

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЁЛКА КАЗЁННАЯ ЗАИМКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ШИФР: МКУ-00051-2022-ПМ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист



С.А. Боженко


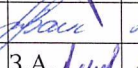
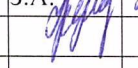
М.Н. Вайс

З.А. Кулаковская

Барнаул 2022

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	2	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3	
II.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4	
III.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5	
	Ситуационная схема. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	6	1:1000
	Фототаблица	7-9	

						МКУ-00051-2022-ПМ			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа - города Барнаула Алтайского края			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
И.о. директ	Боженко С.А.		2022				ПМ	2	9
Гл. спец.	Вайс М.Н.		2022						
Гл. спец.	Кулаковская З.А.		2022						
						Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее - Проект), разработан на основании поручений: от 26.07.2022 №76-пор, от 14.04.2022 №37-пор председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- письмо от комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 01.02.2022 № ПИ 976/01-17/4 (200/161/исх-265);
- постановление администрации города Барнаула от 14.01.2021 №31;
- проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания «Территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, для размещения сооружения – «Газовые сети высокого и низкого давления посёлка Казённая Заимка, Лит.1», проект разработан Сибирским филиалом АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»;
- постановление администрации города Барнаула от 15.01.2018 №57;
- проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Архивариус», шифры: А-16.830-17 ППТ.П, А-16.830-17 ПМТ.ТЧ.;
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления,

						МКУ-00051-2022-ПМ	Лист
							3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: изменение красных линий, определение местоположения образуемого многоконтурного земельного участка под наземные элементы сооружения газовой сети с кадастровым номером 22:61:000000:598 (пункты 1, 2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены;
- территории объектов культурного наследия не выявлены.

Рассматриваемый участок находится:

- в третьей, четвёртой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка);
- в охранной зоне инженерных коммуникаций.

						МКУ-00051-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00051-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5



						МКУ-00051-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7



						МКУ-00051-2022-ПМ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



						МКУ-00051-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9