В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГрК РФ) разрешение на индивидуальное жилищное строительство (далее - ИЖС) выдается на десять лет. В течение этого срока застройщик должен построить объект капитального строительства, ввести его в эксплуатацию и осуществить регистрацию права собственности.

Регистрация права собственности на объект недвижимости дает владельцу гарантию соблюдения и защиты его права, а также позволяет свободно распоряжаться своим имуществом. Важно помнить и то, что граждане, проживающие в доме, не введенном в эксплуатацию, не могут рассчитывать на меры социальной поддержки государством или регионом. Например, не смогут получить субсидии на оплату коммунальных услуг, не имеют права прописаться
в этом доме.

 На основании вышеизложенного, гражданам, которые фактически построили, заселили, но не ввели в эксплуатацию индивидуальные жилые дома, необходимо в срочном порядке оформить право собственности на завершенный индивидуальный жилой дом

В соответствии со ст.70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» до 1 марта 2031 года допускается осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на жилой или садовый дом, созданный на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства, для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности, и соответствующий параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 ГрК РФ, на основании только технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок, если в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположен указанный объект недвижимости. При этом наличие уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не требуется.

При возникновении вопросов Вы можете обратиться в управление по строительству и архитектуре администрации Ленинского района города Барнаула по адресу: г. Барнаул, ул.Георгия Исакова, 230, каб.213. Контактный телефон:
54-42-60. Приемный день - вторник с 9.00 до 11.00 часов, с 14.00 до 17.00 часов; четверг с 9.00 до 11.00 часов.