

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:040128,
22:63:040128 ПО УЛИЦЕ КОЛЕСНОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ПОЛЯРНОЙ И
УЛИЦЫ ЧЕРВОННОЙ В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: К.69 - ПМ 12.2023

Барнаул 2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Альфа-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:040128,

22:63:040128 ПО УЛИЦЕ КОЛЕСНОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ПОЛЯРНОЙ И

УЛИЦЫ ЧЕРВОННОЙ В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: К.69 - ПМ 12.2023

Директор

Выполнил



А.С. Тремасов

В.В. Ломакин

Барнаул 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ


1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						ШИФР: К.69 - ПМ 12.2023				
						Проект межевания застроенной территории части кадастровых кварталов 22:63:040128, 22:63:040128 по улице Колесной в границах улицы Полярной и улицы Червонной в городе Барнауле				
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Основная часть Раздел 1		Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Ломакин						П	3	
Выполнил		Ломакин								
					Содержание		ООО "АльфА-ПроеКТ" г.Барнаул			

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории части кадастровых кварталов 22:63:040128, 22:63:040128 по улице Колесной в границах улицы Полярной и улицы Червонной в городе Барнауле выполнен по обращению Шакалова Ю. Г., в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 29.02.2024 №321.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края территория проектирования расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-4.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- контрольная съемка территории проектирования М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная Сибирским филиалом ППК "Роскадаст" в июле 2023 года;
- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на ноябрь 2023 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на ноябрь 2023 года.

Целью подготовки проекта межевания является установление новых и частичная отмена красных линий для застроенной территории в связи с образованием земельных участков по адресу: г. Барнаул, улица Колесная, 65, 69, 71, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, изменение влечет за собой изменение границ территории общего пользования.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

Проектом межевания предлагается отмена и установление новой красной линий по нечетной стороне ул. Колесной, в интервале от участка по ул. Ко-

						ШИФР: К.69 - ПМ 12.2023	Лист
							4
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

лесной,63 до участка по ул. Колесной,83 с целью последующего включения жилых объектов капитального строительства, частично выходящих в территорию общего пользования, в границы участков.

Основные действия по установлению и отмене красных линий предусматривают:

- отмена красной линии по нечетной стороне ул. Колесной, в интервале от участка по ул. Колесной,63 до участка по ул. Колесной,83;
- установление новой красной линии по нечетной стороне ул. Колесной, в интервале, от участка по ул. Колесной,63 до участка по ул. Колесной,83;
- продолжение красных линий по ул. Полярной и ул. Червонной до устанавливаемой красной линии по ул. Колесной для замыкания контура элемента планировочной структуры - квартала.

В соответствии с положениями об улично-дорожной сети Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края ул. Колесная соответствует категории – улица местного значения – улица в зонах жилой застройки.

Примечаниями 1 к таблице 11.2 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» определены параметры улиц и дорог, городских и сельских поселений, установлена ширина улиц местного значения в красных линиях, и как правило, составляет от 15 до 30 метров.

Проектом предложено частичное уменьшение профиля ул. Колесной в интервале от участка по ул. Колесной,63 до участка по ул. Колесной,83 с 18 до 16 метров, что соответствует действующим нормативам.

Изменение красной линии ведет к уменьшению территории общего пользования.

Наличие транзитных инженерных сетей в профиле ул. Колесной не препятствует уменьшению профиля улицы.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Образование земельного участка :3У1 *примерной площадью 639,00 м² для эксплуатации индивидуального жилого дома по ул. Колесная,71, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:63:040128:6 площадью 603,00 м², являющегося частной собственностью с частью кадастрового земельного участка 22:63:000000:2139 площадью 36,00 м², находящегося в муниципальной собственности в соответствии с пп.3, п.1, ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.*

Образование земельного участка :3У2 *примерной площадью 529,00 м² для эксплуатации индивидуального жилого дома по ул. Колесная,69, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером*

						ШИФР: К.69 - ПМ 12.2023	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

22:63:040128:7 площадью 495,00 м², являющегося частной собственностью с частью кадастрового земельного участка 22:63:000000:2139 площадью 34,00 м², находящегося в муниципальной собственности в соответствии с пп.3, п.1, ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

Образование земельного участка :ЗУ3 примерной площадью 535,00 м² для эксплуатации индивидуального жилого дома по ул. Колесная,65, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:63:040128:59 площадью 501,00 м², являющегося частной собственностью с частью кадастрового земельного участка 22:63:000000:2139 площадью 34,00 м², находящегося в муниципальной собственности в соответствии с пп.3, п.1, ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

