

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОСТРОЙ»**

656031, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт. Строителей, 31-76, тел: 8 (3852)-557516
электронный адрес: geo_stroy@bk.ru, ИНН 2222037213

Шифр № 08-22

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910)

Заказчик: Буракова М.Ю.

*Директор
ООО «Геострой»*



А.Н. Лобанов

Барнаул
2022

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории:

- Текстовые материалы
- Графические материалы

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
<i>Материалы по обоснованию</i>			
1	Ситуационный план	РП-1	М 1:1000
2	Местоположение существующих ОКС	РП-2	М 1:1000
<i>Основная часть</i>			
3	Схема границ существующих земельных участков	ПМ-1	М 1:1000
4	Чертеж межевания территории	ПМ-2	М 1:1000

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

<i>№ п/п</i>	<i>Содержание</i>	<i>Номера листов</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	ВВЕДЕНИЕ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	4-6
2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	РП-1-2
3	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
4	1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	9-11
5	1.1. Основания для выполнения работ	9
6	1.2. Исходные данные	11
7	1.3. Нормативно-правовая и методическая база	12
8	1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	12
9	1.5. Функционально-планировочная организация территории проектирования	13
10	2. ПРАВОВАЯ ОСНОВА СИСТЕМЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ	14
11	2.1. Действующая система землепользования	14
12	2.2. Сервитуты и иные обременения	14
13	2.3. Порядок формирования границ земельных участков	14
14	2.4. Рекомендации по порядку установления границ на местности	16
15	3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	17
16	3.1. Общие указания по формированию земельных участков	17
17	3.2. Формирование земельного участка	17
18	3.3. Правовой статус объектов планирования	21
19	4. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ	22
20	5. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	ПМ-1-2

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

ВВЕДЕНИЕ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.

«Проект межевания по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910)» выполнен в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (действующая редакция);
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (действующая редакция);
3. Решение от 30.08.2019 №344 "Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края;
4. Решение Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края».

Работы по внесению изменений в «Проект межевания по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910)», проведены по заявке Бураковой М.Ю.

В соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности предоставленного некоммерческой организации осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенных в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территорий.

Подготовка документации по межеванию части территории осуществляется в целях образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В качестве основных задач при подготовке «Проекта межевания по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской,

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910)» выделяются следующие:

- образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8).

Работы выполнены в соответствии Решением Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края».

Памятников культуры и особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории не выявлено.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется через земли общего пользования.

В соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка «Проекта межевания по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910)» осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

Для оформления графической части документации по планировке территории использованы:

1. картографические материалы:

- копии топографического плана масштаба 1:500, выданные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;
- копии топографического плана масштаба 1:5000, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в электронном виде;

2. сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;

3. схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Документация по внесению изменений в «Проект межевания по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910)», выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

проектирования, градостроительных регламентов с учетом зон с особыми условиями использования территорий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОСТРОЙ»**

656031, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Строителей, 31-76, тел: 8 (3852)-557516
электронный адрес: geo_stroy@bk.ru. ИНН 2222037213

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910)

Заказчик: Буракова М.Ю.

*Директор
ООО «Геострой»*



А.Н. Лобанов

Барнаул
2022

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Изн. № инв.	Подп. и дата
Изн. № подл.	Подп. и дата

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОСТРОЙ»**

656031, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Строителей, 31-76, тел: 8 (3852)-557516
электронный адрес: geo_stroy@bk.ru. ИНН 2222037213

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910)

Заказчик: Буракова М.Ю.

Директор
ООО «Геострой»



А.Н. Лобанов

Барнаул
2022

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Основания для выполнения работ

С 1 сентября 2021 года вступил в силу Федеральный закон № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который был принят в целях урегулирования вопросов приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены («гаражная амнистия»). «Гаражная амнистия» распространяется на объекты гаражного назначения, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса РФ (30 декабря 2004 года). Это объекты капитального строительства, в том числе о те, которые находятся в гаражно-строительных кооперативах. Земля, на которой расположен гараж, должна быть в государственной или муниципальной собственности.

