ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:020307, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. МАЛАХОВА, ПР-КТ КОСМОНАВТОВ, УЛ. ГЛУШКОВА, УЛ. ГЕРМАНА ТИТОВА

23/90-ПМТ

г. Барнаул 2023г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____№_____

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова в отношении земельных участков с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 94, бокс 95, бокс 192, бокс 193

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1. Текстовая часть
Раздел 2. Графическая часть

23/90-ПМТ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор М.В. Симоненко

Выполнил М.В. Лочкова

г. Барнаул 2023г.

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.		
1.1	Общие положения	4	
1.2	Положение территории в планировочной структуре города	5	
1.3	Зоны с особыми условиями использования территории	5	
1.4	Расчет нормативных размеров образуемых (изменяемых) земельных участков	6	
1.5	Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания	7	
1.6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	7	
1.7	Перечень использованных нормативно - правовых актов	7	
	2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
	Ситуационный план. Опорный план	9	1:500
	3. ПРИЛОЖЕНИЕ		
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на бокс 94 от 04.09.2023г.		
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на бокс 192 от 28.08.2023г.		
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на бокс 193 от 04.09.2023г.		
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на бокс 95 от 28.08.2023г.		

1.1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова в отношении земельных участков с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 94, бокс 95, бокс 192, бокс 193 разработан на основании заявления заинтересованного лица. Так как согласно пп.а п.4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» в период со дня вступления в силу данного постановления до 01.01.2024г в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула;
- сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управление Росреестра по Алтайскому краю);
- проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова, утвержден постановлением администрации г. Барнаула от 16.11.2009 №5115, предоставлен Комитетом по строительству и архитектуре г. Барнаула.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова, утвержденный постановлением администрации г. Барнаула от 16.11.2009 №5115, выполнен в **целях образования земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами**.

Целью внесения изменений в данный проект межевания территории является определение местоположения границ образуемых земельных участков с местоположением город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 94, бокс 95, бокс 192, бокс 193.

1.2.Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект, находится в Октябрьском районе города Барнаула Алтайского края. Рассматриваемая территория, расположена в границах кадастрового квартала 22:63:020307.

Проектируемая территория расположена в границах земельного участка, находящегося в пользовании Потребительско-гаражного кооператива №23 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Глушкова, 31а на праве постоянного бессрочного пользования.

Образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к территории общего пользования, обозначений красными линиями, а также проезд к земельным участкам возможен по внутриквартальному проезду с улицы Глушкова.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее - Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, (в редакции решения от 28.05.2021 №685), рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне - коммунальная зона (ПК-2).

Категория земель – земли населенных пунктов.

1.3 Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют.

Территория проектирования расположена в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.933), пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.936), четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.935), третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.934), санитарно-защитной зоне АО «Барнаульская теплосетевая компания» транспортный цех по адресу Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Космонавтов, 45 (реестровый номер зоны 22:63-6.4439), в 3 поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО «Алтайский моторный завод» и АО «Барнаульский завод асбестовых и технических изделий».

1.4. Расчет нормативных размеров образуемых (изменяемых) земельных участков.

Проектом межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова, утвержденного постановлением администрации г. Барнаула от 16.11.2009 №5115 образованы земельные участки, занятые многоквартирными жилыми домами.

Проектом по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова предусматривается определение местоположения границ земельных участков с местоположением город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 94, бокс 95, бокс 192, бокс 193.

Образование земельного участка осуществляется на основании п.20 ст.3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Гражданин вправе приобрести в порядке, предусмотренном ст.39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, бесплатно в собственность земельный участок, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, находящийся в собственности данного гражданина и возведенный до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 29.12.2004г.).

Местоположение границ образуемых земельных участков по адресу: ул. Глушкова, д.31а, бокс 94 (:ЗУ2), бокс 95 (ЗУ1), бокс 192 (:ЗУ4), бокс 193 (:ЗУ3) определено по фактическим границам гаражных боксов, с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости, плана красных линий улично-дорожной сети проекта планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденного Постановление Администрации города от 06.09.2019 №1494, а так же с учетом требований установленных п.2 ст.76 правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённых решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 30.08.2022 N 958).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ПК-2 не подлежат установлению и определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

Согласно пункту 2.4 статьи 76 Правил максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» составляет 100%.