Образование земельного участка :ЗУ4 примерной площадью 16412,00 м² территории общего пользования путем перераспределения частей земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:2139 общей площадью 104,00 м², находящегося в муниципальной собственности с тремя кадастровыми земельными участками 22:63:040128:6, 22:63:040128:7, 22:63:040128:59 в соответствии с п.1, ст. 11.7 и пп.3, п.1, ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	Кл. Колесная,71 22:63:040128:6	603,00	100-1000 (1500)	639,00	Перераспределение	2.1
:ЗУ2	Кл. Колесная,69 22:63:040128:7	495,00	100-1000 (1500)	529,00	Перераспределение	2.1
:ЗУ3	Кл. Колесная,65 22:63:040128:59	501,00	100-1000 (1500)	535,00	Перераспределение	2.1
:ЗУ4	22:63:000000:2139	16516,00	-	16412,00	Перераспределение	12.0 7.0

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования. Кадастровый земельный участок 22:63:000000:2139 состоит из пяти контуров, изменения границ земельного участка выполнены в 3-ем контуре.

						ШИФР: К.69 - ПМ 12.2023	Лист
							6
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемых земельных участков не требуется.

ПРИЛОЖЕНИЯ

						ШИФР: К.69 - ПМ 12.2023	Лист
							7
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Каталог координат образуемых красных линий

Номер точки	X	Y
1	603299,68	2385100,50
2	603300,79	2385102,17
3	603139,92	2385218,02
4	603138,87	2385216,32

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
:ЗУ1		
1	603187,55	2385138,95
2	603208,14	2385166,42
3	603209,34	2385168,02
4	603194,65	2385178,60
5	603193,50	2385176,97
6	603176,27	2385152,79
7	603173,82	2385149,13
1	603187,55	2385138,95
:ЗУ2		
4	603194,65	2385178,60
5	603193,50	2385176,97
6	603176,27	2385152,79
8	603162,92	2385162,51
9	603179,80	2385186,84
10	603180,94	2385188,48
4	603194,65	2385178,60
:ЗУ3		
11	603178,39	2385190,31
12	603177,20	2385188,71
13	603159,70	2385165,10
14	603146,00	2385175,00
15	603152,53	2385183,87
16	603159,90	2385194,24
17	603163,16	2385198,82
18	603164,32	2385200,45
11	603178,39	2385190,31

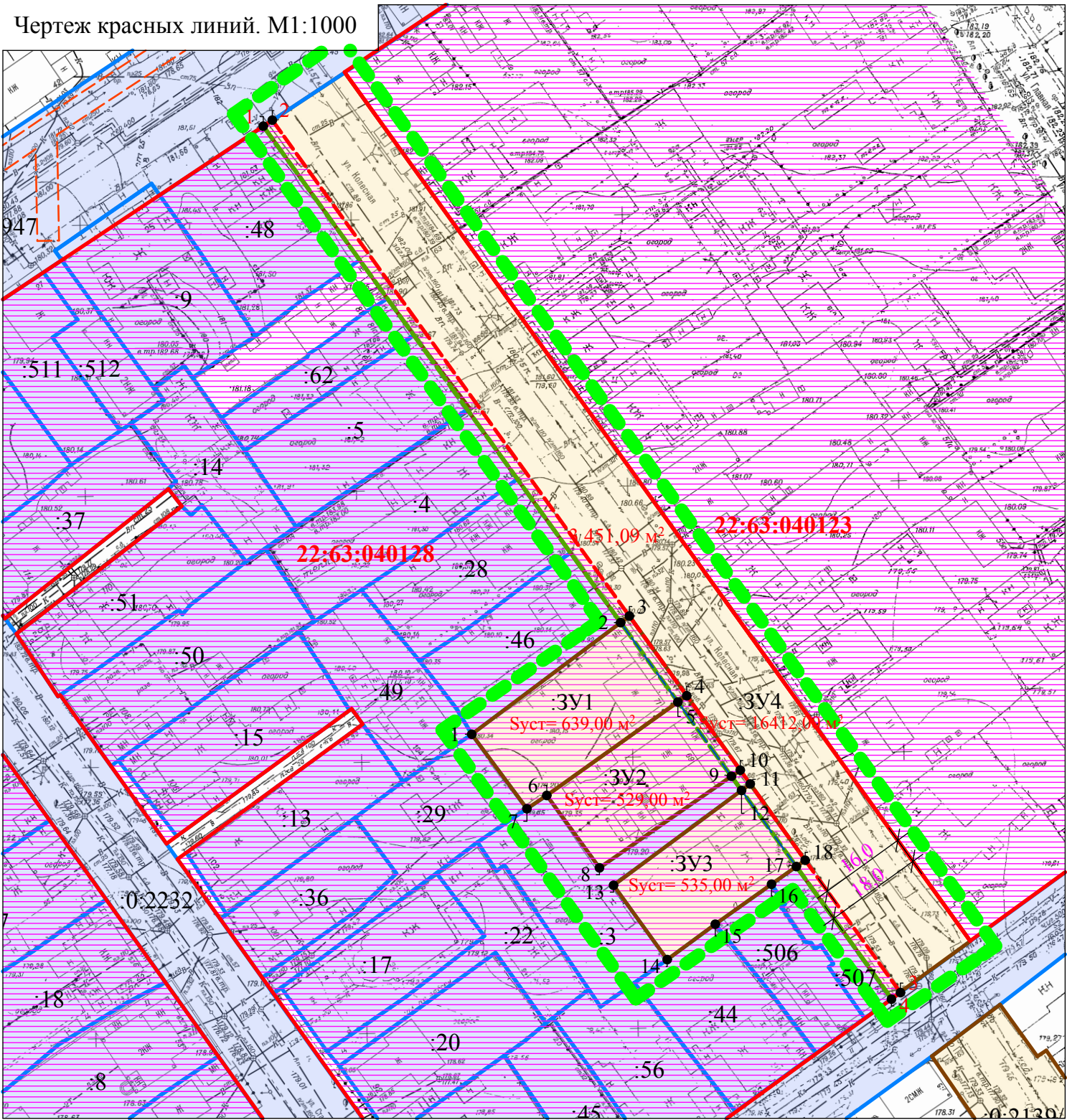
Каталог координат образуемого земельного участка территории
общего пользования :ЗУ4

