

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АЛТАЙ-КАДАСТР»**

---

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:020307,  
ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. МАЛАХОВА, ПР-КТ КОСМОНАВТОВ,  
УЛ. ГЛУШКОВА, УЛ. ГЕРМАНА ТИТОВА**

**23/90-ПМТ**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

Утверждено постановлением  
Администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307  
ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов,  
ул. Глушкова, ул. Германа Титова  
в отношении земельных участков с местоположением:  
город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 94, бокс 95, бокс 192, бокс 193

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
**Раздел 1. Текстовая часть**  
**Раздел 2. Графическая часть**

**23/90-ПМТ**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Выполнил




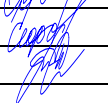

М.В. Симоненко

М.В. Лочкова

г. Барнаул 2023г.

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
<b>1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>			
1.1	Общие положения	4	
1.2	Положение территории в планировочной структуре города	5	
1.3	Проектные решения	5	
<b>2. ГАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>			
	Чертеж межевания территории	8	1:500

						23/90-ПМТ		
						Проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова в отношении земельных участков с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 94, бокс 95, бокс 192, бокс 193		
<b>Изм.</b>	<b>Кодуч</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>			
Разработал	Лочкова М.В.				29.08			
Проверил	Чефонова М.В.				29.08			
Директор	Симоненко М.В.				29.08			
							<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>
							ДПТ	3
								<b>Листов</b>
								8
							<b>ООО АЛТАЙ-КАДАСТР</b> г. Барнаул 2023г.	

## 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

## 1.1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова в отношении земельных участков с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 94, бокс 95, бокс 192, бокс 193 разработан на основании заявления заинтересованного лица. Так как согласно пп.а п.4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» в период со дня вступления в силу данного постановления до 01.01.2024г в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула;
- сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управление Росреестра по Алтайскому краю);
- проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова, утвержден постановлением администрации г. Барнаула от 16.11.2009 №5115, предоставлен Комитетом по строительству и архитектуре г. Барнаула.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307  
ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова,

Взам. инв. №		участков;						
		2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.						
Подпись и дата		Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова,						
Инв. № подл.							23/90-ПМТ	Лист
		Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись		Дата

утвержденный постановлением администрации г. Барнаула от 16.11.2009 №5115, выполнен в целях образования земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами.

**Целью** внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова **является определение местоположения границ образуемых земельных участков с местоположением город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 94, бокс 95, бокс 192, бокс 193.**

## 1.2. Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект, находится в Октябрьском районе города Барнаула Алтайского края. Рассматриваемая территория, расположена в границах кадастрового квартала 22:63:020307.

Проектируемая территория расположена в границах земельного участка, находящегося в пользовании Потребительско-гаражного кооператива №23 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Глушкова, 31а на праве постоянного бессрочного пользования. образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к территории общего пользования, обозначений красными линиями, а также проезд к земельному участку возможен по внутриквартальному проезду с улицы Глушкова.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее - Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, (в редакции решения от 28.05.2021 №685), рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне - коммунальная зона (ПК-2).

Категория земель – земли населенных пунктов.

## 1.3. Проектные решения.

Проектом по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова в отношении земельных участков с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 94, бокс 95, бокс 192, бокс 193 является определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, формируются путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости, а так же с учетом плана красных линий улично-дорожной сети проекта планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденного Постановление Администрации города от 06.09.2019 №1494.

### Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	г. Барнаул,	Земли	Размещение	Образование из	18

Взам. инв. №		государственная собственность, на которые не разграничена с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости, а так же с учетом плана красных линий улично-дорожной сети проекта планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденного Постановлением Администрации города от 06.09.2019 №1494.																										
Подпись и дата		Ведомость образуемых земельных участков																										
		Таблица 1																										
		<table><tr><th>№ п/п</th><th>Обозначение образуемого земельного участка</th><th>Местоположение</th><th>Категория земель</th><th>Вид разрешённого использования</th><th>Способ образования</th><th>Площадь, м2</th></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td></tr><tr><td>1</td><td>:ЗУ1</td><td>г. Барнаул,</td><td>Земли</td><td>Размещение</td><td>Образование из</td><td>18</td></tr></table>					№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования	Площадь, м2	1	2	3	4	5	6	7	1	:ЗУ1	г. Барнаул,	Земли	Размещение	Образование из	18	
№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования	Площадь, м2																						
1	2	3	4	5	6	7																						
1	:ЗУ1	г. Барнаул,	Земли	Размещение	Образование из	18																						
Инв. № подл.		<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">23/90-ПМТ</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>5</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кодуч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>												23/90-ПМТ	Лист							5	Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
						23/90-ПМТ	Лист																					
							5																					
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																							

		ул. Глушкова, д.31а, бокс 95	населенных пунктов	гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	
2	:ЗУ2	г. Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 94	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	18
3	:ЗУ3	г. Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 193	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	19
4	:ЗУ4	г. Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 192	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	19

Внесение изменений в утвержденный проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова выполнено только в отношении границ образуемых земельных участков с местоположением город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 94, бокс 95, бокс 192, бокс 193, остальные положения указанного проекта сохраняются без изменений.

Согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Согласно статье 76 пункт 2 правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (далее Правила) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ПК-2 не подлежат установлению и определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

Согласно пункту 2.4 статьи 76 Правил в качестве 2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» составляет 100%.

Образование земельных участков осуществляется на основании п.20 ст.3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Гражданин вправе приобрести в порядке, предусмотренном ст.39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, бесплатно в собственность земельный участок, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, находящийся в собственности данного гражданина и возведенный до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 29.12.2004г.).

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23/90-ПМТ	Лист
							6

**Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка**

Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка: :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	605404,50	2383228,21
н2	605398,55	2383228,29
н3	605398,52	2383225,24
н4	605404,42	2383225,16
н1	605404,50	2383228,21
Обозначение образуемого земельного участка: :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н5	605404,68	2383231,25
н6	605398,68	2383231,39
н2	605398,55	2383228,29
н1	605404,50	2383228,21
н5	605404,68	2383231,25
Обозначение образуемого земельного участка: :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н7	605356,35	2383241,03
н8	605350,39	2383241,15
н9	605350,28	2383237,98
н10	605356,28	2383237,85
н7	605356,35	2383241,03
Обозначение образуемого земельного участка: :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н11	605356,41	2383244,25
н12	605350,42	2383244,36
н8	605350,39	2383241,15
н7	605356,35	2383241,03
н11	605356,41	2383244,25

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23/90-ПМТ	Лист
							7

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										23/90-ПМТ
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				8	



