

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:051620,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ МОЛОДЕЖНОЙ, УЛИЦЕЙ
БЕРЕГОВОЙ, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО
АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, ПОСЕЛОК БЕЛЬМЕСЕВО,
УЛИЦА МОЛОДЕЖНАЯ,13А**

24/96-ПМТ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах кадастрового квартала 22:61:051620, ограниченного ул. Молодежной,
улицей Береговой, в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, поселок Бельмесево, улица Молодежная, 13а

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Раздел 1. Текстовая часть
Раздел 2. Графическая часть

24/96-ПМТ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Выполнил




М.В. Симоненко

М.В. Лочкова

г. Барнаул 2024г.

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
1.1	Общие положения	4	
1.2	Положение территории в планировочной структуре города	4	
1.3	Проектные решения	5	
2. ГАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
	Чертеж межевания территории	9	1:500

						24/96-ПМТ			
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:051620, ограниченного ул. Молодежной, улицей Береговой, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Бельмесево, улица Молодежная, 13а			
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал	Лочкова М.В.			26.03	Основная часть Раздел 1	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Чефонова М.В.			26.03		ДПТ	3	9	
Директор	Симоненко М.В.			26.03					
					Содержание	ООО АЛТАЙ-КАДАСТР г. Барнаул 2024г.			

1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

1.1 Общие положения.

Настоящий проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:051620, ограниченного ул. Молодежной, улицей Береговой, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Бельмесево, улица Молодежная, 13а разработан на основании Постановления администрации города Барнаула от 27.02.2024г. №312.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула;
- сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управление Росреестра по Алтайскому краю);
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на декабрь 2023 года.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Бельмесево, улица Молодежная, 13а путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой для исключения изломанности границ и рационального использования земельного участка.

1.2. Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект, находится в Центральном районе города Барнаула Алтайского края. Рассматриваемая территория, расположена в границах кадастрового квартала 22:61:051620 ограниченного ул. Молодежной, улицей Береговой пос. Бельмесево г. Барнаула.

Проектируемая территория включает в себя земельный участок с кадастровым номером 22:61:051620:47 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Бельмесево,

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.									
								24/96-ПМТ	
		Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист	
								4	

ул. Молодежная, 13а, право собственности на который зарегистрировано на Городской округ - город Барнаул Алтайского края и предоставленного в пользование юридического лица на праве аренды сроком на 10 лет с 05.06.2020г., и территории государственная или муниципальная собственность на которую не зарегистрирована.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к территории общего пользования, обозначений красными линиями – ул. Береговой.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее - Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне - зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-1) г. Барнаула Алтайского края (реестровый номер зоны 22:00-7.8).

Категория земель – земли населенных пунктов.

1.3. Проектные решения.

Проектом межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:051620, ограниченного ул. Молодежной, улицей Береговой, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Бельмесево, улица Молодежная, 13а предусматривается образование земельного участка путем перераспределения существующего земельного участка, сведения о котором содержатся в едином государственном реестре недвижимости и земельного участка, собственность на который не разграничена.

Так как исходный земельный участок с кадастровым номером 22:61:051620:47 находится в муниципальной собственности и передан в пользование юридического лица на праве аренды сроком на 10 лет с 05.06.2020г., то согласно подпункта 4 пункта 1 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности между собой осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных Правилами предельных максимальных размеров земельных участков, на основании соглашений между уполномоченными органами и лицами, которым предоставлены такие земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности

Образование земельного участка предусмотрено способом перераспределения границ исходного земельного участка с кадастровым номером 22:61:051620:47 с землями, которые не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, для исключения изломанности границ земельного участка. **Площадь перераспределяемого земельного участка составляет 365 кв.м.**

Площадь вновь образованного земельного участка с учетом перераспределяемой территории не превышает предельных максимальных размеров земельных участков, установленных ст.82 Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённых решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 и **составляет 1276 кв.м.**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						24/96-ПМТ	Лист
							5
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 1

Центральной сельской администрации пос. Бельмесево, ул. Молодежная, 13а г. Барнаула. Сеть водопровода» с кадастровым номером 22:61:051620:55;

5. **Сооружения электроэнергетики** «Проектирование и строительство систем водоочистки питьевой воды на водозаборах, находящихся на территории, подведомственной Центральной сельской администрации" пос. Бельмесево, ул. Молодежная, 13а г. Барнаула. Сеть электроснабжения 0.4кВ» с кадастровым номером 22:61:051620:53;

6. **Сооружение «Сеть электроснабжения»** с кадастровым номером 22:61:051626:90.

На данные объекты недвижимости зарегистрировано право собственности за Городским округом - городом Барнаул Алтайского края и право пользования которыми передано по Концессионному соглашению юридическому лицу.