Проектируемая территория расположена в границах земельного участка, находящегося в пользовании Потребительско-гаражного кооператива №23 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Глушкова, 31а на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Образуемые земельные участки формируются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Ведомость образуемого земельного участка

Таблица1

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	г. Барнаул, ул. Глушкова,	Земли населенных	Размещение гаражей для собственных	Образование из земель, находящихся в	18

		д.31а, бокс 95	пунктов	нужд (код 2.7.2)	государственной или муниципальной собственности.	
2	:ЗУ2	г. Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 94	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	18
3	:ЗУ3	г. Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 193	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	19
4	:ЗУ4	г. Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 192	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	19

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка: :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	605404,50	2383228,21
н2	605398,55	2383228,29
н3	605398,52	2383225,24
н4	605404,42	2383225,16
н1	605404,50	2383228,21
Обозначение образуемого земельного участка: :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н5	605404,68	2383231,25
н6	605398,68	2383231,39
н2	605398,55	2383228,29
н1	605404,50	2383228,21
н5	605404,68	2383231,25
Обозначение образуемого земельного участка: :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н7	605356,35	2383241,03
н8	605350,39	2383241,15
н9	605350,28	2383237,98
н10	605356,28	2383237,85
н7	605356,35	2383241,03
Обозначение образуемого земельного участка: :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н11	605356,41	2383244,25
н12	605350,42	2383244,36
н8	605350,39	2383241,15
н7	605356,35	2383241,03

н11	605356,41	2383244,25

1.5.Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	605404,50	2383228,21
н5	605404,68	2383231,25
н6	605398,68	2383231,39
н2	605398,55	2383228,29
н3	605398,52	2383225,24
н4	605404,42	2383225,16
н1	605404,50	2383228,21
н7	605356,35	2383241,03
н11	605356,41	2383244,25
н12	605350,42	2383244,36
н8	605350,39	2383241,15
н9	605350,28	2383237,98
н10	605356,28	2383237,85
н7	605356,35	2383241,03

1.6.Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Система координат МСК-22	
	X	Y
1	605438,11	2382992,60
2	605443,61	2383292,58
3	605089,35	2383299,40
4	605083,75	2382999,26

1.7.Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

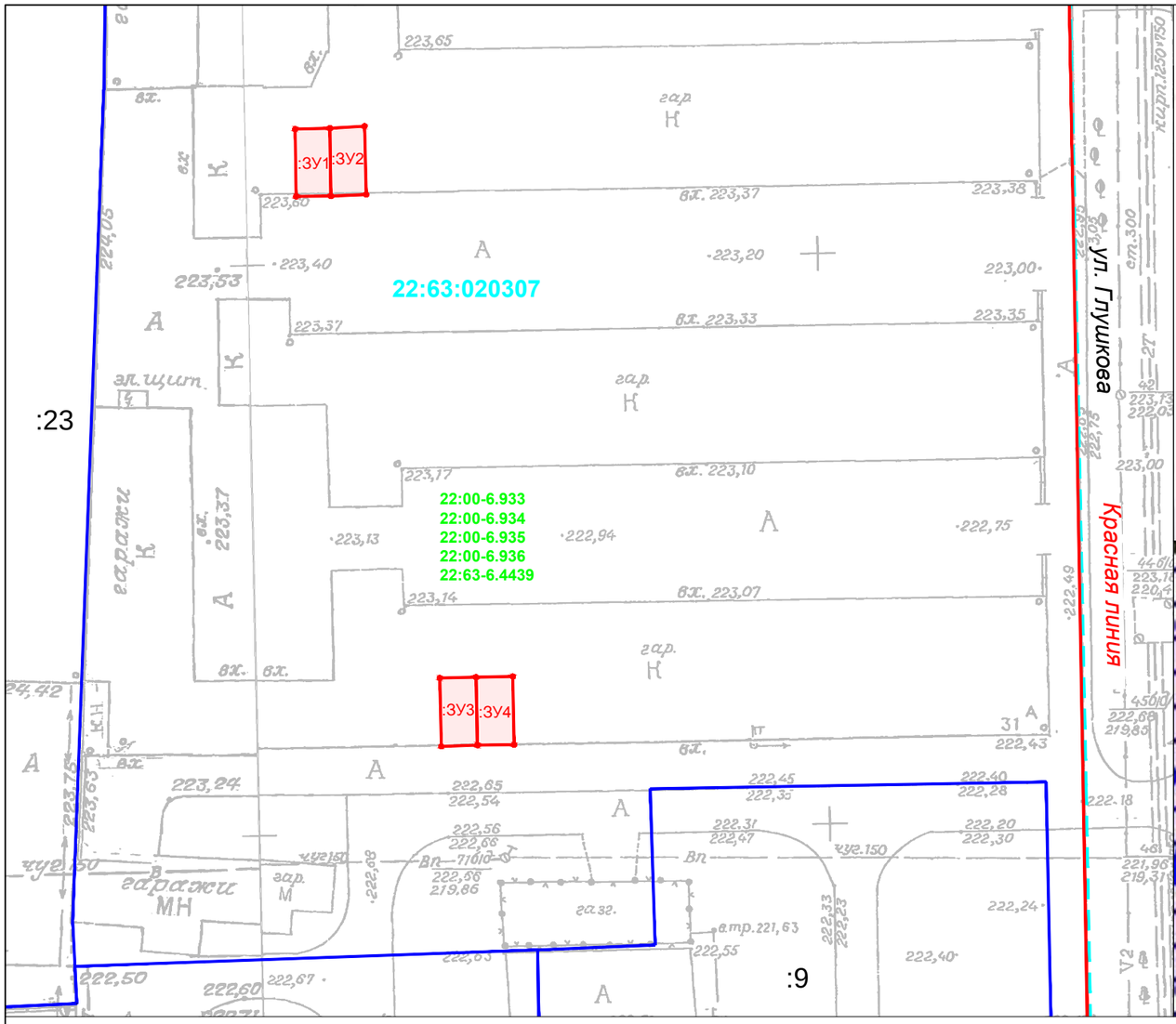
Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447(в редакции решения от 30.08.2022 N 958);