Земельный участок	Номер точки	X	Y	Прим.
:ЗУ4 (1)	27	603137.71	2385236.39	
	28	603128.15	2385243.27	
	29	603129.25	2385244.92	
	30	603119.93	2385251.35	
	31	603112.12	2385256.72	
	32	603103.77	2385262.43	
	33	603087.53	2385273.63	
	34	603073.94	2385282.94	
	35	603070.46	2385285.42	
	36	603054.26	2385296.61	
	37	603041.04	2385305.7	
	38	603038.19	2385307.66	
	39	603023.79	2385317.58	
	40	603020.83	2385319.51	
	41	603007.46	2385328.83	
	42	603004.4	2385330.94	
	43	602997.41	2385335.77	
	44	602988.52	2385341.88	
	45	602970.52	2385354.28	
	46	602959.8	2385338.59	
	47	602977.02	2385326.72	
	48	602983.25	2385322.43	
	49	603010.33	2385303.78	
	50	603018.66	2385298.04	
	51	603027.21	2385292.14	
	52	603034.65	2385287.01	
	53	603043.25	2385281.11	
	54	603059.37	2385269.99	
	55	603075.05	2385259.2	
	56	603090.71	2385248.58	
	57	603093.85	2385246.24	
	58	603095.8	2385249.03	
	59	603099.74	2385246.25	
	60	603097.84	2385243.48	
	61	603104.29	2385239.02	
	62	603114.95	2385231.72	
	63	603115.49	2385232.55	
	64	603128.18	2385223.81	
	27	603137.71	2385236.39	
:ЗУ4 (2)	111	602582.67	2385616.89	
	112	602567.28	2385627.42	

:3У4 (3)	113	602546.18	2385641.85						
	114	602529.57	2385653.22						
	115	602520.61	2385641.15						
	116	602540.06	2385627.86						
	117	602553.96	2385618.35						
	118	602571.33	2385606.46						
	119	602574.13	2385604.55						
	111	602582.67	2385616.89						
	1	603299.64	2385100.52						
	2	603309.56	2385115.52						
	3	603292.18	2385128.06						
	4	603280.4	2385136.56						
	5	603267.36	2385145.95						
	6	603264.7	2385147.87						
	7	603250.06	2385158.41						
	8	603234.93	2385169.32						
	9	603219.53	2385180.4						
	10	603203.8	2385191.73						
	11	603189.49	2385202.04						
	12	603173.53	2385213.54						
	13	603149.4	2385230.92						
	14	603138.83	2385216.35						
	17	603163.16	2385198.82	новая					
	18	603164,32	2385200,45	новая					
	11	603178,39	2385190.31	новая					
	12	603177,20	2385188,71	новая					
	9	603179,80	2385186,84	новая					
	10	603179.80	2385188.48	новая					
	4	603194.65	2385178.60	новая					
	3	603209.34	2385168.02	новая					
	2	603208.14	2385166.42	новая					
	20	603220.98	2385157.18						
	21	603234.6	2385147.37						
	22	603247.43	2385138.13						
	23	603247.71	2385138.52						
	24	603261.15	2385128.25						
	25	603267.9	2385123.37						
	26	603274.98	2385118.28						
	1	603299.64	2385100.52						
	:3У4 (4)	65	602939.21	2385351.04					
		66	602950.49	2385367.57					
		67	602935.79	2385377.61					
		68	602920.98	2385387.8					
		69	602917.67	2385390.05					
		70	602901.49	2385401.15					
						ШИФР: К.69 - ПМ 12.2023			Лист
									10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