При формировании земельного участка с учетом перераспределения из земель государственная собственность на который не разграничена соблюдены все требования Правил, а именно: формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне размещения объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-1), в основных видах разрешенного использования которой содержатся виды разрешенного Коммунальное обслуживание (код 3.1) и Гидротехнические сооружения (код 11.3), что в свою очередь соответствует назначению объектов капитального строительства, расположенных в границах образуемого земельного участка, следовательно земельный участок соответствует градостроительным нормам и правилам, установленным для данной территориальной зоны в городском округе – городе Барнауле.

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

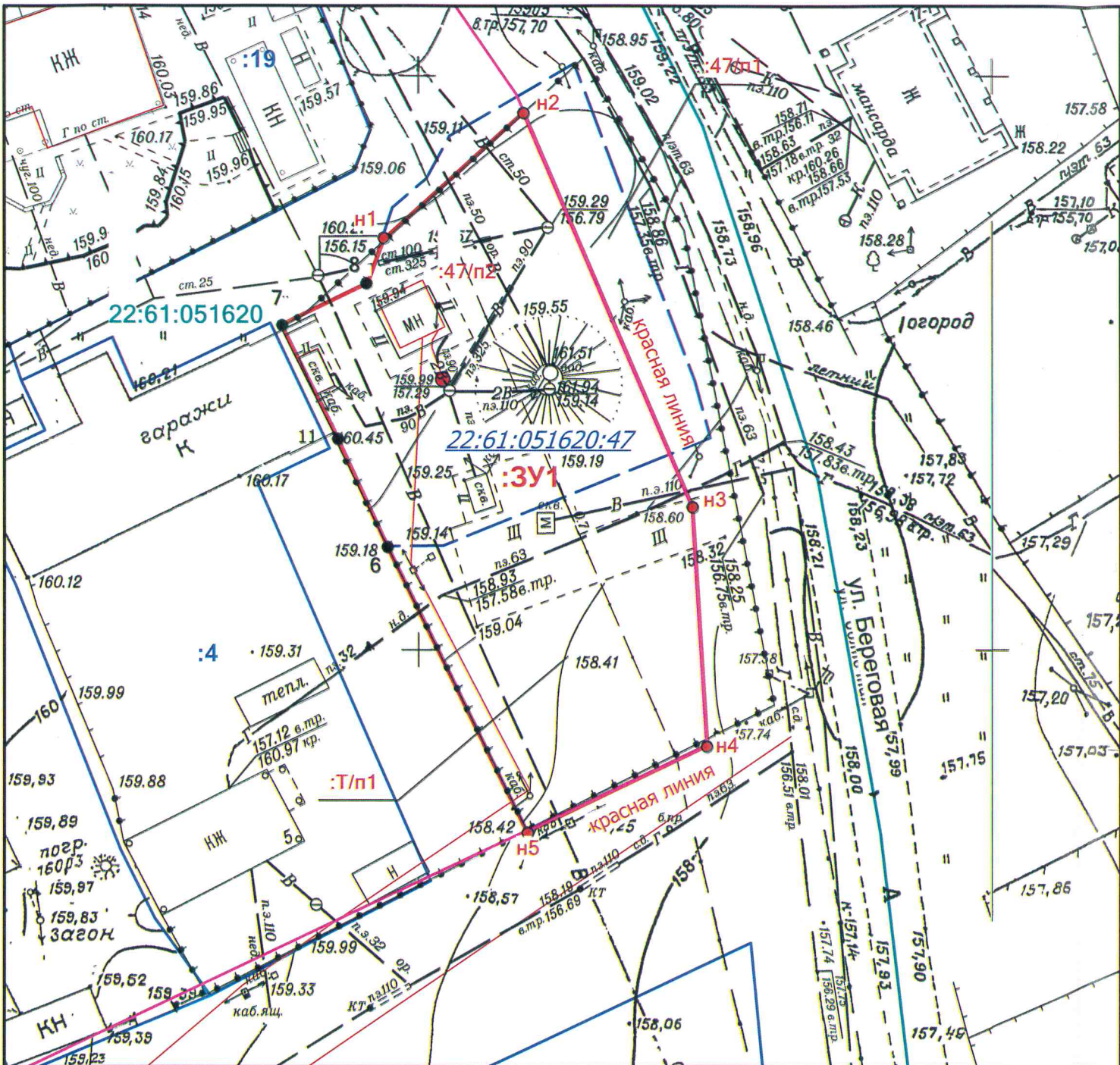
Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка: :3У1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	585114,03	2382852,83
н2	585125,37	2382864,8
н3	585091,28	2382880,2
н4	585070,45	2382881,92
н5	585062,56	2382866,44
6	585087,28	2382853,71
11	585097,53	2382848,72
7	585106,38	2382844,02
8	585110,21	2382851,52
н1	585114,03	2382852,83

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	24/96-ПМТ			7

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					24/96-ПМТ	Лист
								8
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.		Подпись

