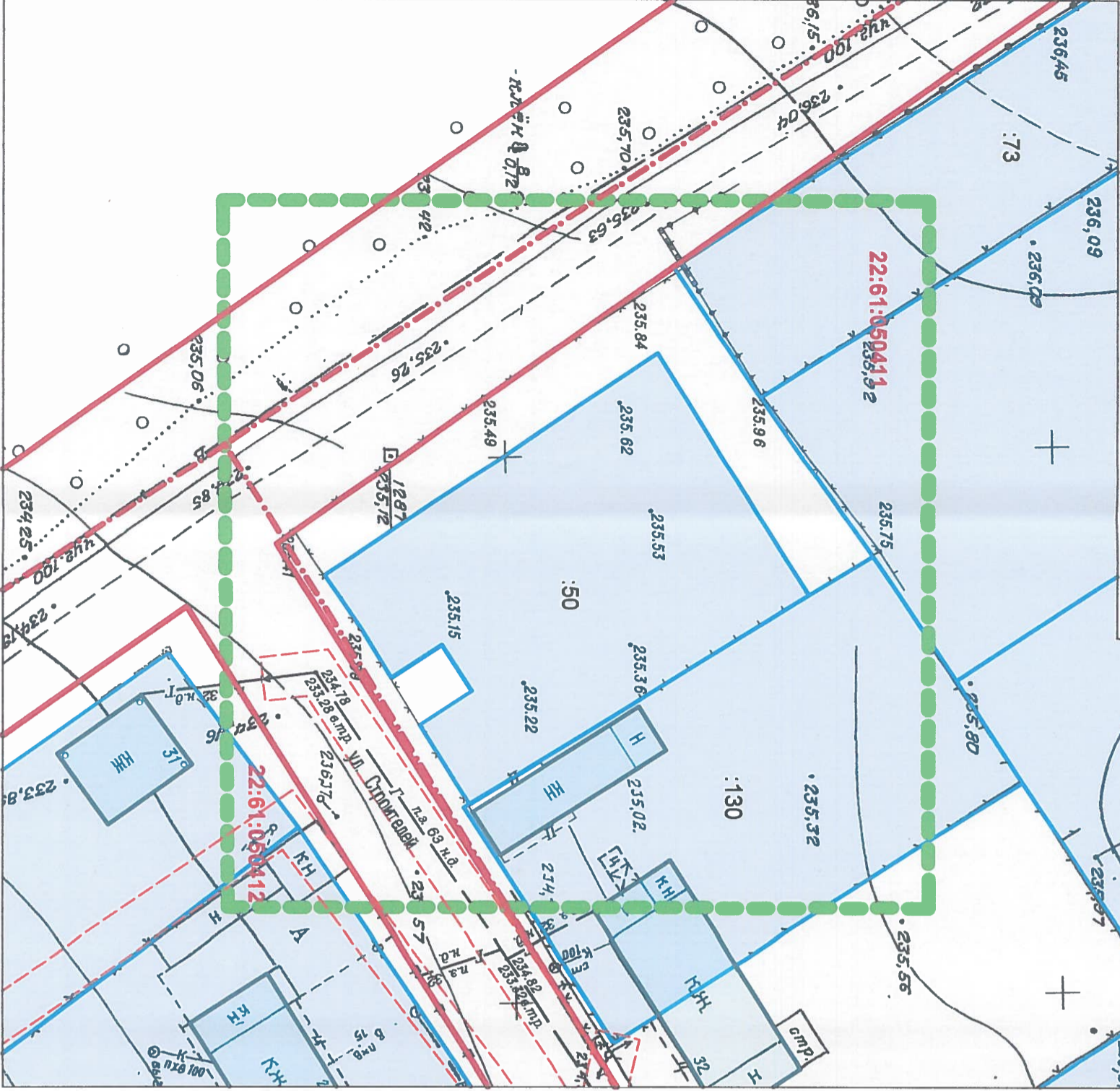
MACUTAB 1:2000

№	Вид	Год	Место	С/В	Сумма
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90		

Мотры

<p>Министерство культуры Российской Федерации Институт культуры Город Москва Россия</p> <p>Почтовый адрес: Москва, 119121 Б-10</p> <p>Тел. (095) 250-11-11 Факс (095) 250-11-11</p> <p>Секретарь: М.А. Савина</p>	<p>Министерство культуры Российской Федерации Институт культуры Город Москва Россия</p> <p>Почтовый адрес: Москва, 119121 Б-10</p> <p>Тел. (095) 250-11-11 Факс (095) 250-11-11</p> <p>Секретарь: М.А. Савина</p>
---	---