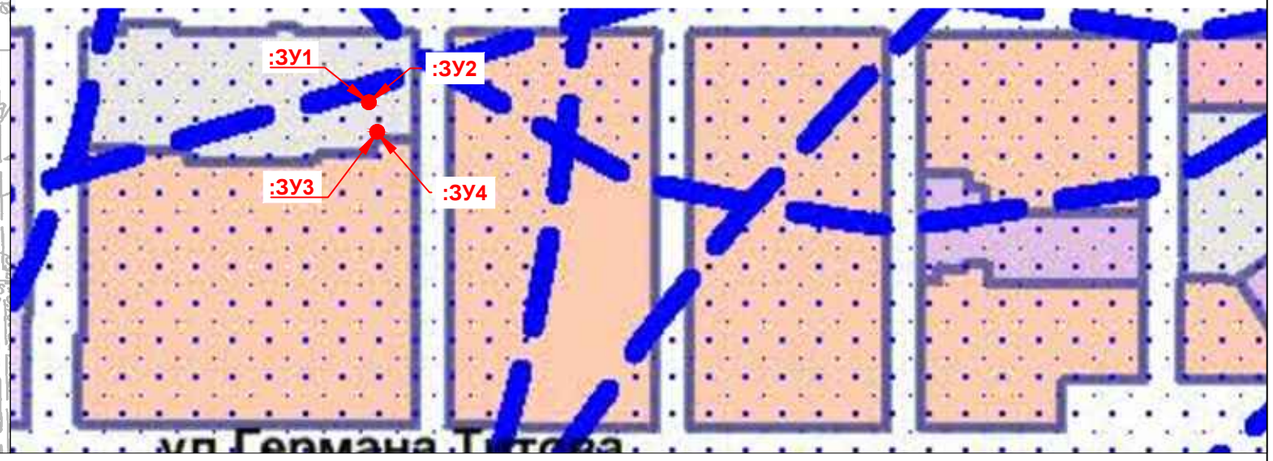
Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.



Фрагмент карты градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края

Фрагмент карты с отображением зон источников питьевого и хозяйственно -бытового водоснабжения (III пояс)
Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края



Условные обозначения:

:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка;
:23	- кадастровый номер земельного участка;
22:63:020307	- кадастровый номер квартала;
	- граница зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой внесены в ЕГРН;
	- красные линии;
	- граница кадастрового квартала;
	- граница разработки проекта;
	- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания;
22:00-6.933	- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой внесены в ЕГРН.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания:
- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют.