Данным проектом формируются земельные участки из земель государственной и муниципальной собственности для размещения гаражей для собственных нужд в соответствии с пп.1 п.1 ст.11.3 ЗК РФ №136 –ФЗ от 25.10.2001г. и ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения федерального, регионального или местного значения.

В качестве основных задач при подготовке проектов межевания территорий выделяются следующие:

- создание инструментального комплекса для осуществления деятельности по правовому градостроительному регулированию использования и учета объектов недвижимости и земельно-имущественных комплексов, направленного на повышение эффективности использования земель и улучшение инвестиционного климата в поселениях за счет выявления и формирования земельных участков для дополнительного использования;

- обеспечение всех собственников объектов недвижимого имущества правовыми документами на использование земельных участков, занятых этими объектами, и увеличение за счет этого налогооблагаемой базы местного бюджета;

- выполнение работ по разграничению государственной собственности на землю с учетом интересов органов государственной власти, муниципалитетов, физических и юридических лиц;

- формирование территорий земельно-имущественных комплексов в границах элементов планировочной структуры;

- определение размеров и границ всех земельных участков под существующими объектами недвижимости с максимальным учетом всех потребностей, связанных с нормативными условиями эксплуатации этих объектов;

- установление градостроительных требований к использованию всех сформированных земельных участков, в том числе ограничений и обременении (при необходимости, определяя границы частей земельных участков, по отношению к которым должны быть установлены публичные сервитуты);

- формирование выявленных для дополнительного использования земельных участков и определение видов их разрешенного использования;

- разработка рекомендаций по установлению частных сервитутов на использование земельных участков в тех случаях, когда без их установления нормальные условия эксплуатации земельных участков будут затруднены или невозможны.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в виде отдельного документа.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

6) границы территорий объектов культурного наследия;

7) границы зон с особыми условиями использования территорий;

8) границы зон действия публичных сервитутов.

1.2 Исходные материалы

В качестве исходных материалов в проектировании использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабе 1:500 в местной системе координат;

2. Утвержденные решения по установлению красных линий;

3. Материалы границ земельных участков;

4. Материалы технического заключения;

5. Материалы по конструктивным, объемно-планировочным и инженерно-техническим решениям на соответствии противопожарных норм и требованиям ФЗ №121.

6. Материалы установленных охранных зон в пределах проектируемого земельного участка;

6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре на бумажной основе в системе МСК-22.

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:
 список координат о границах территории, в отношении которой утвержден
 проект межевания:

1	604027.06	2385322.47
2	604063.48	2385377.00
3	604113.14	2385343.69
4	604126.43	2385334.77
5	604304.39	2385216.99
6	604098.09	2384905.84
7	604000.46	2384758.88
8	603986.89	2384738.29
9	603980.78	2384729.07
10	603740.80	2384889.27
11	603760.24	2384918.33
12	603974.79	2385242.95
13	603976.12	2385262.77
14	603990.14	2385283.97

1.3 Нормативно-правовая и методическая база

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (действующая редакция);
- Земельный кодекс Российской Федерации (действующая редакция);
- СНиП 11-04-2003 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СНиП 2.01.51-90 (подпункты 1.9, 3.23-3.31) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СП 11-112-2001 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СП 11-113-2002 (пункт 3-6) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- РДС 30-201-98 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

1.5 Функционально-планировочная организация территории проектирования

Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе г. Барнаула. По географическому положению земельные участки расположены в северо-западной части кадастрового квартала кадастрового квартала 22:63:020347.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется через земли общего пользования.

Территория проекта межевания относится к строительно-климатическому району 1 В. Природно-климатические условия земельного участка обычные. Рельеф незастроенной части ровный, спокойный с незначительным понижением в сторону р. Обь. Абсолютные значения высотных отметок от 203.00 до 204.00 м.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

2. ПРАВОВАЯ ОСНОВА СИСТЕМЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1 Действующая система землепользования

Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе г. Барнаула. По географическому положению земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала кадастрового квартала 22:63:020347.

Проектом межевания предлагается:

- образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8).

2.2 Сервитуты и иные обременения

Согласно ч.2 ст. 23 ЗК РФ от 27.10.2001 г №136-ФЗ публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается законом или иным нормативным актом РФ, нормативным актом субъекта РФ, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения без изъятия земельных участков.