Схема границ существующих земельных участков. М 1:500



Условные обозначения:



Границы существующих земельных участков



Границы изменяемых и образуемых земельных участков



Красные линии



Граница кадастрового квартала



Границы зон с особыми условиями использования территории



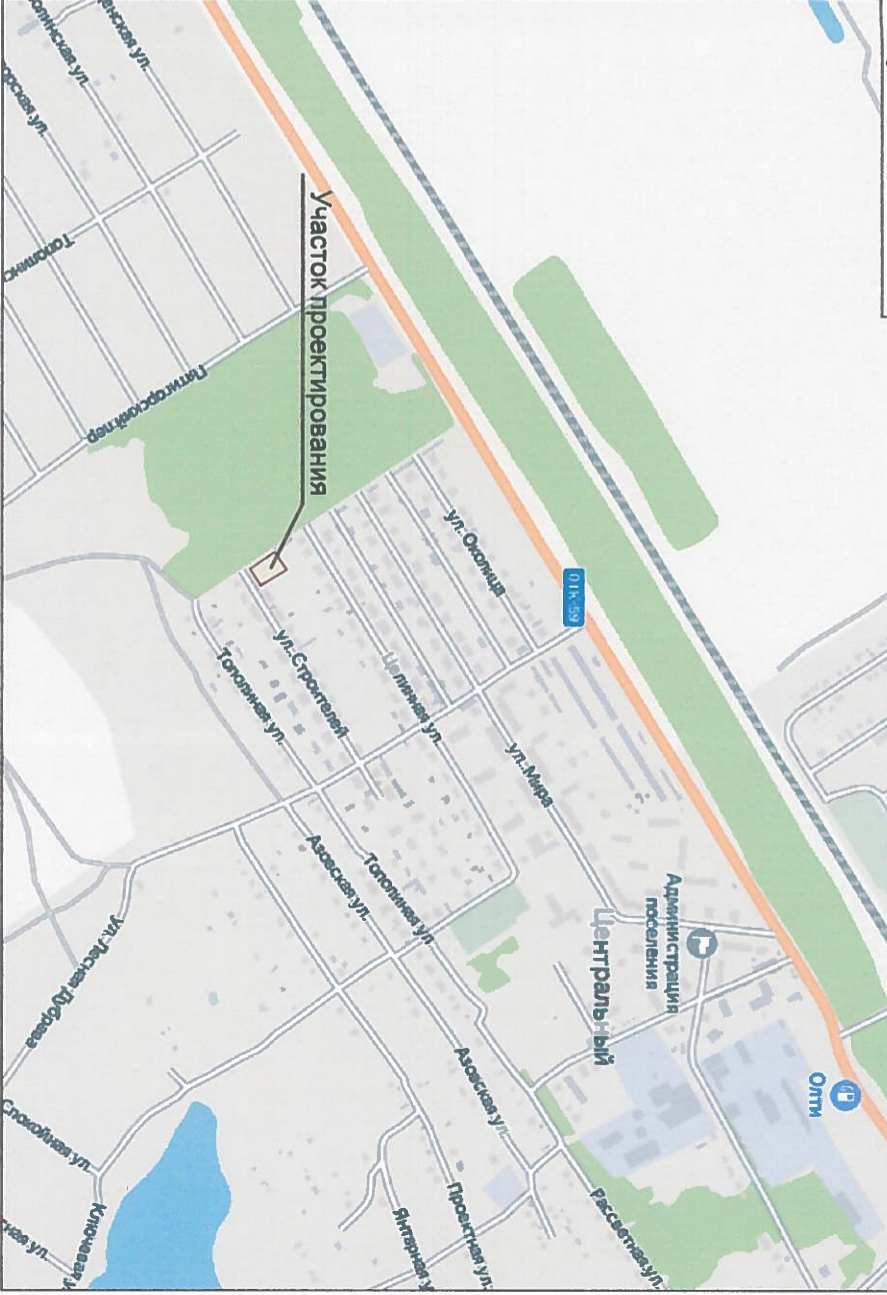
Граница территории разработки проекта межевания

22:61:050411

:50

Номер кадастрового квартала/ земельного участка

Ситуационный план



Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах участка проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Участок расположен в зоне санитарной охраны III пояса источников питьевого водоснабжения. Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1

ЦС-34-ПМИ 05.2023

Проект межевания поселения Центральный городского округа - города Барнаула Алтайского края (внесение изменений)

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Материалы по обоснованию	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						Раздел 2	П	1	1
Нач. отдела	Ломакин				05.03	Ситуационный план			
Выполнил	Ломакин					Опорный план М1:500			
						ООО "Альфа-Проект"			
						г. Барнаул			