Образуемый земельный участок расположен в
- шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны **22:00-6.933**),
- пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны **22:00-6.936**),
- четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны **22:00-6.935**),
- третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны **22:00-6.934**),
- санитарно-защитной зоне АО «Барнаульская теплосетевая компания» транспортный цех по адресу Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Космонавтов, 45 (реестровый номер зоны **22:63-6.4439**),
- 3 поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно -бытового водоснабжения ОАО «Алтайский моторный завод» и АО «Барнаульский завод асбестовых и технических изделий»

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Симоненко М.В.			29.08
Проверил		Чефонова М.В.			29.08
Разработал		Лочкова М.В.			29.08

Проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова в отношении земельных участков с местоположением : город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 94, бокс 95, бокс 192, бокс 193

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Ситуационный план.
Опорный план масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1

ООО "Алтай-Кадастр"
г.Барнаул
2023 г.

3.ПРИЛОЖЕНИЕ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

28.08.2023г.

Кадастровый номер:	22:63:020307:1162
Номер кадастрового квартала:	22:63:020307
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, край Алтайский, г. Барнаул, ул Глушкова д. 31а, бокс 192
Площадь:	17.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением "гараж" в силу части 1 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	144141.91
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:63:020307:50
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

28.08.2023г.

Кадастровый номер:	22:63:020307:1162
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Югов Владимир Анатольевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

28.08.2023г.	
Кадастровый номер:	22:63:020307:1162

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Югов Владимир Анатольевич, 09.04.1976, пгт. Кулунда Кулундинский район Алтайский край, Российская Федерация, СНИЛС 033-294-452 41 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 21 №772945, выдан 13.04.2021, ГУ МВД России по Алтайскому краю 79530354007@yandex.ru, край. Алтайский, г. Барнаул, ул. Эмилии Алексеевой, д. 63, кв. 15
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:63:020307:1162-22/132/2023-3 18.08.2023 09:42:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

28.08.2023г.	
Кадастровый номер:	22:63:020307:1162

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

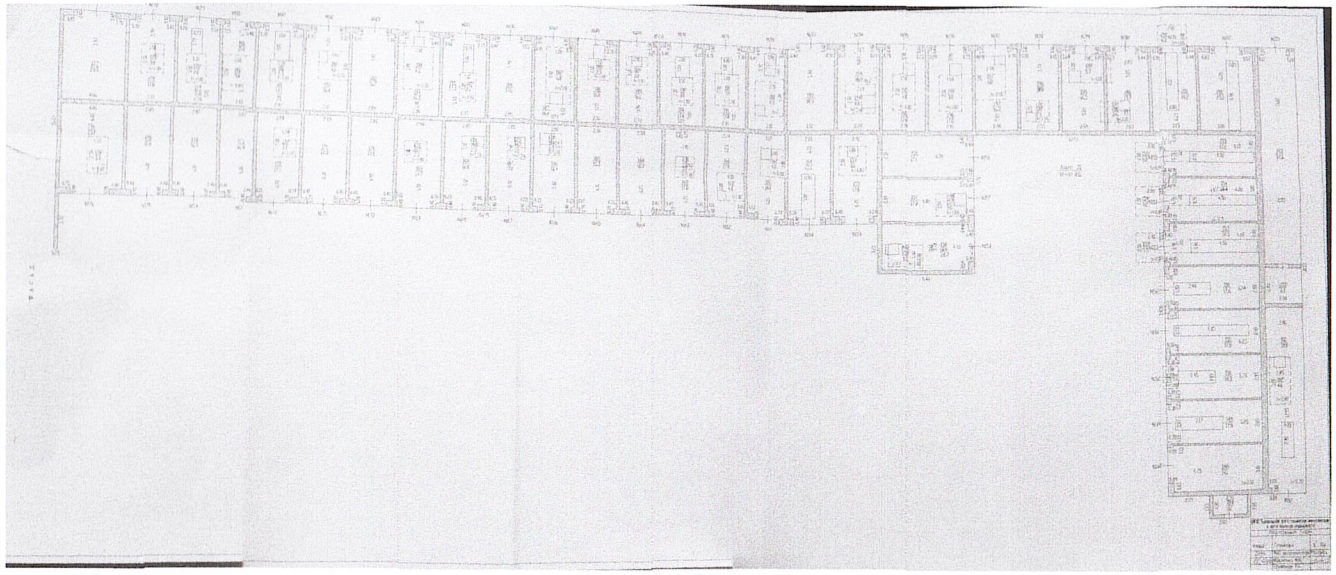
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

28.08.2023г.