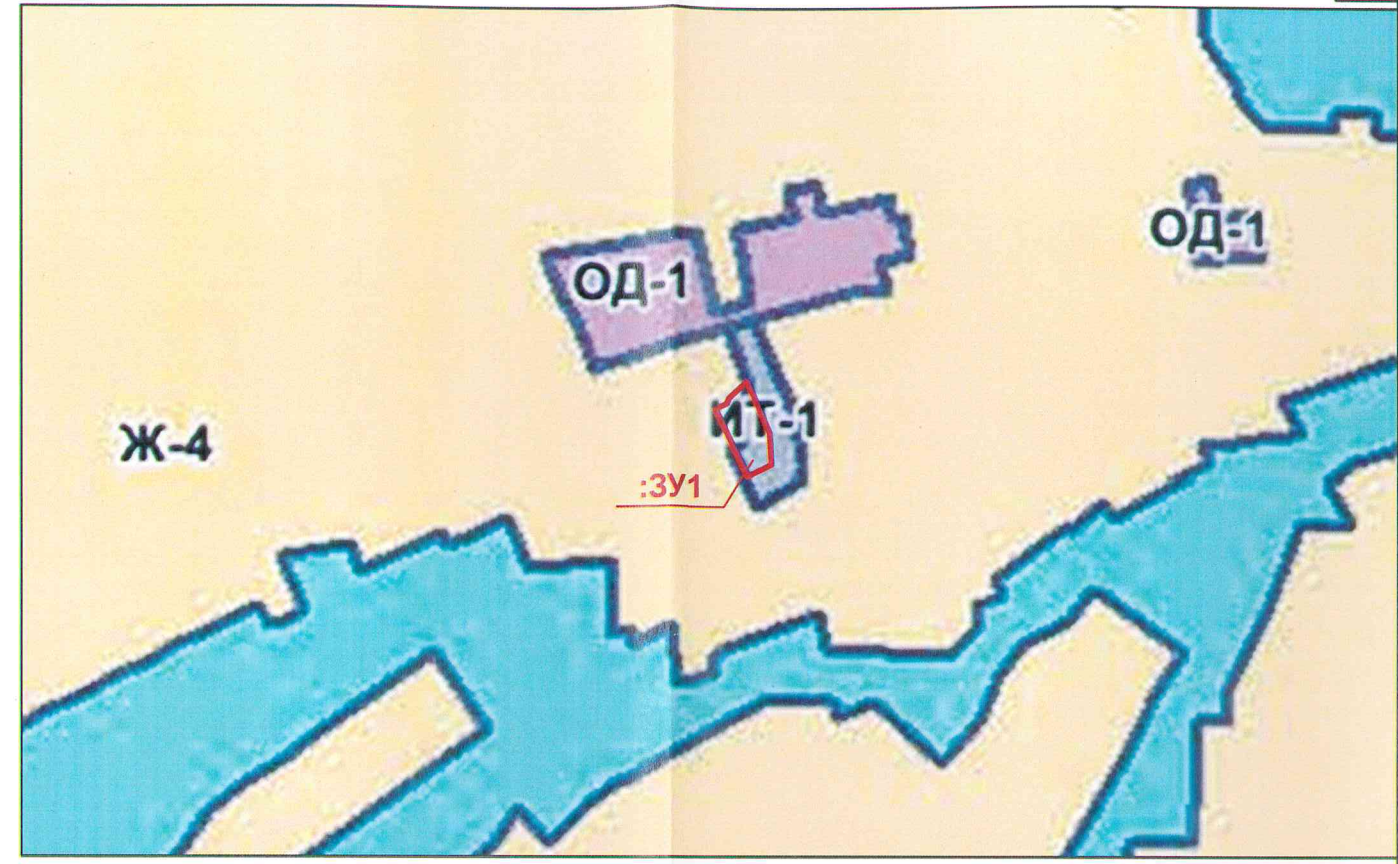


Условные обозначения

- 3У1** - обозначение образуемого земельного участка
- 22:61:051620:47** - обозначение земельного участка, сведения о котором прекращают свое существование
- 4** - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 47/п1** - обозначение части исходного земельного участка, включаемого в состав образуемого земельного участка
- Т/п1** - обозначение территории, включаемого в состав образуемого земельного участка, из земель государственная собственность на который не разграничена
- 1** - обозначение характерной точки границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Н1** - обозначение вновь образованной точки границы
- обозначение объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- граница разработки проекта

22:61:051620 - кадастровый номер квартала

Граница территории на которую разрабатывается проект межевания совпадает с границами образуемого земельного участка



Сведения об образуемом земельном участке

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования	Площадь, м2
1	3У1	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Бельмессево, ул. Молодежная, 13а	Земли населенных пунктов	Водозаборные скважины питьевого водоснабжения	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой.	1276

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						Стадия			Лист	Листов	
в границах кадастрового квартала 22:61:051620, ограниченного ул. Молодежной, улицей Береговой, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Бельмессево, улица Молодежная, 13а						ДПТ			1	1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			ООО "Алтай-Кадастр"		
Разраб.		Лочкова		26.03	Чертеж межевания территории						
Проверил		Чефонова		26.03							
Директор		Симоненко		26.03							
масштаб 1:500							г.Барнаул		2024 г.		