Установление публичного сервитута не требуется.

2.3 Порядок формирования границ земельных участков

При формировании границ при образовании земельных участков, были учтены линии градостроительных ограничений, сведения о кадастровых границах смежных земельных участков ранее прошедших кадастровый учет.

Красные линии и линии регулирования застройки в результате проектирования не изменены.

Проектом межевания по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910):

- образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края образуемые земельные участки: :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5,

Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Име. № подл.		

:ЗУ6, :ЗУ7:, :ЗУ8 расположены в территориальной зоне - СОД-2 (Зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения).

Разрешенное использование (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7:, :ЗУ8) - 2.7.2

Размещение гаражей для собственных нужд.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²	Номер гаража, №	Адрес (местоположение)
1	2	3	4
:ЗУ1	16	588	пр-кт Ленина, 163а, на земельном участке расположен гаражный бокс №588
:ЗУ2	18	589	пр-кт Ленина, 163а, на земельном участке расположен гаражный бокс №589
:ЗУ3	16	590	пр-кт Ленина, 163а, на земельном участке расположен гаражный бокс №590
:ЗУ4	18	591	пр-кт Ленина, 163а, на земельном участке расположен гаражный бокс №591
:ЗУ5	20	612	пр-кт Ленина, 163а, на земельном участке расположен гаражный бокс №612
:ЗУ6	20	613	пр-кт Ленина, 163а, на земельном участке расположен гаражный бокс №613
:ЗУ7	21	616	пр-кт Ленина, 163а, на земельном участке расположен гаражный бокс №616
:ЗУ8	21	617	пр-кт Ленина, 163а, на земельном участке расположен гаражный бокс №617

Границы земельных участков сформированы в соответствии с Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, СНиП 11-04-2003, СНиП 2.01.51-90, СП 11-112-2001, СП 11-113-2002, РДС 30-201-98, с Правилам землепользования и застройки города Барнаула Алтайского края от 25 декабря 2019 г. № 447. Расчет площади земельного участка выполнен в соответствии со СНиП 2.07.01-89, в программе: «Ми-Сервис: Межевой план».

2.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельного участка на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания, и других нормативно правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации. И учитывает следующие виды работ:

- полевое обследование и оценку состояния пунктов геодезической и опорной межевой сети,
- составление технического проекта (задания) межевания земель,
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ,

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков,
- определение координат пунктов ГГС, ОМС и межевых знаков,
- определение площади земельного участка,
- составление чертежа границ земельного участка,
- контроль и приемку результатов межевания производителем работ,
- формирование межевого дела, утверждение его в установленном порядке,
- осуществление постановки на государственный кадастровый учет.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1 Общие указания по формированию земельных участков

Проектом межевания по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910) предлагается:

- образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8).

Образуемые земельные участки: :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8 расположены в территориальной зоне - СОД-2 (Зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения).

**Разрешенное использование (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8) - 2.7.2
Размещение гаражей для собственных нужд.**

Технология производства землеустроительных работ определена в соответствии с действующим законодательством.

3.2 Формирование земельных участков

Расчет площади земельного участка выполнен в соответствии со СНиП 2.07.01.-89, с учетом координат линий градостроительных ограничений, сведений ЕГРН. Координаты поворотных точек границ земельного участка получены геодезическим методом с использованием топоосновы масштаба 1:500, выданной Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула. Средняя квадратическая погрешность положения поворотной точки границы земельного участка получена по формуле $Mt=2 \cdot m_{гр}$ и составила 0,10 м. Значения координат поворотных точек границ красных линий приведены на листах приложения данного проекта.