Кадастровый номер: 22:63:020307:1162	Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Прошито, пронумеровано и скреплено
_____4_____ листа (ов).
специалист КАУ «МФЦ Алтайского края» Санаева Т.В.
_____
Дата 23 08.2023

КРАЕВОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ АЛТАЙСКОГО КРАЯ»

656064, Россия, Алтайский край, г. Барнаул,
Павловский тракт, 58г

«23» августа 2023 года 09 час. 52 мин.

Санаева Татьяна Вадимовна
(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника) (подпись)

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

04.09.2023г.	
Кадастровый номер:	22:63:020307:1117
Номер кадастрового квартала:	22:63:020307
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 01:401:002:000505030:0500:20193 БТИ; Кадастровый номер 00:00:00 00 00:0000:01:401:002:000505030:0500:20193 Росреестр
Местоположение:	Российская Федерация, край Алтайский, г. Барнаул, ул Глушкова д. 31а, бокс 193
Площадь:	18.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением "гараж" в силу части 1 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	148190.84
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:63:020307:50
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

04.09.2023г.	
Кадастровый номер:	22:63:020307:1117
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Попов Евгений Георгиевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

04.09.2023г.

Кадастровый номер: 22:63:020307:1117

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Попов Евгений Георгиевич, 26.02.1975, г.Барнаул, РОССИЯ, СНИЛС 036-072-893 53 паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 03 №843492, выдан 31.07.2003, Отдел внутренних дел Октябрьского района гор. Барнаула Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Глушкова, д. 35, кв. 42
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22-01/234/2012-959 27.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

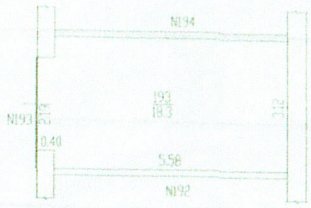
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

04.09.2023г.

Кадастровый номер: 22:63:020307:1117	Номер этажа (этажей): 01

План гаражного бокса, погребной ячейки



Техническое описание гаражного бокса или погребной ячейки

Год постройки: главная 1963 Этаж 1-й Физический износ 30

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее
1	2
1. Наружные стены (материал)	*Кирпичные*
2. Перегородки (материал)	*Кирпичные*
3. Перекрытия (материал)	*ж/б плиты*
4. Наличие а) электропроводки б)	*электричество*

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

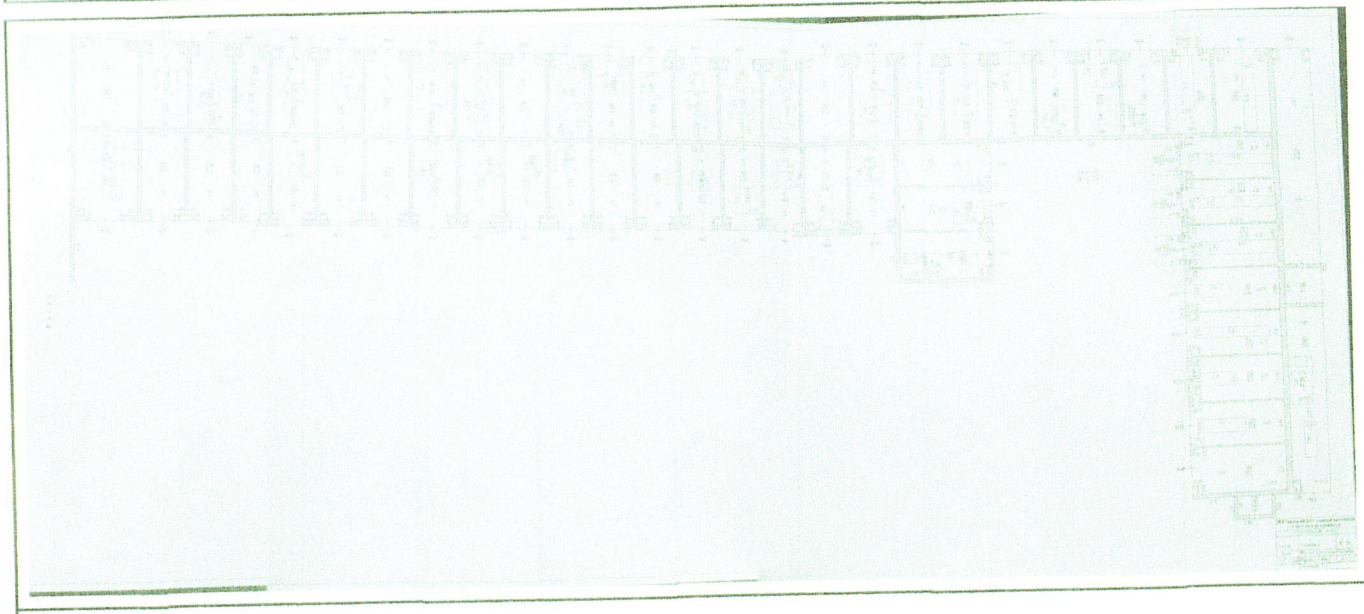
Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