	71	602885.2	2385412.32	
	72	602868.21	2385423.87	
	73	602854.61	2385433.29	
	74	602851.37	2385435.51	
	75	602836.27	2385445.86	
	76	602823.07	2385454.91	
	77	602822.1	2385453.55	
	78	602818.71	2385455.69	
	79	602819.73	2385457.21	
	80	602808.18	2385465.12	
	81	602796.65	2385473.01	
	82	602781.6	2385483.34	
	83	602770.2	2385466.9	
	84	602791.01	2385452.64	
	85	602791.64	2385453.52	
	86	602806.78	2385442.48	
	87	602806.47	2385442.05	
	88	602807.58	2385441.31	
	89	602824.4	2385429.76	
	90	602841.38	2385418.11	
	91	602853.48	2385409.82	
	92	602857.08	2385407.36	
	93	602873.42	2385396.14	
	94	602890.04	2385384.76	
	95	602907.36	2385372.78	
	96	602910.5	2385370.73	
	97	602924.6	2385361.07	
	65	602939.21	2385351.04	
:3У4 (5)	98	602757.83	2385475.39	
	99	602769.18	2385491.79	
	100	602688.17	2385547.33	
	101	602662.26	2385565.14	
	102	602599.87	2385607.91	
	103	602588.53	2385591.44	
	104	602594.11	2385587.71	
	105	602607.42	2385578.49	
	106	602637.12	2385558.12	
	107	602667.22	2385537.51	
	108	602697.08	2385517.02	
	109	602712.07	2385506.75	
	110	602726.35	2385496.99	
	98	602757.83	2385475.39	

Чертеж красных линий. М1:1000



Условные обозначения:



Границы существующих земельных участков



Границы существующих элементов планировочной структуры



Граница территории разработки проекта межевания



Границы земельного участка прекращающие существование



Существующие красные линии



Образуемые красные линии



Отменяемые красные линии

22:63:040128
:7

Кадастровый номер квартала /земельного участка



Характерные точки границ земельных участков и красных линий

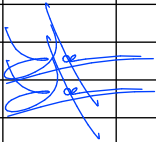
Общие данные

- 1.Проект межевания застроенной территории части кадастровых кварталов 22:63:040128, 22:63:040128 по улице Колесной в границах улицы Полярной и улицы Червонной в городе Барнауле выполнен по обращению Шакалова Ю. Г., в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановления администрации города Барнаула от 29.02.2024 №321.
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
- контрольная съемка территории проектирования М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная Сибирским филиалом ППК "Роскадаст" в июле 2023 года;
 - сведения ФГИС ЕГРН актуальные на ноябрь 2023 года;
 - сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на ноябрь 2023 года.
3. Цель разработки настоящего проекта:
- установление новых и частичная отмена красных линий для застроенной территории в связи с образованием земельных участков по адресу: г. Барнаул, улица Колесная, 65, 69, 71, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, изменение влечет за собой изменение границ территории общего пользования.

Перечень земельных участков образуемых (изменяемых) при межевании

№ з/у	Адрес, кадастровый номер	Площадь земельного участка по ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	ул. Колесная,71 22:63:040128:6	603,00	100-1000 (1500)	639,00	Перераспределение	2.1
:ЗУ2	ул. Колесная,69 22:63:040128:7	495,00	100-1000 (1500)	529,00	Перераспределение	2.1
:ЗУ3	ул. Колесная,65 22:63:040128:59	501,00	100-1000 (1500)	535,00	Перераспределение	2.1
:ЗУ4	ТОП 22:63:000000:2139	16516,00	-	16412,00	Перераспределение	12.0, 7.0

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемого земельного участка могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.

						К.69 - ПМ 12.2023				
						Проект межевания застроенной территории части кадастровых кварталов 22:63:040128, 22:63:040128 по улице Колесной в границах улицы Полярной и улицы Червонной в городе Барнауле				
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА					
Нач. отдела		Ломакин				Основная часть Раздел 2		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Выполнил		Ломакин						П	1	1
						Общие данные. Чертеж красных линий М1:1000		ООО"Альфа-ПроектГ" г. Барнаул		