Каталог координат образуемых участков

Участок: :ЗУ1
Площадь: 16

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м	Дирекционные углы	Расстояние (м)
:ЗУ1	н9	604163.27	2385205.21	56° 56' 50"	4.99
	н10	604165.99	2385209.39	146° 6' 30"	3.16
	н11	604163.37	2385211.15	237° 19' 36"	5.00
	н12	604160.67	2385206.94	326° 21' 38"	3.12
	н9	604163.27	2385205.21	-	-

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Участок: :3У2

Площадь: 18

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м	Дирекционные углы	Расстояние (м)
:3У2	н12	604160.67	2385206.94	57° 19' 36"	5.00
	н11	604163.37	2385211.15	146° 15' 59"	3.66
	н20	604160.33	2385213.18	236° 58' 34"	5.01
	н21	604157.6	2385208.98	326° 23' 46"	3.69
	н12	604160.67	2385206.94	-	-

Участок: :3У3

Площадь: 16

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м	Дирекционные углы	Расстояние (м)
:3У3	н21	604157.6	2385208.98	56° 58' 34"	5.01
	н20	604160.33	2385213.18	146° 6' 30"	3.16
	н26	604157.71	2385214.94	236° 50' 36"	5.06
	н27	604154.94	2385210.7	327° 6' 45"	3.17
	н21	604157.6	2385208.98	-	-

Участок: :3У4

Площадь: 18

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м	Дирекционные углы	Расстояние (м)
:3У4	н26	604157.71	2385214.94	146° 15' 25"	3.01
	5	604155.21	2385216.61	145° 27' 5"	0.74
	н32	604154.6	2385217.03	240° 33' 44"	5.09
	н33	604152.1	2385212.6	326° 18' 35"	0.29
	1	604152.34	2385212.44	326° 12' 30"	3.13
	н27	604154.94	2385210.7	56° 50' 36"	5.06
	н26	604157.71	2385214.94	-	-

Участок: :3У5

Площадь: 20

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м	Дирекционные углы	Расстояние (м)
:3У5	н34	604191.29	2385245.36	55° 27' 5"	2.96
	н35	604192.97	2385247.8	145° 11' 15"	6.80
	н36	604187.39	2385251.68	235° 27' 43"	3.00
	н37	604185.69	2385249.21	325° 29' 29"	6.80
	н34	604191.29	2385245.36	-	-

Участок: :3У6

Площадь: 20

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м	Дирекционные углы	Расстояние (м)
:3У6	н38	604189.59	2385242.89	55° 27' 43"	3.00
	н34	604191.29	2385245.36	145° 29' 29"	6.80
	н37	604185.69	2385249.21	235° 27' 43"	3.00
	н39	604183.99	2385246.74	325° 29' 29"	6.80
	н38	604189.59	2385242.89	-	-

Участок: :3У7

Площадь: 21

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м	Дирекционные углы	Расстояние (м)
:3У7	н40	604184.55	2385235.47	56° 24' 39"	3.15
	н41	604186.29	2385238.09	146° 37' 4"	6.71
	н42	604180.69	2385241.78	236° 27' 43"	3.13
	н43	604178.96	2385239.17	326° 29' 58"	6.70
	н40	604184.55	2385235.47	-	-

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Участок: :ЗУ8

Площадь: 21

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м	Дирекционные углы	Расстояние (м)
:ЗУ8	н44	604182.82	2385232.86	56° 27' 43"	3.13
	н40	604184.55	2385235.47	146° 29' 58"	6.70
	н43	604178.96	2385239.17	236° 33' 46"	3.14
	н45	604177.23	2385236.55	326° 34' 15"	6.70
	н44	604182.82	2385232.86	-	-

3.3 Правовой статус объектов планирования

- (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8) - 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд.

На образуемом земельном участке с обозначением (:ЗУ4) расположен объект недвижимости с кадастровым номером: 22:63:020347:3108.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

4.ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим «Проектом межевания по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910)» выполнено:

- образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8).

Образуемые земельные участки: :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, расположены в территориальной зоне - СОД-2 (Зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения).

Разрешенное использование (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8) - 2.7.2

Размещение гаражей для собственных нужд.

Образование земельных участков осуществляется согласно ст. 3.7 от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Категория земель – **Земли населенных пунктов.**

Земельные участки выполнены по аналогам участков в сложившейся системе землепользования муниципального образования. Проект межевания выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица №1

<i>N п/п</i>	<i>Наименование показателей</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Современное состояние на период проектирования</i>	<i>Расчетный срок</i>
1	<i>Площадь проектируемой территории - всего</i>	<i>кв.м</i>	150	150
2	<i>Площадь территории, подлежащая межеванию</i>	<i>кв.м</i>	150	150

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подл. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