04.09.2023г.

Кадастровый номер: 22:63:020307:1117 | Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Прошито, пронумеровано и скреплен
_____ листа (ов).
специалист КАУ «МФЦ Алтайского края» Санаева Т.В.

Дата: 06 09.2023

КРАЕВОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ АЛТАЙСКОГО КРАЯ»

656064, Россия, Алтайский край, г. Барнаул,
Павловский тракт, 58г

«06» сентября 2023 года 10 час. 00 мин.

Санаева Татьяна Вадимовна
(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника) (подпись)

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

04.09.2023г.	
Кадастровый номер:	22:63:020307:1025
Номер кадастрового квартала:	22:63:020307
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 01:401:002:000504800:0200:20094; Кадастровый номер 22:63:000000:0000:01:401:002:000504800:0200:20094
Местоположение:	Российская Федерация, край Алтайский, г. Барнаул, ул Глушкова д. 31а, бокс 94
Площадь:	21.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением "гараж" в силу части 1 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	170458.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:63:020307:48
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 60BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

04.09.2023г.	
Кадастровый номер:	22:63:020307:1025

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Попов Евгений Георгиевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

04.09.2023г.

Кадастровый номер: 22:63:020307:1025

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Попов Евгений Георгиевич, 26.02.1975, г.Барнаул, РОССИЯ, СНИЛС 036-072-893 53 паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 03 №843492, выдан 31.07.2003, Отдел внутренних дел Октябрьского района гор. Барнаула Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Глушкова, д. 35, кв. 42
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22/001-22/001/021/2015-8152/2 25.05.2015 16:48:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

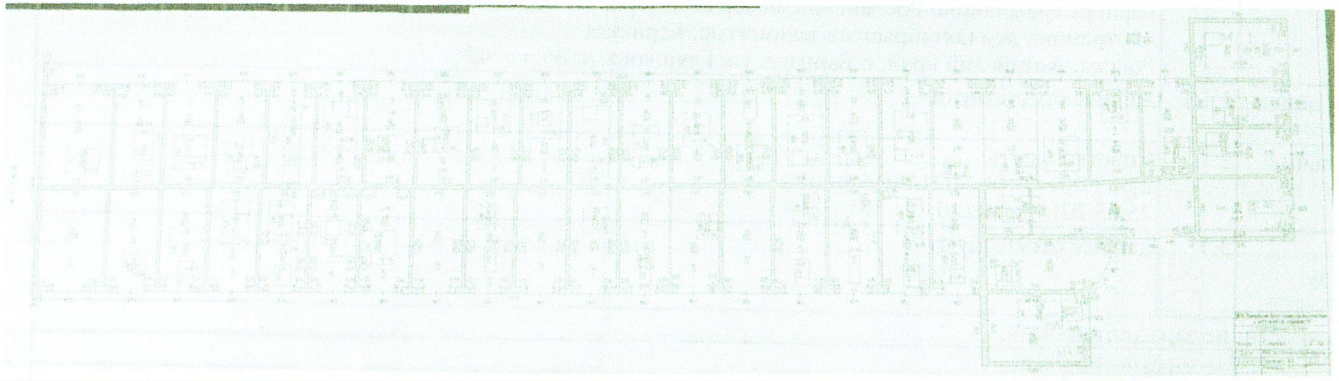
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

04.09.2023г.

Кадастровый номер: 22:63:020307:1025	Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

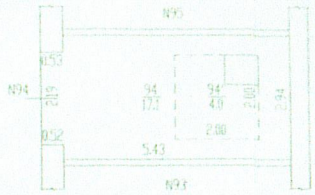
Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

04.09.2023г.

Кадастровый номер: 22:63:020307:1025	Номер этажа (этажей): 01

План гаражного бокса, погребной ячейки



Техническое описание гаражного бокса или погребной ячейки

Год постройки здания 1963 Этаж 1-й Физический износ 30

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1. Наружные стены (материал)	*Кирпичные*
2. Перегородки (материал)	*Кирпичные*
3. Перекрытия (материал)	*Железобетонные плиты*
4. Наличие: а) электропроводки б)	*электричество*

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00B1B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Прошито, пронумеровано и скреплено
4 листа (ов).
специалист КАУ «МФЦ Алтайского края» Санаева Т.В.

Дата: 05 09.2023

КРАЕВОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ АЛТАЙСКОГО КРАЯ»

656064, Россия, Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 58г

«05» сентября 2023 года 10 час. 00 мин.

Санаева Татьяна Вадимовна
(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника) (подпись)

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

28.08.2023г.	
Кадастровый номер:	22:63:020307:1066
Номер кадастрового квартала:	22:63:020307
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, край Алтайский, г. Барнаул, ул Глушкова д. 31а, бокс 95
Площадь:	16.1
Назначение:	данные отсутствуют
Наименование:	Объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением "гараж" в силу части 1 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	130065.62
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:63:020307:48
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

28.08.2023г.

Кадастровый номер:	22:63:020307:1066

Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Сидоренко Андрей Александрович

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

28.08.2023г.	
Кадастровый номер:	22:63:020307:1066

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сидоренко Андрей Александрович, 19.12.1987, с. Родино Родинского р-на Алтайского края, РОССИЯ, СНИЛС 122-827-041 33 паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 07 №150383, выдан 31.12.2007, ТП в с. Родино Межрайонного отдела №5 УФМС России по Алтайскому краю Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Островского, д. 68д, кв. 30
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:63:020307:1066-22/001/2019-3 03.04.2019 18:41:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

28.08.2023г.

Кадастровый номер:	22:63:020307:1066

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

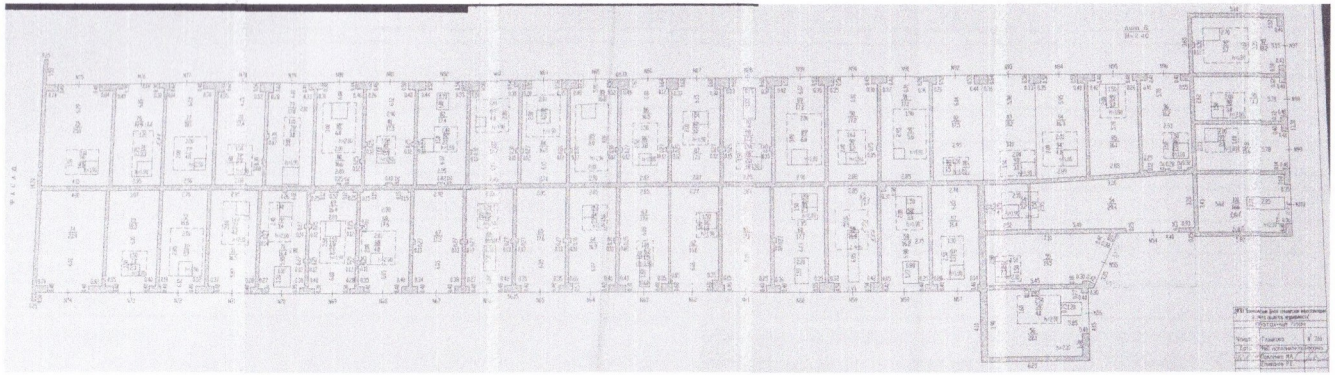
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

28.08.2023г.

Кадастровый номер: 22:63:020307:1066	Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Прошито и пронумеровано
на 3 листах
Уполномоченный сотрудник
СПЕЦИАЛИСТ
КЕТЬКО Л.В.
/

КАУ «МФЦ АЛТАЙСКОГО КРАЯ» 656064 Г. БАРНАУЛ, ПАВЛОВСКИЙ ТРАКТ, 50Г
30.08 2023 год 17 ЧАС 00 МИН.
СПЕЦИАЛИСТ
КЕТЬКО Л.В.